

	Pubblicato sul sito del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta il 21.12.2020	
	COMUNE DI RIESI	
	Verbale di procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.b) Decreto Legge	
	16 luglio 2020 n.76, convertito, con modificazioni, in legge 11/09/2020 n.120,	
	mediante RdO sul MePA per l'affidamento dei lavori di "completamento Parco	
	Urbano Corso Italia (oggi villa Raculmet) e riqualificazione".	
	Importo a base di gara, IVA esclusa, € 399.129,78 oltre € 10.673,25 per oneri della	
	sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 409.803,03.	
	- CIG: 84642117E0 - CUP: B21E17000170006	
	Verbale del 16.12.2020	
	Premesso che:	
	- la Stazione Unica Appaltante del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta	
	(SUA.CL) in base alla convenzione sottoscritta in data 16 maggio 2018 dal Comune	
	di Riesi e il Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, per la procedura di	
	affidamento di cui all'oggetto svolge funzioni collaborative e di assistenza tecnica;	
	- con Delibera di Giunta n. 76 del 10/10/2017 è stato approvato in linea	
	amministrativa il relativo progetto del 09/10/2017 per l'affidamento dei lavori di	
	"completamento Parco Urbano Corso Italia (oggi villa Raculmet) e riqualificazione",	
	dell'importo complessivo di € 499.959,70, di cui € 409.803,03 per lavori, così distinti:	
	€ 399.129,78 a base di gara ed € 10.673,25 per oneri della sicurezza non	
	soggetti a ribasso;	
	- il progetto di che trattasi è stato finanziato con D.D.S. n. 1678 del 5.6.2020	
	dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca	
	Mediterranea – Dipartimento Regionale dell'Agricoltura - Servizio 3 –	
	Multifunzionalità e Diversificazione in Agricoltura – Leader (Decreto di concessione	
	dell'aiuto - Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 -misura 7 -sottomisura 7.2);	
	1	

	Publicato sul sito del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta il 21.12.2020	
	- con Determina del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici Urbanistici ed Ambientali di questo Comune, R.G. 675 del 09/11/2020, è stato disposto di	
	procedere all'affidamento dei predetti lavori mediante procedura negoziata di cui	
	all'art.1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16 luglio 2020 n.76, convertito, con	
	modificazioni, in Legge 11/09/2020 n.120, con il criterio del prezzo più basso,	
	operando una richiesta d'offerta (RdO) sul portale MePA rivolta a trenta operatori	
	economici individuati, previa pubblicazione di idoneo avviso di pubblicizzazione della	
	data del sorteggio, mediante: estrazione dal MePA dell'elenco delle imprese	
	iscritte/abiliate al bando "Lavori di manutenzione – Edilizia - categoria OG1", relativo	
	alla categoria prevalente dei lavori in oggetto; suddivisione dell'elenco in tre sezioni	
	differenziate per: sede legale nella provincia di Caltanissetta, sede legale nella	
	regione Sicilia a meno di Caltanissetta e sede legale in Italia a meno della regione	
	Sicilia; sorteggio di 10 operatori economici per ognuna delle tre sezioni.	
	- per la partecipazione alla gara è prevista la qualificazione per le categorie: OG1	
	classifica II, OG9 classifica I o requisiti art. 90 DPR 207/2010;	
	- il 2.12.2020, per come si evince dal relativo verbale di pari data, si è proceduto al	
	sorteggio degli OO.EE. a cui inoltrare la RdO con le seguenti modalità:	
	1) applicazione del filtro: Area merceologica/Abilitazione dell'impresa: Lavori di	
	manutenzione - edili", categoria OG 1, relativo alla categoria prevalente prevista per	
	la presente procedura negoziata sul MEPA.	
	2) Generazione dall'elenco scaricato, applicando dei meri filtri sulla sede legale delle	
	imprese di tre sub elenchi:	
	A- Sede legale Provincia di Caltanissetta;	
	B-Sede legale Regione Sicilia con esclusione di quelle del sub elenco A;	
	C- Sede legale impresa: Italia con esclusione di quelle dei sub elenchi A e B;	
	2	

	Pubblicato sul sito del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta il 21.12.2020	
	3) Effettuazione del sorteggio applicando le seguenti percentuali al numero dei concorrenti da invitare così differenziato:	
	• 33% per il sub elenco A, con arrotondamento all'unità superiore;	
	• 33% per il sub elenco B; con arrotondamento all'unità superiore;	
	• 33% per il sub elenco C; con arrotondamento all'unità superiore;	
	• pertanto:	
	- per il sub elenco A, poichè il 33,3333% di 30 dà il risultato di 9,9999, saranno estratte n.10 imprese;	
	- per i sub elenchi B e C, poichè il 33,3333% di 30 dà il risultato di 9,9999, saranno estratte n.10 imprese per ognuno, per un totale di 20;	
	• quindi, complessivamente, le imprese estratte per essere invitate saranno in totale 30 (trenta);	
	- per il rispetto del principio della rotazione degli inviti e degli affidamenti sancito dal D.Lgs. 50/2016, acquisizione dalla piattaforma telematica acquistinretepa dell'elenco degli operatori abilitati per la predetta categoria prevalente OG1, applicando i citati filtri, si escludono gli OO.EE. già invitati alla procedura negoziata per affidamento lavori, esperita nel triennio antecedente, immediatamente precedente, che è la seguente: "Interventi di riqualificazione e conversione della sala multifunzioni di spettacolo del centro polivalente comunale (ex struttura Scuola Carducci) per garantire le condizioni di sicurezza e di piena funzionalità utili al potenziamento del sistema dello sp", atteso che per tali lavori era previsto come requisito di qualificazione la categoria OG 1;	
	- Elenco A- Sede legale impresa Caltanissetta, sorteggio tra le n. 207 iscritte, estratte n.10:	
	1) GRUPPO VENERE SRL - VALLELUNGA PRATAMENO (CL)	
	3	

	Pubblicato sul sito del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta il 21.12.2020	
	2) LUIGI RIZZA SRL - SAN CATALDO (CL)	
	3) NIGRELLI SEBASTIANO - MUSSOMELI (CL)	
	4) P.M.COSTRUZIONI SRL - MUSSOMELI (CL)	
	5) PROGETTI S.A.S DI ROBERTO NIGRELLI & C. - MUSSOMELI (CL)	
	6) GENCO COSTRUZIONI SRLS - MUSSOMELI (CL)	
	7) DUE M SAS D MANCUSO SALVATORE & C. - MUSSOMELI (CL)	
	8) TUCCIO COSTRUZIONI SRLS UNIPERSONALE – GELA (CL)	
	9) POLIZZI ARCANGELO – CALTANISSETTA (CL)	
	10) VOLPE COSTRUZIONI S.R.L S – CALTANISSETTA (CL);	
	- Elenco B- Sede legale impresa Regione Sicilia con esclusione di quelle	
	dell'elenco A, sorteggio tra le n. 2854 iscritte, estratte n.10:	
	1) NU.PA. S.N.C. DI PAGANO PAOLO E LAFERLA NUNZIO – ACIREALE (CT)	
	2) DI NICA COSTRUZIONI S.R.L. - ACIREALE (CT)	
	3) FRAMICH SRL – VALVERDE (CT)	
	4) GRILLO DOMENICO – ROMETTA (ME)	
	5) EDILCENTRO DI MARCHETTA SIMONE - PACE DEL MELA (ME)	
	6) MA.CO.IN.- RAGUSA (RG)	
	7) TECNOLOGIE EDILI SRL - POZZALLO (RG)	
	8) LA RONDINE S.R.L.– LEONFORTE (EN)	
	9) SAMOTER SUD DEI F.LLI CARUSO & C S.N.C – CARLENTINI (SR)	
	10) SITEC SRL - CAPO D'ORLANDO (ME);	
	- Elenco C – Sede legale imprese Italia, con esclusione di quelle di cui ai	
	predetti elenchi A e B, sorteggio tra le n. 16909 iscritte, estratte n.10:	
	1) PETRA S.R.L. – TERNI (TR)	
	2) IT ENERGY SRL - ROMA (RM)	

	Pubblicato sul sito del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta il 21.12.2020	
	3) IMPRESA BATTAGLIOLI LUCA – PARMA (PR)	
	4) BARTOLINI COSTRUZIONI S.N.C. – MONTEFRANCO (TR)	
	5) FAMA LINOLEUM SNC DI FAMA' ROBERTO & C.- GRUGLIASCO (TO)	
	6) PENTAFORMA SRL - GRUMENTO NOVA (PZ)	
	7) MAGLIONICO GIOVANNI - GIOIA DEL COLLE (BA)	
	8) SIBILIO S.R.L.– FRATTAMAGGIORE (NA)	
	9) CASTALDO SPA – FRATTAMINORE (NA)	
	10) C.G.T S.R.L. – CASERTA (CE);	
	- in data 2.12.2020, si è proceduto all’invio della RdO n. 2706476 agli OO.EE.	
	sopraelencati, assegnando come termine ultimo per la presentazione delle offerte il	
	giorno 14.12.2020 ore 09:30;	
	- con avviso del 15.12.2020 si dava notizia che la prima seduta di gara veniva fissata	
	al 16.12.2020, ore 8:45.	
	TUTTO CIO’ PREMESSO	
	L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di dicembre alle ore 10:00 in	
	Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Contratti del Libero Consorzio Comunale di	
	Caltanissetta, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi n. 2, la Geom. Mirella	
	Giambarresi dipendente del Comune di Riesi, Responsabile Unico del	
	Procedimento, la quale, nella qualità di Punto Ordinante, assunta la Presidenza del	
	Seggio avente composizione monocratica, con l'assistenza della D.ssa Maria	
	Rachele Carrubba, Istruttore Amministrativo in servizio presso la SUA.CL del Libero	
	Consorzio Comunale di Caltanissetta, che svolgerà la funzione di Segretario	
	Verbalizzante, e alla continua presenza dei Sigg. Francesco Ferlisi ed Elvira Milano,	
	entrambi testimoni noti e idonei, domiciliati in Caltanissetta, dipendenti del Libero	
	Consorzio Comunale di Caltanissetta, dato atto che ogni decisione, comprese	
	5	

	Publicato sul sito del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta il 21.12.2020	
	l'ammissione e l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo della stessa, dichiara aperta la gara mediante procedura negoziata che si svolgerà telematicamente attraverso la piattaforma MePA. Pertanto alle ore 9:35, attiva la funzione esame delle offerte per la RDO 2706476. Dopo di che accede alla sezione "Buste Presentate" e prende atto che hanno presentato offerta i seguenti 5 operatori economici, disposti secondo l'ordine ivi indicato:	
	1) GRUPPO VENERE SRL - VALLELUNGA PRATAMENO (CL)	
	2) MA.CO.IN. - RAGUSA	
	3) PROGETTI S.A.S DI ROBERTO NIGRELLI & C. – MUSSOMELI (CL)	
	4) LA RONDINE S.R.L. – LEONFORTE (EN)	
	5) DUE M SAS D MANCUSO SALVATORE & C. - MUSSOMELI	
	Essendo noti i nominativi dei concorrenti, i componenti del seggio di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, dichiarano l'insussistenza di situazioni di conflitto, anche potenziale, nel presente procedimento di affidamento nonché, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della stessa Legge 190/2012, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.	
	A questo punto si procede all'esame della documentazione amministrativa dei citati oo.aa. secondo il predetto ordine.	
	1) GRUPPO VENERE SRL - Vallelunga Pratameno (CL) - ammessa in quanto la documentazione prodotta risulta regolare;	
	2) MA.CO.IN. - Ragusa, che si avvale dei requisiti di APPALTITALY CONSORZIO STABILE" con sede a Rende (CS) - ammessa in quanto la documentazione prodotta risulta regolare;	
	3) PROGETTI S.A.S DI ROBERTO NIGRELLI & C. – Mussomeli (CL) -	
	6	

	Pubblicato sul sito del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta il 21.12.2020	
	ammessa in quanto la documentazione prodotta risulta regolare;	
	4) LA RONDINE S.R.L. – Leonforte (EN), che si avvale dei requisiti di	
	PANNESE COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Ariano Irpino (AV) - ammessa in	
	quanto la documentazione prodotta risulta regolare;	
	5) DUE M SAS D MANCUSO SALVATORE & C. – Mussomeli, che si avvale	
	dei requisiti di EREDI MAROTTA SALVATORE SAS con sede in Mussomeli-	
	ammessa in quanto la documentazione prodotta risulta regolare.	
	A questo punto, quando sono le ore 12:24, dato atto che tutti i 5 OO.EE. sono stati	
	ammessi, si attivano le funzioni “Documentazione Amministrativa Esaminata” e	
	“Apertura Busta Economica” e si provvede all’apertura delle buste virtuali contenenti	
	le offerte che sono state inviate dagli stessi, seguendo l’ordine decrescente presente	
	nella pagina web della piattaforma gara. Quindi, verificata la regolarità delle offerte	
	si leggono ad alta voce i ribassi ivi indicati che, a fianco di ogni concorrente, di	
	seguito si riportano:	
	1 DUE M SAS D MANCUSO SALVATORE & C. 32,168	
	2 PROGETTI S.A.S DI ROBERTO NIGRELLI & C. 27,6804	
	3 GRUPPO VENERE SRL 26,8457	
	4 LA RONDINE S.R.L. 22,2430	
	5 MA.CO.IN. 2,0000	
	Constatato che il numero delle offerte ammesse è pari a 5, si procede al calcolo della	
	soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall’art. 97, comma 2-bis del Codice	
	dei Contratti. La determinazione viene effettuata al di fuori del sistema	
	acquistinretepa, in quanto la funzionalità ivi presente, non è ancora aggiornata ai	
	nuovi metodi di calcolo previsti dal citato art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs. 50/2016,	
	introdotti dal D.L. 32/2019, convertito con modifiche dalla Legge 55/2019, le cui	
	7	

	Pubblicato sul sito del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta il 21.12.2020	
	risultanze sono riportate in apposito documento acquisito agli atti di gara. Effettuato	
	il calcolo, la soglia di anomalia risulta essere pari a 30,70764.	
	Pertanto, accertato che l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia pari	
	a 30,70764% risulta essere quella prodotta dall'impresa PROGETTI S.A.S DI	
	ROBERTO NIGRELLI & C. con sede in Mussomeli (CL), C.da Mercurio, snc, con il	
	ribasso del 27,6804%, si attiva la funzione "Aggiudicazione provvisoria" presente	
	nella piattaforma telematica con la quale si gestisce la presente procedura di	
	affidamento che, non essendo più prevista dal nuovo codice dei contratti pubblici, ai	
	sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, dello stesso, va intesa come proposta	
	di aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di	
	"completamento Parco Urbano Corso Italia (oggi villa Raculmet) e riqualificazione" -	
	CIG: 84642117E0 - CUP: B21E17000170006 nei confronti della citata impresa	
	PROGETTI S.A.S DI ROBERTO NIGRELLI & C. con sede in Mussomeli (CL), C.da	
	Mercurio, snc, (P.I. 01531790853), nella persona del titolare Sig. Roberto Nigrelli	
	nato a Mussomeli (CL) il 2 maggio1956, (CF: NGRRT56E02F830J) che ha offerto	
	il ribasso del 27,6804% sul prezzo posto a base di gara di € 399.129,78 (euro	
	trecentonovantanovemilacentoventinove/78). Si precisa che la suddetta proposta di	
	aggiudicazione, a norma dell'art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti, rimane	
	subordinata alla verifica da parte della stazione appaltante della congruità dei costi	
	affidenti la manodopera, pari ad € 105.235,04 (euro centocinquemiladuecentotren-	
	tacinque/04), specificati dal suindicato operatore economico nell'offerta prodotta.	
	Del che si è redatto il presente verbale - che sarà pubblicato sul profilo di	
	committente del Comune di Riesi, del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta,	
	sezione Amministrazione trasparente, e sul portale del Servizio Contratti pubblici - il	
	quale, scritto mediante strumenti informatici e riportato su tre fogli di carta uso bollo	
	8	

[illegible]

chiuso alle ore 12:45 del 16.12.2020 ed è così sottoscritto.

	Il Presidente di gara e Punto Ordinario
--	---

	F.to Mirella Giambarresi
--	--------------------------

	I Testimoni
--	-------------

	F.to F. Ferlis
--	----------------

	F.to E. Milano
--	----------------

	Il Segretario Verbalizzante
--	-----------------------------

	F.to M.R. Carrubba
--	--------------------
