

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Immobile ubicato tra le Vie Felice Cavallotti e la Via Pio La Torre Decreto di destinazione n. 20091/15

Ubicazione

L'edificio risulta ubicato in zona prettamente residenziale all'interno della cinta urbana e precisamente nella periferia nord del Comune di Rieti tra la Via F. Cavallotti e la Via Pio La Torre di fronte l'edificio scolastico "Biagio Pistone".

Il corpo di fabbrica ubicato tra la Via F. Cavallotti, 194 e la Via Pio La Torre n. 31, è composto da n. 4 piani fuori terra e precisamente da un piano terra, un 1° piano, un 2° piano e da un sottotetto praticabile.

L'intera struttura insiste catastalmente sulla part.lla n. 572 del foglio di mappa 28 del Comune di Rieti.- Esternamente le due facciate prospicienti la pubblica Via risultano rifinite con intonaco cementizio. L'accesso principale dell'androne scala a piano terra che si affaccia sulla Via F. Cavallotti risulta in legno massello mentre, l'accesso dalla Via Pio La Torre n. 31 risulta con cancellata in ferro antistante area a verde. Sulla Via F. Cavallotti insistono altri due accessi uno in alluminio e l'altro carrabile tipo saracinesca con lastre in ferro zincato.

Piano terra: catastalmente destinato a locale deposito (categoria C/2) e una consistenza di mq. 111 risulta contraddistinto al F. 28 part.lla 572 sub. 1 .

- L'intero piano terra è diviso in tre locali di cui uno, di circa mq. 30, munito di servizio igienico è rifinito con pavimento in ceramica e pareti gessate, mentre gli altri due, un garage di mq. 70 circa e un locale caldaia di mq. 11 circa, sono completamente allo stato grezzo, privi di pavimenti e intonaci.

1° Piano: catastalmente destinato ad abitazione (categoria A/3) e una consistenza di vani 5,5 risulta contraddistinto al F. 28 part. 572 sub. 2 .

- Nell'abitazione si accede dal vano scala con una porta in legno massello che si affaccia al corridoio disimpegno; la distribuzione interna degli ambienti è costituita da un vano tinello con annesso cucinino, da un vano soggiorno, da una camera da letto, un servizio igienico completo di tutti gli arredi sanitari (lavabo-bidet-water-vasca) da due camerette e da un piccolo ripostiglio; l'abitazione risulta pavimentata in ceramica e in parte granito, le pareti risultano gessate tranne il servizio igienico e il cucinino che risulta piastrellato; l'abitazione è munito d'impianto elettrico sottotraccia ed impianto di riscaldamento con elementi radianti in alluminio; le porte interne sono in legno tamburato mentre gli infissi esterni risultano con doppio infisso in legno con persiane.

2° Piano: catastalmente in corso di costruzione (categoria F/3) risulta contraddistinto al F. 28 part. 572 sub.3.

- L'unità immobiliare risulta costituito da un unico locale completamente allo stato grezzo e privo di infissi esterni.

3° Piano: catastalmente non identificato risulta costituito da un unico locale sottotetto completamente allo stato grezzo e privo di infissi esterni.