

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Immobile ubicato ad angolo tra le Vie Piemonte, Campania e Lombardia - Decreto di destinazione n. 26862/16

Ubicazione

L'edificio risulta ubicato all'interno del centro abitato area Est del Comune di Riesi nella zona "Croce". La zona è prettamente residenziale e l'immobile si trova ad angolo tra Via Piemonte, Via Campania e Via Lombardia a meno di mt. 50 dal Viale Don Bosco strada di accesso principale al centro abitato.

Il corpo di fabbrica risulta composto da n. 3 piani fuori terra (PT - 1°P - 2°P) e porzione di veranda coperta al 3 piano prospiciente la Via Piemonte, tutti insistenti catastalmente sulla particella n. 181 del foglio di mappa 36 del Comune di Riesi. Esternamente l'immobile risulta rifinito nei tre prospetti prospicienti la pubblica Via con intonaco cementizio e ultimo strato di finitura con intonaco tipo Li Vigne. L'accesso principale a piano terra nell'androne scala che si affaccia sulla Via Piemonte n. 15 risulta in legno massello mentre il secondo accesso carrabile sulla Via Campania n. 16 risulta in ferro.

Piano terra: risulta costituito catastalmente da due unità immobiliari una destinata a garage (categoria C/6) e l'altra ad abitazione (categoria A/3).

- Il garage viene contraddistinto catastalmente al F. 36 part. 181 sub 3 con una consistenza di mq. 38; l'accesso carrabile esterno prospiciente la Via Campania n. 16 è costituito da un portone in ferro; internamente è costituito da un unico locale pavimentato con mattoni di cemento e scaglie di marmo mentre le pareti risultano con intonaco in cemento.
- L'abitazione viene contraddistinta catastalmente al F. 36 part. 181 sub 2 con una consistenza di vani 2,5; l'accesso avviene dall'androne scala con una porta in legno tamburato che accede al corridoio dell'abitazione costituita da un vano cucina, da un vano letto e da un servizio igienico completo di tutti gli arredi sanitari (lavabo-bidet-water-doccia); le finiture dell'abitazione sono: pavimentazione con mattoni di ceramica, pareti gessate o rivestite con carta da parati tranne il servizio igienico che risulta piastrellato; l'abitazione è munita di impianto elettrico sottotraccia ed impianto di riscaldamento con elementi radianti in alluminio; le porte interne sono in legno tamburato mentre gli infissi esterni sono con doppio infisso in legno con persiane.

Primo Piano: catastalmente contraddistinto al F. 36 part. 181 sub 4 risulta destinato ad abitazione (categoria A/3) e una consistenza di vani 4,5.

- Nell'abitazione si accede dal vano scala con una porta in legno massello che si affaccia al corridoio disimpegno; la distribuzione interna degli ambienti è costituita da un vano cucina, un servizio igienico completo di tutti gli arredi sanitari (lavabo-bidet-water-doccia) e da altri tre vani; le finiture dell'abitazione sono: pavimenti con mattoni in ceramica, pareti gessate o rivestite con carta da parati tranne il servizio igienico che risulta piastrellato; l'abitazione è munita di impianto elettrico sottotraccia ed impianto di riscaldamento con elementi radianti in alluminio; le porte interne sono in legno mentre gli infissi esterni sono in alluminio con avvolgibili in plastica.

Secondo Piano: catastalmente contraddistinto al F. 36 part. 181 sub 5 risulta destinato ad abitazione (categoria A/3) e una consistenza di vani 5.

- Nell'abitazione si accede dal vano scala con una porta in legno che si affaccia al corridoio disimpegno; la distribuzione interna degli ambienti è costituita da un vano cucina, un servizio igienico completo di tutti gli arredi sanitari (lavabo-bidet-water-vasca) e da altri tre vani; le finiture dell'abitazione sono: pavimentazione con mattoni in cemento e scaglia di marmo pareti gessate o rivestite con carta da parati tranne il servizio igienico che risulta piastrellato; l'abitazione è munito d'impianto elettrico sottotraccia; le porte interne sono in legno tamburato mentre gli infissi esterni sono in ferro zincato con avvolgibili in plastica. L'abitazione mostra evidenti segni di muffa causate dalle infiltrazioni provenienti del piano di copertura sovrastante.

-

-



Il Resp.le dell'Area Servizi Tecnici
(geom. C. Lombardo)