



COMUNE DI RIESI

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

Area *SERVIZI TECNICI*
Servizi Amministrativi Lavori Pubblici

REGISTRO GENERALE N. 728 del 26-07-2016
Registro Interno Area Tecnica N. 340 del 26-07-2016

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE **DEFINITIVA**
LAVORI DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
SCUOLA ELEMENTARE "S. DOMENICO SAVIO"-
Importo complessivo progetto €. 540.000,00. -
Codice CUP: B27E12000190001 – Codice CIG: 6399455553.

Il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici

PREMESSO che, l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale con decreto del 19/08/2013, nell'ambito della programmazione del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2007-2013 (FSC) ha approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse – obiettivi di servizio- Delibera CIPE n. 79/2012, al fine di conoscere le necessità e criticità del sistema di infrastrutture scolastiche del territorio regionale;

CHE, detto avviso è stato pubblicato nella GURS n. 41, parte I, del 6/9/2013;

CHE, questo Comune, con deliberazione della G.M. n. 20 del 18.1.2011, ha approvato uno studio di fattibilità per i lavori di adeguamento ed efficientamento energetico della scuola elementare "S. Domenico", per l'importo complessivo di €. 710.000,00;

CHE, l'intervento in questione è stato inserito al punto 6 dell'ordine di priorità generale del Programma Triennale delle OO.PP. da attuare nel triennio 2012-2014, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 31.10.2012;

CHE, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 656 R.G. del 16.10.2013, il Geom. Antonio Gallè, facente parte dell'Area Tecnica di questo Comune, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui sopra;

CHE, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 660 R.G. del 17.10.2013, è stato affidato all'Ing. Mallia Davide di Riesi l'incarico della redazione del progetto **esecutivo**, delle funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dei lavori di adeguamento ed efficientamento energetico della scuola elementare "S. Domenico Savio", per l'importo complessivo di €.540.000,00, ponendo a carico del bilancio comunale le spese relative alle competenze tecniche di progettazione e funzioni di coordinatore della sicurezza nella fase della progettazione;

CHE, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 678 R.G. del 18.10.2013, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal predetto libero professionista, relativo ai lavori in argomento, per l'importo complessivo di €. 540.000,00 in c.t., di cui €.420.666,51 per lavori a misura ed €. 119.347,31 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ripartito nel modo che segue:

A)-IMPORTO DEI LAVORI A MISURA

-Lavori a base d'asta	€.	405.299,72
-Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	15.366,79
IMPORTO DEI LAVORI	€.	420.666,51

B)-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

-IVA sui lavori 10%	€.	42.066,65
-Spese oneri per accesso in discarica	€.	1.603,34
-Imprevisti 5%	€.	21.033,33
-.IVA 10% su imprevisti	€.	2.103,33
-Spese tecniche progett. e coordinatore sicurezza in fase progettazione compr. IVA	€.	16.286,61
-Spese tecniche D.L., misura e contab. e coord. sicurezza in fase esecuzione certif. regol. esecuzione IVA compresa	€.	32.573,22
-Incentivo RUP e collaboratori	€.	3.680,83
-Imprevisti	€.	1.973,70
Totale somme a disposizione	€.	119.347,31
TOTALE PROGETTO	€.	540.013,82
Importo in c.t.	€.	540.000,00

CHE in data 29.1.2014, protocollo n. 1561, questo Comune ha avanzato richiesta di finanziamento all'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale;

CHE, la suddetta richiesta non ha sortito alcun effetto;

CHE, con D.D.G. n. 1450 Istr. del 13.3.2015, l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale, ha approvato l'Avviso Pubblico per la formazione della graduatoria regionale di cui all'art. 10 del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, finalizzato a favorire interventi straordinari di ristrutturazione, messa in sicurezza, miglioramento o adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà degli enti locali adibiti ad edifici scolastici, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti;

CHE, il suddetto decreto è stato pubblicato nella G.U.R.S. n.12 del 20 marzo 2015 – parte I;

CHE, sulla base di quanto stabilito dall'art. 6 del predetto Avviso, le istanze di ammissione a finanziamento dovevano essere presentate entro e non oltre il 4 aprile 2015;

CHE, con determinazione del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici n. 275 R.G. del 2/4/2015, è stata modificata la predetta determinazione del Responsabile dell'Area n. 678/2013, limitatamente al quadro economico delle somme relative ai "LAVORI A MISURA", inserendo la voce relativa al costo della manodopera dell'importo di €. 90.340,50 e si è dato atto, altresì, che il nuovo quadro economico del progetto, per effetto della modifica in questione, è risultato come segue:

A)-IMPORTO DEI LAVORI A MISURA

-Lavori a base d'asta	€.	314.959,22
-Oneri costo manodopera (non soggetti a ribasso)	€.	90.340,50
-Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	15.366,79

IMPORTO DEI LAVORI

€. 420.666,51

B)-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

-IVA sui lavori 10%	€.	42.066,65
-Spese oneri per accesso in discarica	€.	1.603,34
-Imprevisti 5%	€.	21.033,33
-IVA 10% su imprevisti	€.	2.103,33
-Spese tecniche progett. e coordinatore sicurezza in fase progettazione compr. IVA	€.	16.286,61
-Spese tecniche D.L., misura e contab. e coord. sicurezza in fase esecuzione certif. regol. esecuzione IVA compresa	€.	32.573,22
-Incentivo RUP e collaboratori	€.	3.680,83

Totale somme a disposizione

€. 119.347,31

TOTALE PROGETTO

€. 540.013,82

Importo in c.t.

€. 540.000,00

CHE, con determinazione del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici n. 277 del 3/4/2015, è stata modificata la predetta determinazione del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici n. 656 del 16/10/2013, individuando e nominando il Geom. Lombardo Calogero Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dei lavori in argomento in sostituzione del Geom. Gallè Antonio;

CHE, con deliberazione G. M. n. 28 del 3/4/2015, tra l'altro, il Sindaco è stato autorizzato a porre in essere tutti gli atti necessari alla richiesta del finanziamento per la realizzazione dei lavori in argomento, per l'importo complessivo di €. 540.000,00, giusta D.D.G. n.1450 Istr. del 13.3.2015;

CHE, l'opera di cui sopra è stata finanziata dall'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale nell'ambito del Piano Annuale 2015 riguardante gli interventi di Edilizia Scolastica - D.L. 104 del 12 settembre 2013, giusta nota n. 40978 dell'8 giugno 2015 con la quale, tra l'altro, è stato precisato che gli Enti locali individuati con il predetto piano annuale 2015 sono da considerare beneficiari di finanziamenti ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Decreto Interministeriale sottoscritto in data 23/01/2015 e, quindi, autorizzati ad avviare le procedure di gara che dovranno essere concluse con l'aggiudicazione provvisoria entro il 31/10/2015;

CHE, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.913 R.G. del 18/09/2015, è stato stabilito, tra l'altro, di:

- Avviare il procedimento di contrattazione per l'aggiudicazione dell'appalto e per la realizzazione dei lavori in argomento;
- Stabilire quale procedura di gara la "Procedura Aperta", così come definita dall'art. 55 del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii., come recepito dalla legge regionale 12/2011 ed in applicazione del regolamento sui LL.PP. della Regione Sicilia di cui al D.P. 31 gennaio 2012, n. 13;
- Stabilire quale criterio di aggiudicazione quello previsto dall'art. 82 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e dall'art. 118 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. e quale criterio di esclusione automatica dalla gara quello previsto dall'art. 19 comma 1) lett. a) e comma 6 della L.R. 12 luglio 2011, n.12 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 10 luglio 2015, n. 14;
- Approvare lo schema di bando di gara, il disciplinare di gara e gli allegati identificati come All. 1), 2), 2 bis), 2 ter), 3), 4), 4 bis), 5), 6) e 7);
- Procedere, alla pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D.L.vo 163/2006, all'Albo Pretorio e sul sito di questo Comune www.comune.riesi.cl.it;

VISTI i verbali di gara n.1 del 20/10/2015, n. 2 del 21/10/2015, n. 3 del 22/10/2015 e n. 4 del 23/10/2015;

VISTO l'avviso di sospensione della gara del 23.10.2015, pubblicato all'Albo Pretorio dal 24/10/2015 al 28/10/2015, relativo all'aggiornamento della seduta per l'impossibilità di acquisire con successo i dati necessari per la valutazione dei requisiti attraverso il sito AVCPass;

VISTO il verbale n. 5 del 28/10/2015, dal quale si evince che è risultata provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in questione l'Impresa R.I.A.M. s.r.l. – Partita IVA 00240840843, con sede in via Aldo Moro, n. 51 – 92028 Naro (AG), per l'importo contrattuale di €. 384.331,55, al netto del ribasso dell'11,5364% e 2^a classificata l'Impresa EDILTECNICA Costruzioni s.r.l. – P. IVA 01438980854, con sede in via Gabarra, 82/B – 93017 San Cataldo (CL), che ha offerto un ribasso dell'11,5663%;

VISTO il verbale di gara n. 6 del 29/10/2015, nonché l'avviso in pari data, pubblicato all'Albo Pretorio dal 29/10/2015 all'8/11/2015, inerente la riapertura del seggio di gara, con il quale il Responsabile del Procedimento, a seguito del rinvenimento di alcuni plichi sigillati di imprese partecipanti, tutti pervenuti entro il termine di scadenza previsto dal bando, scambiati erroneamente per altri plichi non inerenti la gara e pertanto non tenuti in considerazione nella fase di espletamento della stessa, ha disposto l'annullamento dell'aggiudicazione effettuata in favore dei suddetti concorrenti, l'esame dei plichi non valutati, la riformulazione della nuova graduatoria e la conseguente nuova aggiudicazione;

VISTO il verbale n. 7 del 30/10/2015 con il quale il predetto Responsabile del Procedimento, nella qualità anche di Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici, dopo aver effettuato la segnalazione scritta (tichet 2015102388016177) nonché i diversi solleciti telefonici all'assistenza ANAC per una celere risoluzione del blocco del portale AVCPass, tramite il quale la stazione appaltante doveva acquisire i dati necessari per la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dai concorrenti in fase di gara, ha stabilito, data l'urgenza di comunicare l'aggiudicazione provvisoria entro il 31/10/2015, pena la revoca del finanziamento, di proseguire la gara mediante l'esame delle offerte contenute nella busta denominata "B" "*offerta economica*" e di appaltare provvisoriamente i lavori in questione, all'Impresa BELLANCA s.r.l. – P.IVA: 01844660850, con sede in via Liguria, n. 15 – 93014 Mussomeli (CL), per l'importo contrattuale di €. 380.438,97, al netto del ribasso del 12,7723%, comprensivo degli oneri per la sicurezza e il costo della manodopera non soggetti a ribasso e di dichiarare 2^a classificata l'Impresa Fanara Costruzioni s.r.l. – P.IVA: 02490900848 con sede in via Magellano, n. 41 - 92026 Favara (AG9, che ha offerto il ribasso del 12,7487%;

VISTO l'avviso di aggiudicazione provvisoria in favore della suddetta Impresa BELLANCA s.r.l. datato 30/10/2015, pubblicato all'Albo Pretorio dal 30/10/2015 al 5/11/2015;

VISTO l'avviso di sospensione temporanea della procedura di gara per nuova aggiudicazione provvisoria datato 31/12/2015, pubblicato all'Albo Pretorio dal 31/12/2015 al 15/01/2016 e sul sito istituzionale dell'Ente;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici n. 87 R.G. del 05/02/2016, è stato stabilito, tra l'altro, di procedere, all'annullamento in autotutela dell'aggiudicazione provvisoria della gara per l'affidamento dei lavori in argomento, effettuata in data 30/10/2015 alla ditta BELLANCA s.r.l. e di riaprire le operazioni di gara al fine di uniformarsi all'atto di indirizzo dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale Tecnico, con nota prot. n. 118674/DRT del 17/12/2015;

VISTO l'avviso di riapertura seggio di gara per nuova aggiudicazione provvisoria datato 05/02/2016, pubblicato, unitamente alla predetta determinazione del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici n. 87/2016, all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale di questo Comune sino al 18/02/2016, notificato a mezzo pec e fax a tutte le imprese partecipanti alla gara;

VISTO il verbale n. 8 del 16/02/2016, con il quale si è proceduto alla nuova aggiudicazione provvisoria in favore dell'Impresa (plico n. 142) DM COSTRUZIONI s.r.l., P.IVA: 01984890846, con sede in Corso Vittorio Veneto, 4, 92026 Favara (AG), per l'importo contrattuale di **€.385.868,56** al netto del ribasso dell'11,0484% comprensivo di oneri per la sicurezza per €.15.366,79 e costo della manodopera per €. 90.340,50 non soggetti a ribasso ed è stata dichiarata 2^a aggiudicataria l'impresa MI. CO. S.r.l., P.IVA: : 01418060859, con sede in L. Da Vinci, 57, 93014 Mussomeli (CL), che ha offerto un ribasso del 11,0362%;

VISTO l'avviso di nuova aggiudicazione provvisoria in favore della predetta Impresa DM Costruzioni s.r.l., datato 18/02/2016, pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale di questo Comune dal 18/02/2016 al 24/02/2016;

VISTA l'ordinanza n. 520/2016 Reg. Prov. Cau. con la quale il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia ha respinto l'istanza cautelare di cui al ricorso n. 794/2016 Reg. Civ. Generale proposto dall'Impresa Bellanca s.r.l., nei confronti del Comune di Reisi per l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia, della determina n. 87 del 5 febbraio 2016, ritenendo di non discostarsi da quanto deciso in fattispecie analoga con ordinanza n. 298/2016, anche in considerazione dell'intervenuta conferma con ordinanza del CGA n. 237/2016;

VISTA la sentenza n. 01773/2016 REG.PROV.COLL., n. 00794/2016 REG.RIC del 13/07/2016, con la quale il TAR per la Sicilia (Sezione Terza) di Palermo si pronuncia definitivamente sul ricorso promosso da Bellanca s.r.l. contro il Comune di Reisi e nei confronti di DM Costruzioni s.r.l. , non sussistendo, peraltro, i presupposti per l'accoglimento e neanche della domanda di risarcimento;

PRESO ATTO CHE i suddetti verbali di gara:

- n.1 del 20/10/2015, n. 2 del 21/10/2015, n. 3 del 22/10/2015, n. 4 del 23/10/2015 e n. 5 del 28/10/2015, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet dal 29/10/2015 al 03/11/2015;
- n. 6 del 29/10/2015 e n. 7 del 30/10/2015, unitamente al predetto avviso di aggiudicazione provvisoria in favore dell'Impresa BELLANCA s.r.l, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet dal 30/10/2015 al 05/11/2015;
- n. 8 del 16/02/2016, unitamente al predetto avviso di aggiudicazione provvisoria in favore dell'Impresa DM COSTRUZIONI s.r.l. è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet dal 18/02/2016 al 24/02/2016;

PRESO ATTO:

- CHE si è proceduto alla verifica del possesso e validità temporale in capo a tutti i concorrenti dell'attestazione SOA, mediante accesso alla Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici;
- CHE, la suddetta documentazione è stata esaminata e ritenuta regolare;

VISTO l'art. 11, 5° comma (Fasi delle procedure di affidamento) del predetto D.L.vo n.163/2006 con il quale viene stabilito che “ *La stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 12 , comma 1, provvede all'aggiudicazione definitiva*”;

VISTO l'art. 11, 8° comma del predetto D.L.vo n.163/2006 con il quale viene stabilito che “ *L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti*”;

VISTO l'art. 12, 1° comma (Controlli sugli atti delle procedure di affidamento) del suddetto D.L.vo n.163/2006 con il quale viene stabilito che “*L'aggiudicazione provvisoria è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici.*”;

VISTO l'art. 216, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”, con il quale viene stabilito che “*Fatto salvo quanto previsto nel presente articolo ovvero nelle disposizioni di cui al presente codice, lo stesso si applica alle procedure e ai contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore(omissis)*”;

VISTA la determinazione Sindacale n. 22 del 6/7/2016, con la quale, tra l'altro, è stato affidata ad interim al sottoscritto, con decorrenza dal 1 Luglio 2016 e fino al 31 Dicembre 2016, la responsabilità dell'Area dei Servizi Tecnici;

RITENUTO, per quanto precede, dover provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) **APPROVARE**, per quanto specificato nelle premesse, i verbali di gara n.1 del 20/10/2015, n. 2 del 21/10/2015, n. 3 del 22/10/2015 e n. 4 del 23/10/2015, n. 5 del 28/10/2015, n. 6 del 29/10/2015, n. 7 del 30/10/2015 e n. 8 del 16/02/2016 con i quali i lavori di adeguamento alle vigenti disposizioni in tema di sicurezza ed igiene della scuola elementare “San Domenico”, sono stati appaltati all'Impresa (plico n. 142) DM COSTRUZIONI s.r.l., P.IVA: 01984890846, con sede in Corso Vittorio Veneto, 4, 92026 Favara (AG), per l'importo contrattuale di **€.385.868,56** al netto del ribasso dell'11,0484% comprensivo di oneri per la sicurezza per €15.366,79 e costo della manodopera per €. 90.340,50 non soggetti a ribasso.
- 2) **AGGIUDICARE DEFINITIVAMENTE** i lavori di cui al precedente punto 1) all'impresa DM COSTRUZIONI s.r.l., per l'importo indicato nel medesimo punto 1).

- 3) **CONFERMARE** seconda classificata in graduatoria l'Impresa MI. CO. S.r.l., P.IVA: 01418060859, con sede in L. Da Vinci, 57, 93014 Mussomeli (CL), che ha offerto un ribasso del 11,0362%.
- 4) **DARE ATTO** che i lavori di cui al precedente punto 1) sono finanziati dall'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale nell'ambito del Piano Annuale 2015 riguardante gli interventi di Edilizia Scolastica - D.L. 104 del 12 settembre 2013, giusta nota n. 40978 dell'8 giugno 2015 con la quale, tra l'altro, è stato precisato che gli Enti locali individuati con il predetto piano annuale 2015 sono da considerare beneficiari di finanziamenti ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Decreto Interministeriale sottoscritto in data 23/01/2015 e, quindi, autorizzati ad avviare le procedure di gara che dovranno essere concluse con l'aggiudicazione provvisoria entro il 31/10/2015.
- 5) **DI TRASMETTERE** la presente e la documentazione di gara all'Ufficio Contratti, al fine di provvedere, previa verifica del possesso dei prescritti requisiti, alla stipula del conseguente contratto di appalto dei lavori di cui al precedente punto 1).
- 6) **PUBBLICARE** il presente atto sul sito Internet www.comune.riesi.cl.it e all'Albo Pretorio on line di questo Comune per la durata di giorni 15 decorrenti dalla data del presente provvedimento.

Riesi, 26/07/2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI.
F.to Geom. LOMBARDO Calogero

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, art. 53 Legge n. 142/900, come recepito nell'ordinamento regionale siciliano dall'art. 1, lett. i, c. 1 della L.R. 48/91 e s.m.i.

Riesi, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to Rag. Concetta SARTO