



COMUNE DI RIESI

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

AREA SERVIZI AMBIENTALI

VERBALE DI GARA N.1

PUBBLICO INCANTO PER LA CONCESSIONE DI 9 LOTTI CIMITERIALI RELATIVI AD AREE E STRUTTURE CIMITERIALI DECADUTE NEL 1° CIMITERO DEL COMUNE DI RIESI

L'anno duemiladiciannove, il giorno sedici del mese di settembre alle ore 10:15, presso la sede dell'Area Servizi Ambientali del Comune di Riesi, sita in Piazzetta Don Pedro D'Altariva s.n.c. – 93016 Riesi, si procede all'apertura della seduta pubblica relativa al **“PUBBLICO INCANTO PER LA CONCESSIONE DI AREE E STRUTTURE CIMITERIALI DECADUTE NEL 1° CIMITERO DEL COMUNE DI RIESI”** in esecuzione della determinazione del responsabile dell'area servizi ambientali n. 547 R.G. del 28/08/2019, in conformità e con la procedura e l'osservanza di quanto espresso o richiamato dal bando di gara.

Presiede il seggio di gara il Responsabile dell'Area dei Servizi Ambientali del Comune di Riesi Geom. Lombardo Calogero, assistito dall'istruttore tecnico geom. Mirella Giambarresi dall'esecutore amministrativo geom. Giuseppe Montana

IL PRESIDENTE

PREMESSO che :

- ✓ con Ordinanza Sindacale n. 70 del 10/10/2016 è stata disposta l'attivazione della procedura di decadenza previsto dall'art. 96 comma 1 lettera c) del regolamento di polizia mortuaria approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 225 del 7/07/1990, per le strutture cimiteriali in stato di incuria e di abbandono;
- ✓ con determinazione del responsabile dell'area servizi tecnici n. 42 del 18/01/2018 e successiva determinazione del responsabile dell'area servizi ambientali n. 537 del 20/08/2019 sono state dichiarate decadute le concessioni relative alle strutture cimiteriali i cui eredi sono risultati irreperibili e con disinteresse degli aventi diritto;
- ✓ con deliberazione della Giunta Municipale n. 73 del 23/08/2019, tra l'altro, si è dato mandato al responsabile dell'area servizi ambientali del Comune di Riesi di agire, nell'interesse pubblico del Comune di Riesi, con l'assegnazione in concessione novantanovenale delle opere funerarie decadute ai cittadini individuati tramite procedura ad evidenza pubblica;
- ✓ con determinazione del responsabile dell'area servizi ambientali n. 547 R.G. del 28/08/2019 è stato stabilito:
 - **DI INDIRE**, nel rispetto di quanto stabilito dalla normativa e dai principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, apposita procedura di gara aperta per la concessione, durata 99 anni, dei seguenti nove lotti relativi alle aree e alle strutture cimiteriali decadute;

LOTTO	UBICAZIONE 1° CIMITERO	VALORE BASE
Sub. 1)	1^ Sezione - lato destro - lotto n. 6	3.860,00
Sub. 2)	1^ Sezione - lato sinistro - lotto n. 6	4.200,00
Sub. 3)	2^ Sezione - lato destro - lotto n. 27	4.600,00
Sub. 4)	2^ Sezione - lato destro - lotto n. 29	4.200,00
Sub. 5)	3^ Sezione - lato destro - lotto n. 1	9.700,00
Sub. 6)	3^ Sezione - lato destro - lotto n. 2	2.940,00
Sub. 7)	6^ Sezione - lato destro - lotto n. 12	6.998,00
Sub. 8)	5^ Sezione - lato destro - lotto n. 8	9.500,00
Sub. 9)	10^ Sezione - lato sinistro - lotto n. 11	2.250,00

- di **DI STABILIRE** che la scelta del contraente avverrà a mezzo di Asta Pubblica con il metodo delle offerte segretate, così come definita dall'art. 1° art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- **DI APPROVARE** il bando di gara (Allegato "A") e i moduli "a" (Domanda) e "b" (Offerta) predisposti da questo ufficio;
- ✓ con determinazione del responsabile dell'area servizi ambientali n. 569 R.G del 11/09/2019 è stata revocata la determinazione n. 537 del 20/08/2019 - decadenza concessione cimiteriale cappella gentilizia intestata La Mantia Rosario (lotto sub.5):

PREMESSO QUANTO SOPRA DICHIARA :

- che l'aggiudicazione avverrà, secondo le modalità di cui agli artt. 63 e seguenti del R.D. 23/5/1924 n. 827, da esperirsi con il metodo di cui agli artt. 73, lett. C), e 76 del Decreto stesso, vale a dire mediante offerte segrete in rialzo rispetto al VALORE BASE del lotto;
- che si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta valida;
- che la presentazione delle offerte non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

RILEVATO che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte stabilito dal bando di gara nel giorno 13/09/2019 ore 12,00 sono pervenute a questa amministrazione n. 4 plichi dai mittenti riportati in ordine di arrivo al Protocollo Generale di seguito elencati:

N° del Plico	RICHIEDENTE	INDIRIZZO DI RESIDENZA O DOMICILIO	NUMERO e DATA PROTOCOLLO DEL PLICO
1	PISTONE GIUSEPPE	Via Li Causi, 93016 Rieti (CL)	N. 16281 del 29-08-2019
2	TESTA CRISPI GIOVANNI	Via I° Maggio, 92 93016 Rieti (CL)	N. 17145 del 12-09-2019
3	RICCOBENE GAETANA MARIA	Via Piave n. 22 93016 Rieti (CL)	N. 0017209 del 13-09-2019
4	CAVALERI GIUSEPPE	Via Vittorio Veneto, 236 93016 Rieti (CL)	N. 0017210 del 13-09-2017

Verificata la correttezza formale ed il confezionamento dei plichi, con particolare riferimento ai requisiti esterni richiesti dal bando, si procede all'apertura degli stessi ed alla verifica della correttezza formale e del confezionamento delle buste interne A "documentazione amministrativa" e B "offerta economica".

All'esito positivo di tali verifiche, si procede all'apertura della busta A "documentazione amministrativa" provvedendo a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione ed ogni altro adempimento richiesto negli atti di gara che da il seguente esito:

N° del Plico	RICHIEDENTE	AMMESSO/ESCLUSO
1	PISTONE GIUSEPPE	AMMESSO
2	TESTA CRISPI GIOVANNI	AMMESSO
3	RICCOBENE GAETANA MARIA CATENA	AMMESSO
4	CAVALERI GIUSEPPE	AMMESSO

Si prosegue mediante l'esame delle offerte contenute nella busta denominata "B" "offerta economica.

- Il Presidente, accertata l'integrità e la sigillatura dei plichi inizia l'esame delle offerte contenute nelle buste "B":
- Si procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti **le offerte** dei concorrenti ammessi, dando lettura ad alta voce dei ribassi percentuali offerti, che risultano essere:

N° del Plico	RICHIEDENTE	LOTTO	OFFERTA IN EURO
1	PISTONE GIUSEPPE	Sub. 9)	2.500,00
2	TESTA CRISPI GIOVANNI	Sub. 5) Sub. 7)	13.659,00 10.659,00
3	RICCOBENE GAETANA MARIA CATENA	Sub. 6)	3.100,00
4	CAVALERI GIUSEPPE	Sub. 6) Sub. 9)	2.950,00 2.260,00

Riepilogando per ogni singolo lotto:

- **Lotto Sub. 1)** : gara deserta.
- **Lotto Sub. 2)** : gara deserta.
- **Lotto Sub. 3)** : gara deserta.
- **Lotto Sub. 4)** : gara deserta.
- **Lotto Sub. 5)** :

N° del Plico	RICHIEDENTE	OFFERTA IN EURO
2	TESTA CRISPI GIOVANNI	13.659,00

Considerato che per il lotto Sub. 5) risulta essere stata eseguita una sola istanza individuata con il plico n. 2 del signor TESTA CRISPI GIOVANNI, e che con determinazione del responsabile dell'area servizi ambientali n. 569 R.G. del 11/09/2019 è stata revocata la determinazione n. 537 del

20/08/2019 relativa alla decadenza di concessione cimiteriale cappella gentilizia intestata a La Mantia Rosario, ritornando nella disponibilità degli eredi, l'offerta del il lotto Sub. 5) viene rifiutata.

- Lotto Sub. 6) :

N° del Plico	RICHIEDENTE	OFFERTA IN EURO
3	RICCOBENE GAETANA MARIA CATENA	3.100,00
4	CAVALERI GIUSEPPE	2.950,00

Considerato che il valore dell'offerta più alta relativa al lotto Sub. 6) risulta essere stata eseguita dall'istante individuato con il plico n. 3: signora RICCOBENE GAETANA MARIA CATENA, il lotto Sub. 6), viene aggiudicata provvisoriamente a quest'ultima con l'offerta economica di € 3.100,00 (euro tremilacento/00).

- Lotto Sub. 7) :

N° del Plico	RICHIEDENTE	OFFERTA IN EURO
2	TESTA CRISPI GIOVANNI	10.659,00

Considerato che per il lotto Sub. 7) risulta essere stata eseguita una sola istanza individuata con il plico n. 2 del signor TESTA CRISPI GIOVANNI, il lotto Sub. 7), viene aggiudicata provvisoriamente a quest'ultimo con l'offerta economica di € 10.659,00 (euro diecimilaseicentocinquantanove/00).

- Lotto Sub. 8) : gara deserta.

- Lotto Sub. 9) :

N° del Plico	RICHIEDENTE	OFFERTA IN EURO
1	PISTONE GIUSEPPE	2.500,00
4	CAVALERI GIUSEPPE	2.260,00

Considerato che il valore dell'offerta più alta relativa al lotto Sub. 9) risulta essere stata eseguita dall'istante individuato con il plico n. 1: signor PISTONE GIUSEPPE, il lotto Sub. 9), viene aggiudicata provvisoriamente a quest'ultima con l'offerta economica di € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00).

I plichi vengono custoditi all'interno di un armadio metallico posto all'interno dell'Ufficio servizi cimiteriali

Il verbale viene chiuso alle ore 12:15 del 16/09/2019.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE LOMBARDO Calogero

I TESTIMONE: GIAMBARRESI Mirella

MONTANA Giuseppe

