C O M U N E D I RIESI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

==========

IL SINDACO

In attuazione della delibera di G.M. n. 43 del 20/05/2019

RENDE NOTO

Che è indetto il concorso di cui avanti:

BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI RIESI PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI
INDETTO AI SENSI DEL D.P.R. 30-12-1972 N. 1035 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E L.R. 2-01-1979 N° 1, PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI RIESI, IN LOCAZIONE SEMPLICE, O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE, NEL PERIODO DI EFFICACIA DELLA GRADUATORIA.

1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO DI CONCORSO

A norma dell'art. 2 dell'intestato D.P.R. 30.12.1972, n. 1035 e s.m.i. - dell'art. 4, comma 3, della Legge Regionale 31 luglio 2003 n. 10, può partecipare al presente concorso:

a) chi è in possesso della cittadinanza italiana. E' ammesso al concorso anche il cittadino straniero appartenente a uno Stato la cui legislazione consente analoga facoltà al cittadino italiano;

b) chi ha la residenza nel Comune di Riesi o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa;

c) gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, Decreto Legislativo 25 Luglio 1998 n. 286 e s.m.i. (art.27 – legge n.189 del 30/07/2002).

È ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore dipendente emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza Consolare Italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato, partecipando al presente concorso, non può presentare domanda ad altro Comune.

d) chi non risulti, nel territorio del Comune di Riesi, titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso od abitazione, su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero - in qualsiasi località - del territorio nazionale di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore a € 206,58.

Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare comunque non inferiore a due e non superiore a cinque e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente;

e) chi non ha ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concesso - dallo Stato o altro Ente Pubblico;

f) chi non ha ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza o non abbia occupato senza titolo un alloggio di ERP;

g) chi fruisca di un reddito annuo complessivo, al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali, per il nucleo familiare non superiore al limite previsto dalle vigenti norme di legge, € 15.151,45, dedotti € 516,45 per ogni figlio a carico. Qualora alla formazione del predetto reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi dopo la suddetta detrazione sono calcolati nella misura del 60%. Il reddito da assumere come riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi 2019 (redditi prodotti nell'anno 2018) , in mancanza Certificazione Unica 2019 (redditi 2018) o dichiarazione sostitutiva attestante il reddito percepito nell'anno 2018.

h) chi sia profugo;

In relazione a quanto previsto nei precedenti punti, si intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capofamiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con lui conviventi. Fanno parte altresì del nucleo familiare: gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini al secondo grado, purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando.
I collaterali e gli affini dovranno risultare a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e mantenuti fino all'assegnazione.

I requisiti di cui ai capi d), e) ed f) dovranno sussistere anche in favore dei componenti del nucleo familiare del concorrente. Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario e/o nel suo nucleo familiare di alcuno dei requisiti prescritti o la mancanza delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

2 - MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE - PUNTEGGIO

La domanda di partecipazione al presente concorso dovrà essere compilata esclusivamente sul modulo appositamente predisposto e in distribuzione presso l'Ufficio dei Servizi Sociali del Comune, sito in P.zza Don Pedro D'Altariva, presso gli uffici dell'IACP di Caltanissetta o scaricabile dal sito istituzionale: **www.comune.riesi.cl.it**

La domanda, potrà anche pervenire a mezzo raccomandata A.R. diretta al Comune di Riesi, P.zza Don Pedro D'Altariva, - entro il termine perentorio di 60 gg dalla pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio e dell'avviso sulla GURS, pena l'esclusione. Ai fini della validità della domanda, farà fede il timbro postale di partenza. La presentazione della domanda è prorogata di 60 gg per i residenti nell'area europea e di 90 gg per i residenti nei Paesi Extra europei.

LA DOMANDA DOVRA' ESSERE PRESENTATA DALL'INTESTATARIO DELLA SCHEDA ANAGRAFICA, O DAL CONIUGE LEGALMENTE SEPARATO. Nel predetto modello di domanda e' contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, e' invitato a rispondere con la massima esattezza. Detto questionario e' formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dal D.P.R. nr. 1035/72 e riguarda i requisiti e le condizioni il cui possesso da' diritto alla partecipazione al presente bando e all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa e dal presente bando. In calce alla domanda il concorrente deve sottoscrivere apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare.
Alla domanda, debitamente sottoscritta, dovrà essere allegata copia della carta di identità, per la autentica della firma.
La domanda non sottoscritta e/o la mancata presentazione della carta di identità è motivo di esclusione dal concorso.
La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi della legge penale.

3 - DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Documentazione da allegare alla domanda:

a) Modello ISEE 2019, corredato dalla dichiarazione sostitutiva;

b) Dichiarazione dei redditi 2019 (redditi prodotti nell'anno 2018), in mancanza Certificazione Unica 2019 (redditi 2018) o dichiarazione sostitutiva attestante il reddito percepito nell'anno 2018;

c) per i residenti in altro Comune ma che prestano attività lavorativa nel Comune di Riesi certificato del datore di lavoro o della Camera di Commercio o dell'Ufficio IVA attestante la sede di lavoro;

d) per gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale certificato del datore di lavoro o della Camera di Commercio o dell'Ufficio IVA;

e) copia sentenza di separazione, nel caso che la domanda sia stata presentata da coniuge legalmente separato.

La mancata presentazione della documentazione di cui ai punti a), b), c) e d) comporta l'esclusione dal concorso.

Le dichiarazioni sostitutive di certificazione, rese ai sensi dell'art. 46 del DPR 28.12.2000, n° 445, debbono essere accompagnate dalla fotocopia della Carta di Identità, in corso di validità.

4 - RISERVA ALLOGGI

.

A) **riserva del 20% dell'intero programma** per le coppie che intendono contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio, o che l'abbiano contratto nei 3 anni precedenti alla pubblicazione del bando (art. 4 - comma i - L.R. n. 10 del 31-7-2003). L'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio;

B) riserva del 20% della riserva precedente per le famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenne convivente, nonchè le donne in gravidanza, intendendo, nella fattispecie, ragazze madri, separate o vedove (art. 4 – comma 1 e 3 - L.R. n. 10 del 3 1-7-2003**);**

C) riserva del 10% dell'intero programma per gli anziani di ambo i sessi che abbiano superato l'età utile per il conseguimento della pensione sociale (artt. 3 e 4 della L.R. n. 87 del 6-05-1981), per i nuclei familiari con un uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria (art. 6 comma 6 Legge n. 68 del 18-04-1981);

D) riserva del 15% dell'intero programma per i profughi art. 34 della Legge 763 del 26/12/1981.

Per l'assegnazione degli alloggi in favore dei soggetti di cui ai capi A) e B), si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 4 della Legge Regionale 31-7-2003, n. 10 e l'art. unico del Decreto Presidenziale 5-8-2004.

Per l'assegnazione degli alloggi di cui al capo C) si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 6 della legge 18-4-1981, n. 68.

I requisiti che danno diritto alla riserva di alloggi dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e mantenuti fino all'assegnazione.
La richiesta di riserva dovrà essere indicata nella domanda e dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

a) per la famiglia di nuova formazione (da non più di tre anni) :

- dichiarazione sostitutiva del certificato di matrimonio o dello stato di famiglia;

a bis) per la coppia che intenda contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio:

- dichiarazione che manifesti la volontà di contrarre matrimonio.

b) per le famiglie monoparentali, separate:

- sentenza definitiva di separazione;

c) per gli invalidi con difficoltà di deambulazione o per i richiedenti che nell'ambito del proprio nucleo familiare, abbiano uno o più soggetti portatori di handicap, dovranno produrre :

- certificato rilasciato dalla Struttura Sanitaria Pubblica attestante la grave difficoltà motoria;

d) per i profughi ai sensi della legge 26/12/1982, n. 763, rimpatriati da non oltre un quinquennio, e che non svolgono attività lavorativa, dovranno produrre:

- attestazione rilasciata dall'autorità competente da cui risulti la condizione di profugo.

5 DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN PRESENZA DI CASI PARTICOLARI CHE POSSONO DETERMINARE ULTERIORE PUNTEGGIO

a) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro raccolta, dormitorio pubblico o comunque in altro locale procurato a titolo precario, agli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari, quali soffitte, sottoscala, bassi e similari dovranno essere prodotti i seguenti documenti:

- certificato di antigienicità rilasciato dall'Ufficio di Igiene dell'ASP di Caltanissetta, indicante la classificazione dell'immobile in atto occupato dal richiedente;
- dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico-anagrafico);
- dichiarazione sostitutiva indicante l'ente preposto alla pubblica assistenza.

b) se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone dovranno essere prodotti i seguenti documenti:

- dichiarazione sostitutiva dello stato di famiglia, di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente. Nella predetta dichiarazione dovrà essere specificato l'eventuale grado di parentela e di affinità con il nucleo, o i nuclei coabitanti o la inesistenza di tali vincoli;
- dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliari sia del richiedente che di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente oppure certificato storico di residenza per l'intestatario della scheda anagrafica di ciascun nucleo familiare.

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratta di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dalle Autorità competenti.

c) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dalle competenti Autorità, intimata non oltre tre anni prima dalla data del presente bando, dovrà produrre:

- Copia dell'ordinanza di sgombero.

d) se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità e per esigenze di risanamento edilizio, dovrà produrre:

- Copia del provvedimento emesso dall'Autorità competente.

e) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, **in un alloggio in locazione, antigienico**, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, dovrà produrre:

- certificato dell'Ufficio Comunale d'Igiene e Sanità, contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità. Si avverte che ai sensi del DPR 1035/72 il punteggio per antigienicità verrà attribuito solo se dal certificato si rileva che l'alloggio è privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, non sanabile;
- contratto di locazione regolarmente registrato;

f) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare in un **alloggio in locazione, super affollato**, deve produrre:

- planimetria catastale, visura catastale e copia del contratto di locazione regolarmente registrato;

g) se il richiedente, alla data di pubblicazione del presente bando, è costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro (distante oltre otto ore di viaggio con gli ordinari mezzi pubblici di

trasporto dal luogo di residenza della famiglia) non dispone di alloggio idoneo al nucleo familiare stesso, dovrà produrre:

- certificato di servizio rilasciato dal datore di lavoro e dichiarazione sostitutiva di atto notorio indicante Comune di residenza della famiglia;

h) il richiedente che abita in un alloggio il cui canone di affitto risulti incidere nella misura non inferiore al 25% dell'indicatore ISE dovrà produrre:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta dell'imposta dovuta per il rinnovo del contratto per l'anno 2019;
- mod. **ISEE 2019;**

i) se il richiedente è grande invalido o profugo rimpatriato e non svolge attività lavorativa:

- certificato rilasciato dall'ASP (legge 104/92 handicap in situazioni di gravità art.3, comma 3, non soggetto ad accertamenti sanitari) o altra autorità competente attestante l'appartenenza a tali categorie .

k) se il richiedente è lavoratore dipendente emigrato all'estero, dovrà produrre:

- dichiarazione sostitutiva attestante il Comune estero sede di lavoro;
- dichiarazione del datore di lavoro attestante che lavora alle sue dipendenze;
- dichiarazione sostitutiva attestante che non ha partecipato a bandi per l'assegnazione di alloggi in altri comuni del territorio nazionale;
- dichiarazione sostitutiva attestante il reddito complessivo del nucleo familiare per l'anno 2018;
- l'impossidenza o meno di beni immobili relativamente a tutto il nucleo familiare;

l) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto, che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o immoralità, dovrà produrre:

- copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto.

Le situazioni particolari di cui ai punti a-b-e-f-g- che danno diritto a ulteriore punteggio dovranno essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e mantenuti fino all'assegnazione.

Le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445 debbono essere accompagnate dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido. Tutte le dichiarazioni e i documenti dovranno essere presentate contestualmente alla domanda.
Il Comune si riserva di richiedere altri documenti in tempi successivi e di effettuare eventuali verifiche su quanto dichiarato.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

6 - RACCOLTA DELLE DOMANDE, FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA - RICORSI

Le domande relative al presente concorso dovranno essere presentate al Comune entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune e dell'avviso sulla GURS. I lavoratori emigrati all'estero potranno presentare la domanda entro 120 giorni, se residenti nell'area europea, entro 150 giorni se residenti nei paesi extra - europei.

Esaminati gli atti si procederà alla redazione della graduatoria provvisoria che sarà affissa per 15 giorni all'Albo Pretorio *on line* del Comune oltre che nella sede dell'I. A. C. P. di Caltanissetta.

Gli interessati potranno inoltrare opposizione contro la graduatoria provvisoria al Comune, in carta semplice, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione a mezzo del servizio postale.
Il Comune provvederà sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso al riesame della domanda.

Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio, i documenti che il richiedente avrebbe potuto o dovuto presentare nel termine fissato dal Comune.
Espletato l'esame delle opposizioni, il Comune formula la graduatoria definitiva. Tra i concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio sarà effettuato il sorteggio ai sensi di legge.
La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le stesse modalità e le formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.
La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 del DPR n.1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.
L'aggiornamento comporterà la stesura di una nuova graduatoria.
I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.
Il canone di locazione verrà stabilito dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari, sulla base delle leggi vigenti.

7 - Informativa sull'uso dei dati e dei diritti del dichiarante art. 13 D. Leg.vo 196/03

Ai sensi dell'art. 13 del D. Leg.vo 30 giugno 2003 n. 196 si informa che i dati personali presentati dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive saranno raccolti dagli enti competenti con l'utilizzo della procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altre P.A. limitatamente all'informazione relativa a stati, fatti e qualità personali previsti dalla legge e strettamente necessarie per il raggiungimento delle suddette finalità.
Per informazioni rivolgersi al Responsabile del Procedimento Dott. Giovanni Drogo presso l'ufficio Servizi Sociali del Comune sito in P.zza Don Pedro D'Altariva.
Per quanto non previsto nel presente bando valgono le vigenti disposizioni di legge in materia di ERP.

Dalla Residenza Municipale, lì 28.06.2019

IL RESPONSABILE AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI
F.to Dott. Giovanni Drogo

IL SINDACO
F.to Dott. Salvatore Chiantia