



COMUNE DI RIESI

(Libero Consorzio dei Comuni di Caltanissetta)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 73 /2023 del Reg.

data 05-12-2023

OGGETTO: Conferma valori aree edificabili anno 2023 ai fini dell'applicazione IMU

L'anno duemilaventitrè il giorno 5 del mese di DICEMBRE alle ore 13.30 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.:

	P	A	
1. SARDELLA Salvatore Emiliano	☒	☐	Sindaco
2. PASQUALETTO Daniela	☒	☐	Vice Sindaco
3. ANGILELLA Elio	☒	☐	Assessore
4. IEVOLELLA Giuseppe	☒	☐	Assessore
5. BAGLIO Giuseppe	☒	☐	Assessore
6. RIGGIO Enrico Filippo Giuseppe	☒	☐	Assessore

TOTALE

6 0

Assiste il Segretario Generale Dott. _____ Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. i), punto 01, della L. R. n. 48/1991, di recepimento della L. n. 142/90 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

☐ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

☐ aggiunte/integrazioni (1)
.....
.....

☐ modifiche/sostituzioni (1)
.....
.....

☐ con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

☐ con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Conferma valori delle aree edificabili anno **2023** ai fini dell'applicazione dell'IMU.

Proponente: **IL SINDACO e/o L'ASSESSORE**

Redigente: **IL FUNZIONARIO**
Geom. Vincenzo Di Legami

- **PREMESSO** che deliberazione della G.M. n. 84/2011 del 18/8/2001, ai fini dell'applicazione dell'ICI, sono stati approvati i valori delle aree fabbricabili riferiti agli anni 2006 – 2007 – 2008 – 2009 e 2010;
- **CHE**, con deliberazione della G.M. n. 56/2012 del 30/07/2012 sono stati approvati i valori venali delle aree fabbricabili riferiti all'anno 2011;
- **CHE**, con deliberazione della G.M. n. 14/2019 del Reg. del 23/01/2019 sono stati confermati per l'anno 2019 gli stessi valori delle aree edificabili approvati con deliberazione G.M. n.37 del Reg. del 12/04/2018;
- **CONSIDERATO** che il valore delle aree fabbricabili, da considerarsi come base imponibile ai fini del calcolo della nuova imposta IMU è quello venale in comune commercio;
- **TENUTO** conto che la Giunta Comunale può determinare, ai soli fini indicativi, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili previste come tali dallo strumento urbanistico generale o attuativo;
- **CONSIDERATO** che per nell'anno 2022, non si sono incrementati aumenti di valore delle aree fabbricabili, e risulta opportuno alla luce della difficile congiuntura economica e della situazione di stallo del mercato immobiliare, ritenere validi, anche per l'anno 2023, i valori precedentemente stabiliti per l'anno 2011, già confermati anche per l'anno 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016, 2017, 2018 e 2019;
- **RITENUTO** che sulla base delle valutazioni stabilite dall'Ufficio Tecnico si intende fornire un valido strumento al cittadino nella fase di autodeterminazione dell'Imposta Municipale;
- **VISTA** la tabella allegata, predisposta dall'Ufficio Tecnico in cui si riportano i valori medi venali da prendersi a riferimento per il calcolo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, per l'anno **2023**, avuto riguardo dei coefficienti correttivi approvati con l'atto deliberativo n. 56/2012 che determinano il più probabile valore di mercato dei terreni edificabili sulla base delle caratteristiche intrinseche di ogni singolo lotto;
- **VISTO** il D.Lgs. 267/00;
- **VISTO** lo Statuto Comunale;
- **RITENUTO** opportuno provvedere alla conferma dei valori delle aree fabbricabili di cui trattasi;

PROPONE

Per tutto quanto sopra motivato e riportato, costituente parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- 1) **DI DEFINIRE** ai soli fini indicativi, i valori cui riferirsi come base di calcolo dell'Imposta Municipale Unica per le aree fabbricabili, **per l'anno 2023**, confermando i valori delle aree come approvati con deliberazione di G.M. n. 13/2019, nel modo che segue:

Zona B1 e B2	- abitazioni civili (lotti sino a mq. 120)	€. 196,92/mq;
Zona B1 e B2	- abitazioni civili (lotti sup. a mq. 120)	€. 109,94/mq;
Zona C1	- abitazioni di tipo economico	€. 69,93/mq;
Zona C2	- abitazioni civili	€. 63,50/mq;
Zona C3	- abitazioni civili	€. 28,08/mq;
Zona C4	- laboratori ed abitazioni civili	€. 61,56/mq;
Zona C5	- abitazioni civili	€. 9,08/mq;
Zona C6	- abitazioni civili	€. 8,01/mq;
Zona C7	- abitazioni civili	€. 16,02/mq;
Zona D1	- capannoni tipici	€. 13,78/mq;
Zona D1.1 - capannoni tipici		€. 12,25/mq;
Zona D1.2 - capannoni tipici		€. 13,78/mq;

2) DI CONFERMARE i coefficienti correttivi da applicare ai valori unitari massimi, così come approvati con la deliberazione G.M. n. 13/2017, fermo restando quando stabilito al punto 3) della parte dispositiva dell'atto di cui sopra.

3) DI DEMANDARE ai competenti Uffici comunali interessati alla presente, gli adempimenti connessi all'informazione ed all'applicazione dell'imposta.

Proposta di Deliberazione n. del

Ai sensi dell'art. 1, comma 1 lettera I) punto 01, della L.R. n° 48/1991, si rende parere in ordine alla regolarità tecnica:

Favorevole

Riesi li 30/11/2023.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Geom. Vincenzo Di Legami

Non si esprime parere di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, art. 53 L. 142/90, come recepito nell'ordinamento regionale siciliano dall'art. 1, lett. i, c.1 della L. R. 48/91, **in quanto il presente atto non comporta alcun impegno di spesa.**

Riesi li, 30/11/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Rag. SARTO Concetta

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta il cui contenuto qui si intende integralmente trascritto;

VISTO il D.Lgs 18/08/2000 n. 267

VISTO l'O.R.EE.LL. come modificato con Legge Regionale n. 48/1991

VISTA la Legge Regionale n. 30/2000;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.53 della legge 08/06/1990, n.142, recepito dall'art.1, comma1, lettera i), della legge regionale 11.12.1991, n.48, nel testo nel quale risulta sostituito dall' art.12 della legge regionale 23.12.2000, n.30, i responsabili di settore hanno espresso sulla proposta di deliberazione parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica e sotto il profilo della regolarità contabile;

RITENUTA la proposta stessa meritevole di approvazione

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto e, in conseguenza , di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Verbale fatto e sottoscritto

ASSESSORE ANZIANO
GENERALE

SINDACO

IL SEGRETARIO

☒ IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
(art. 12, comma 2 – L.R. n. 44/1991)

☐ ESECUTIVA PER DECORRENZA DI PUBBLICAZIONE
(Art. 16 L.R. n. 44/1991)

Dalla Residenza Comunale 05-12-2023

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL' ALBO

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio al n. 1292 del registro in data - 6 DIC 2023

Lì, - 6 DIC 2023

IL MESSO NOTIFICATORE
IL MESSO NOTIFICATORE
RANDONE ANTONINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che la copia integrale della deliberazione di cui sopra è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n. 44, come modificato dall'art. 127 della L.R. 28 dicembre 2004, n. 17, mediante affissione all'Albo Pretorio dal 06-12-2023 al 21-12-2023 consecutivamente.

Dalla Residenza Comunale, - 6 DIC 2023

IL SEGRETARIO GENERALE