



COMUNE DI RIESI
(Provincia di Caltanissetta)
Area Servizi Tecnici

REGISTRO GENERALE n.° 1238 del - 2 DIC. 2015
Registro interno n.° 595 DEL 01/12/2015

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO ASILO-NIDO.
Piano di Azione e Coesione (PAC) 2013-2015 – 1° Riparto – Importo progetto € 99.824,00
CUP: B27E13000360001.-

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO:

- CHE, il Ministero dell'Interno nell'ambito del programma nazionale di coesione sociale, con delibera CIPE n. 96/2012 e n. 113/2012, ha pubblicato le linee guida per la presentazione dei piani di intervento relativi ai servizi di cura dell'infanzia e degli anziani non autosufficienti;
- CHE, nell'ambito dei piani di intervento relativi ai servizi dell'infanzia è previsto il sostegno diretto alla gestione di strutture e servizi a titolarità pubblica e la realizzazione di opere pubbliche;
- CHE, con deliberazione della G.M. n. 77 del 15.11.2013, l'Amministrazione ha approvato un atto di indirizzo con il quale ha dato mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per predisporre il progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione e miglioramento dell'Asilo-Nido di questo Comune;
- CHE, con determinazione dirigenziale n. 819 R.G. del 03.12.2013 è stato approvato il progetto esecutivo redatto in data 25.11.2013 dal Responsabile dell'Area Tecnica, relativo ai lavori di ristrutturazione e miglioramento asilo nido per l'importo complessivo di € 99.824,58;
- CHE con deliberazione della Giunta Municipale n. 11 dell'11.02.2015 è stato approvato il piano delle spese relativo ai lavori di ristrutturazione e miglioramento del predetto Asilo Nido per l'importo complessivo di € 99.824,58 di cui € 40.699,00 per lavori edili, € 29.708,53 per forniture di allestimenti ed € 11.415,90 per posa in opera di allestimenti, oltre ad € 18.001,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- CHE, con determinazione dirigenziale n. 83 R.G. del 12.02.2015, che modifica la determinazione n. 780 R.G. del 19.11.2013, il sottoscritto Geom. Lombardo Calogero è stato individuato e nominato, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgvo n. 163/2006, Responsabile del Procedimento dei lavori di ristrutturazione e miglioramento dell'Asilo Nido, per l'importo complessivo di € 99.824,58;

- CHE con Decreto del Ministero dell'Interno n. 502/PAC del 25.02.2015 è stato approvato il Piano di intervento per i servizi di cura all'Infanzia, presentato dal Comune di Caltanissetta in qualità di Capofila del Distretto Socio Sanitario D8 di Caltanissetta, nel quale risulta compreso il progetto di cui sopra;
- CHE con determinazione dirigenziale n. 1049 del 29.10.2015 è stato modificato il Quadro Economico del progetto in trattazione al fine di apportare al progetto approvato le modifiche derivanti dalle disposizioni dettate dall'art. 82, comma 3 bis, del D.Lvo 12 aprile 2006 n. 163, introdotto dall'art. 32, comma 7 bis, della Legge n. 98 del 09/08/2013;
- CHE l'anticipazione del 5%, di cui al progetto suddetto, è stata erogata in favore di questo Comune dal Comune Capofila del Distretto Socio Sanitario n. 8 di Caltanissetta in data 28/10/2015;
- CHE, che per la realizzazione del progetto in questione è stata prevista :
 - o la fornitura e posa in opera di arredi ed allestimenti per un importo di €41.124,43, oltre I.V.A., di cui € 537,71 per oneri della sicurezza ed € 2.586,57 per incidenza della manodopera non soggetti a ribasso;
 - o l'esecuzione di lavori edili per un importo complessivo di € 40.699,00, oltre I.V.A., di cui € 1.916,99 per oneri della sicurezza ed € 9.221,43 per incidenza della manodopera non soggetti a ribasso;
- CHE, con determinazione del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici, n. 1050 R.G. del 30/10/2015, è stato stabilito di:
 - procedere all'appalto per l'acquisto, il trasporto e la posa in opera degli allestimenti previsti nel progetto di cui trattasi, per l'importo complessivo di €41.124,43, oltre I.V.A., mediante procedura negoziata telematica sul mercato elettronico della P.A. (RdO), ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 125 del D.Lvo 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio di aggiudicazione previsto dall'art. 82 dello stesso decreto, è cioè del prezzo più basso;
 - procedere all'appalto dei lavori edili relativi al progetto in argomento, per l'importo complessivo di € 40.699,00, oltre I.V.A., di cui € 1.916,99 per oneri della sicurezza ed € 9.221,43 per incidenza della manodopera non soggetti a ribasso, mediante gara di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.Lvo 163/2006 e secondo il criterio di aggiudicazione previsto dall'art. 82 dello stesso decreto, è cioè del prezzo più basso;
 - consultare n. 15 ditte in possesso della categoria oggetto dei lavori, selezionate, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, dall'elenco che è stato trasmesso dalla Camera di Commercio di Caltanissetta in data 29/10/2015 con codice attività 41.2, aventi caratteristiche idonee alla tipologia ed importo dei lavori di che trattasi;
 - disporre che il suddetto elenco delle ditte da invitare rimanga segreto fino alla data del termine ultimo per la presentazione delle offerte;
 - approvare lo schema di lettera di invito a cottimo fiduciario, lo schema di domanda di partecipazione, la dichiarazione misure di prevenzione e condanne penali, il modello per l'offerta economica, la dichiarazione protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa";
- **VISTO** il verbale n. 1 del 13/11/2015, relativo all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di cui trattasi in favore dell'Impresa PALERMO LAVORI GLOBALI s.r.l, con sede in San Cataldo, via Aldo Moro, n. 16 - Partita IVA 01733210858 (plico n. 1), per il prezzo offerto di €26.016,97, oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 1.916,99 e il costo della mano d'opera pari ad € 9.221,43, oltre IVA, al netto del ribasso d'asta dell'11,9876% e alla presa d'atto dell'offerta 2^ classificata risultante dell'Impresa CGS Costruzioni s.r.l., identificata con il

n. 2, con sede in Mussomeli, via G. Mazzini, n. 35 – Partita IVA 01864970858, che ha offerto il ribasso d'asta dell'11,7110%;

- **VISTO**, altresì, l'avviso post-informazione del 13.11.2015;
- **PRESO ATTO** che si è provveduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dal 13/11/2015 al 19/11/2015 del predetto verbale di gara e dell'avviso post-informazione;
- **VISTO** l'art. 11, 5° comma (Fasi delle procedure di affidamento) del predetto D.L.vo n.163/2006 con il quale viene stabilito che *“La stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 12, comma 1, provvede all'aggiudicazione definitiva”*;
- **VISTO** l'art. 12, 1° comma (Controlli sugli atti delle procedure di affidamento) del suddetto D.L.vo n.163/2006 con il quale viene stabilito che *“L'aggiudicazione provvisoria è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento delle amministrazioni aggiudicatrici”*;
- **VISTA** la sentenza n. 1446 dell'8.3.2011, con la quale il Consiglio di Stato, Sez. V ha chiarito che *“L'aggiudicazione provvisoria ha natura di atto endoprocedimentale inserendosi nell'ambito della procedura di scelta del contraente come momento necessario ma non decisivo, atteso che la definitiva individuazione del concorrente cui affidare l'appalto risulta cristallizzata soltanto con l'aggiudicazione definitiva”*;
- **VISTO** il D.L.vo del 12 aprile 2006, n. 163 e il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, recepiti in Sicilia con la L.R. 12 luglio 2011, n. 12; **VISTO** il DURC del 3/11/2015 dal quale risulta che l'Impresa PALERMO LAVORI GLOBALI s.r.l. risulta in regola con i versamenti contribuiti;
- RITENUTO**, per quanto precede, dover provvedere all'approvazione del predetto verbale e all'aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento in favore dell'Impresa PALERMO LAVORI GLOBALI s.r.l, di San Cataldo;
- **VISTA** la determinazione Sindacale n. 27 del 20.07.2015, con la quale, tra l'altro, il sottoscritto è stato incaricato di svolgere le funzioni di Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici in caso di assenza o impedimento del Geom. Gallè Antonio, dal 1° luglio 2015 al 10 dicembre 2015;

D E T E R M I N A

- 1) **DI PROCEDERE**, per quanto specificato nelle premesse, all'approvazione del verbale di gara n. 1 del 13/11/2015 e **all'aggiudicazione definitiva** dei lavori di ristrutturazione e miglioramento Asilo-Nido, in favore dell'Impresa PALERMO LAVORI GLOBALI s.r.l, con sede in San Cataldo, via Aldo Moro, n. 16 - Partita IVA 01733210858 (plico n. 1), per il prezzo offerto di €.26.016,97, oltre gli oneri della sicurezza pari ad €. 1.916,99 e il costo della mano d'opera pari ad €. 9.221,43, oltre IVA, al netto del ribasso d'asta dell'11,9876% .
- 2) **DI CONFERMARE** seconda classificata in graduatoria l'Impresa CGS Costruzioni s.r.l., identificata con il n. 2, con sede in Mussomeli, via G. Mazzini, n. 35 – Partita IVA 01864970858, che ha offerto il ribasso d'asta dell'11,7110%.
- 3) **DI DARE ATTO** che l'importo di €. 99.824,58 è stato finanziato con Decreto del Ministero dell'Interno n. 502/PAC del 25.02.2015, relativo all'approvazione del Piano di intervento per i servizi di cura all'Infanzia presentato dal Comune di Caltanissetta in qualità di Capofila del Distretto Socio Sanitario D8 di Caltanissetta e, che per il medesimo importo, è stato istituito, nel corrente bilancio comunale, l'apposito capitolo in entrata 405602 – risorsa 4021000 e in

uscita 356002 – intervento 2100101, intestato :”Ristrutturazione e miglioramento asilo nido CIPE 96/2012 e n. 113/2012” .

- 4) **DI TRASMETTERE** la presente e la documentazione prescritta all’Ufficio Contratti per la stipula del conseguente contratto di appalto dei lavori di cui al precedente punto 1), previa verifica dei prescritti requisiti.
- 5) **DI PUBBLICARE** copia del presente atto sul sito Internet www.comune.riesi.cl.it e all'Albo Pretorio on line di questo Comune per la durata di giorni 10 decorrenti dalla data del presente provvedimento.

Riesi, _____

IL RESPONSABILE DELL’AREA DEI SERVIZI TECNICI f.f.

f.to (Geom. LOMBARDO Calogero)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 53 legge 142/90, come recepito nell’ordinamento regionale siciliano dall’art. 1, comma 1 della L.R. n. 48/1991 e s.m.i.

Riesi, _____

IL RESPONSABILE DELL’AREA FINANZIARIA

f.to (Rag. Concetta SARTO)

D.D. APPROV VERBALE e aggiudic DEFINITIVA ASILO NIDO PAC

COMUNE DI RIESI

Prov. di Caltanissetta

VERBALE DI GARA N.1

Procedura di Cottimo Fiduciario per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e miglioramento Asilo-Nido.

Piano di Azione e Coesione (PAC) 2013-2015 – 1° Riparto – Importo €. 40.699,00

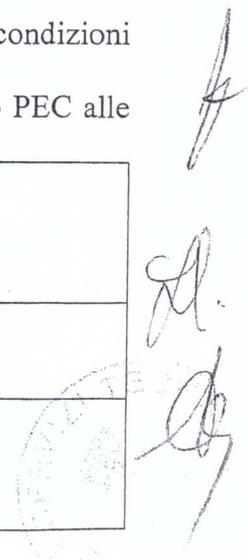
CUP: B27E13000360001.- CIG: 6455520F9D

L'anno duemilaquindici, il giorno 13 (tredici) del mese di novembre alle ore 10:00, presso la sede dell'Area dei Servizi Tecnici del Comune di Riesi, sita in P.zzetta Don Pedro D'Altariva – 93016 Riesi, è presente il Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici f.f. LOMBARDO Calogero, assistito dai testimoni Geom. Laurino Gaetano e Istr. Amm.vo Capizzi Adele, per l'espletamento della procedura di Cottimo Fiduciario per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e miglioramento Asilo-Nido.

SI PREMETTE

- Che, in esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici n. 1050 R.G. del 30/10/2015, si è proceduto ad avviare una gara di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.Lvo 163/2006, per l'individuazione del soggetto cui affidare l'esecuzione dei lavori di cui sopra, per l'importo complessivo di €. 40.699,00, oltre I.V.A., di cui €. 1.916,99 per oneri della sicurezza ed €. 9.221,43 per incidenza della manodopera non soggetti a ribasso, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da determinare mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, lett.a) del D.Lvo 163/2006 e ss.mm.ii., finanziati con Decreto del Ministero dell'Interno n. 502/PAC del 25.02.2015 nell'ambito del Piano di intervento per i servizi di cura all'Infanzia, presentato dal Comune di Caltanissetta in qualità di Capofila del Distretto Socio Sanitario D8 di Caltanissetta;
- Che, questa Amministrazione, non avendo predisposto idoneo elenco per la scelta degli operatori economici da invitare a presentare le offerte, ha ritenuto opportuno procedere all'indagine di mercato mediante l'acquisizione degli operatori, in numero pari a 15 (quindici), dall'elenco che è stato trasmesso dalla Camera di Commercio di Caltanissetta in data 29/10/2015 con codice attività 41.2, aventi caratteristiche idonee alla tipologia ed importo dei lavori di che trattasi;
- Che, con il suddetto atto è stata approvata la lettera d'invito contenente i requisiti, le condizioni e le modalità di partecipazione alla procedura di cui trattasi;
- Che, tale lettera d'invito, con i relativi allegati A, B, C e D, è stata inoltrata a mezzo PEC alle seguenti imprese:

| | | |
|---|-----------------------------------|---|
| 1 | ESSE EFFE COSTRUZIONI SRL | Via C. A. DALLA CHIESA 23/I 93100 CALTANISSETTA (CL) ESSEFFE_SRL@PEC.IT studionarbone@legalmail.it |
| 2 | COSMAR SERVIZI PER L'EDILIZIA SRL | Via BRESCIA 8 93012 GELA (CL) COSMARSERVIZI@PEC.IT |
| 3 | EDIL VER SRL | Via PLUTARCO 67 93012 GELA (CL) INFO@PEC.MANFRE.BIZ |



Tutto ciò premesso

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Presidente rileva che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte stabilito dalla lettera d'invito nel giorno 12/11/2015 ore 12,00, sono pervenuti a questa stazione appaltante **n. 2** plichi dai mittenti riportati in ordine di arrivo al Protocollo Generale:

| | DITTA | INDIRIZZO | N.Prot | DATA |
|---|---|---|---------|------------|
| 1 | PALERMO LAVORI GLOBALI SRL P.IVA 01733210858 | VIA ALDO MORO 16 93017 SAN CATALDO (CL) LAVORIGLOBALI@LEGALMAIL.IT | 0020490 | 11/11/2015 |
| 2 | CGS COSTRUZIONI SRL P.IVA 01864970858 | Via GIUSEPPE MAZZINI 35 93014 MUSSOMELI (CL) CGSCOSTRUZIONI@SPIMAIL.IT | 0020491 | 11/11/2015 |

- Procede alla numerazione dei n. 2 plichi e verificatane la correttezza formale ed il confezionamento, con particolare riferimento ai requisiti esterni richiesti dalla lettera d'invito/disciplinare, procede all'apertura degli stessi ed alla verifica della correttezza formale e del confezionamento delle buste interne A "documentazione amministrativa" e B "offerta economica".
- Dopo l'esito positivo delle suddette verifiche, il Presidente procede all'apertura della busta A "documentazione amministrativa" e provvede a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione ed ogni altro adempimento richiesto nella lettera d'invito che dà il seguente esito:

| N. | IMPRESA | AMMESSA/ESCLUSA |
|----|---|-----------------|
| 1 | PALERMO LAVORI GLOBALI SRL P.IVA 01733210858 | AMMESSA |
| 2 | CGS COSTRUZIONI SRL P.IVA 01864970858 | AMMESSA |

- Procede, quindi, all'apertura della busta B "Offerta economica", dando lettura ad alta voce dei ribassi offerti, che risultano essere:

| N. | IMPRESA | OFFERTA |
|----|---|----------|
| 1 | PALERMO LAVORI GLOBALI SRL P.IVA 01733210858 | 11,9876% |
| 2 | CGS COSTRUZIONI SRL P.IVA 01864970858 | 11,7110% |

Il Presidente, visto che le offerte ammesse alla gara risultano n. 2 (due) non procede all'individuazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgvo n.163/06 e, pertanto, aggiudica provvisoriamente i lavori all'Impresa identificata con il n. 1 corrispondente alla ditta PALERMO LAVORI GLOBALI SRL con sede in San Cataldo, via Aldo Moro n. 16, P.IVA 01733210858, che ha offerto un ribasso d'asta del 11,9876%.



COMUNE DI RIESI
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

OGGETTO: Aggiudicazione provvisoria lavori di ristrutturazione e miglioramento Asilo-Nido – Piano di Azione e Coesione (PAC) 2013-2015 – 1° Riparto – Importo €. 40.699,00.

CUP: B27E13000360001 – CIG:6455520F9D.

AVVISO POST-INFORMAZIONE

(Art. 173, comma 2 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Si comunica che con verbale di cottimo fiduciario del 13/11/2015, allegato al presente, i lavori specificati in oggetto sono stati aggiudicati provvisoriamente all'Impresa PALERMO LAVORI GLOBALI srl con sede in San Cataldo – via Aldo Moro, n. 16 – P.IVA 01733210858, per l'importo di €.26.016,97, oltre gli oneri della sicurezza pari ad €. 1.916,99 e il costo della manodopera pari ad €.9.221,43, oltre I.V.A., al netto del ribasso offerto dell'11,9876.

Riesi, 13.11.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI

Geom. Calogero LOMBARDO



Durc On Line

| | | | | | |
|-------------------|---------------|----------------|------------|-------------------|------------|
| Numero Protocollo | INAIL_1458475 | Data richiesta | 03/11/2015 | Scadenza validità | 02/03/2016 |
|-------------------|---------------|----------------|------------|-------------------|------------|

| | |
|-------------------------------|--|
| Denominazione/ragione sociale | PALERMO LAVORI GLOBALI SRL |
| Codice fiscale | 01733210858 |
| Sede legale | VIA ALDO MORO, 16 93017 SAN CATALDO (CL) |

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

| |
|-------------|
| I.N.P.S. |
| I.N.A.I.L. |
| Casse Edili |

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e delle Casse Edili per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.