



COMUNE DI RIESI

(Libero consorzio comunale di Caltanissetta)

AREA SERVIZI LAVORI PUBBLICI E AMBIENTALI

Piazzetta Don Pedro D'Altariva snc. - 93016 Riesi – www.comune.riesi.cl.it – Fax:0934921467-

COPIA

REGISTRO GENERALE N° 523 del 7/09/2021

REGISTRO INTERNO N° 246 del 7/09/2021

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI LAVORI PUBBLICI E AMBIENTALI

OGGETTO: Approvazione verbali di aggiudicazione e *assegnazione in concessione d'uso per finalità sociali dell'immobile sito in Riesi, C/da Spampinato, trasferito al patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159.*

PREMESSO CHE:

- L'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) ha trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Riesi:
 - 1) un fabbricato sito in Riesi, via Piemonte n. 15, identificato in catasto al foglio 36, particella 181, sub 2, 3, 4 e 5, giusto decreto prot. n. 26862 del 15/06/2016;
 - 2) un fabbricato sito in Riesi, via Cavallotti n.194, identificato in catasto al foglio 28, particella 572, sub 1, 2, 3, giusto decreto prot. n. 20091 del 01/06/2015;
 - 3) appezzamento di terreno agricolo, giusto decreto prot. n. 25595 del 17/05/2017 come di seguito descritto:
 - terreno (mandorleto), sito in Riesi in contrada Spampinato - Contessa, esteso catastalmente Ha. 01.64.04, riportato al foglio 23, part. 363;
 - terreno (mandorleto) sito in Riesi nella contrada Spampinato - Contessa, esteso catastalmente Ha. 01.61.40 riportato nel NCT al foglio 23, part. 291;
 - terreno, sito in Riesi nella contrada Spampinato - Contessa, esteso catastalmente Ha. 00.02.50 riportato nel NCT al foglio 23, part. 514 (sottoscarpa stradale- relitto inutilizzabile);
 - terreno, sito in Riesi alla contrada Spampinato - Contessa, esteso catastalmente Ha. 00.06.50 riportato nel NCT al foglio 23, part. 515 (sede stradale – S.S. 626);
 - terreno (seminativo) sito in Riesi alla contrada Spampinato - Contessa, esteso catastalmente Ha. 00.74.00 riportato nel NCT al foglio 23, part. 346;

ATTESO CHE:

- il D.Lgs n. 159/2011, all'art. 48, comma 3, lett. c), prevede che gli Enti territoriali possono amministrare direttamente il bene o possono, sulla base di apposita convenzione, assegnare i beni acquisiti, in concessione a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla Legge 11 agosto 1991 n. 266, a cooperative sociali di cui alla Legge 8 novembre 1991 n. 381, o a

comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti, di cui al Testo Unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990 n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della Legge 8 luglio 1986 n. 349 e s.m.i.;

- l'Amministrazione Comunale, con delibera di Giunta Municipale n.48 del 06/06/2017 approvava *“le linee di indirizzo per l'assegnazione in concessione d'uso per finalità sociali degli immobili trasferiti al patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159”*, manifestando la necessità di far nascere in quelle strutture attività sociali al servizio del territorio, che costituiscono una opportunità di sviluppo o di lavoro per la città, promuovendo la cultura della legalità e ritenendo che i beni trasferiti possono essere assegnati, sulla base di apposita convenzione in concessione, nel rispetto dei principi di trasparenza, di adeguata pubblicità e parità di trattamento ai soggetti individuati nell'art.48 comma 3 lettera c) del D. lgs 159/2011, convenzione che disciplini *“la durata, l'uso del bene, le modalità di controllo sulla sua utilizzazione, le cause di risoluzione del rapporto e le modalità del rinnovo”* e stabiliva, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e correttezza dell'azione amministrativa, di procedere alla assegnazione di tali immobili a seguito di espletamento di una procedura di selezione pubblica per l'assegnazione per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione, dando indicazioni sulle modalità e la durata delle forme di pubblicità da assicurare alla procedura consistenti nella pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Riesi per almeno 30 (trenta) giorni consecutivi. Altresì nell'ambito della medesima delibera le linee di indirizzo generali per l'espletamento della procedura di assegnazione dei beni immobili confiscati e demandava al Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti per l'avvio della procedura e l'assegnazione degli immobili;

DATO ATTO che:

- con la pubblicazione del primo avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale RG N. 394 del 26/04/2018, è stato assegnato solo il bene di Via Piemonte, mentre gli altri sono andati deserti;
- con nota prot. n. 10200 del 10/07/2020, il Sindaco impartiva direttive per la pubblicazione di nuovi bandi di gara per l'assegnazione dei restanti beni confiscati alla criminalità organizzata trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Riesi;
- con nota prot. n. 3478 del 2/03/2021, il Sindaco, richiamata la nota prot. 10200 del 10/7/2020, sollecitava l'urgenza per la pubblicazione di nuovi bandi di gara per l'assegnazione dei restanti beni confiscati alla criminalità organizzata trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Riesi;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi LL.PP. e Ambientali del 2/03/2021 R.G. n. 88 è stato approvato l'Avviso pubblico, capitolato d'onere, schema di convenzione e modello istanza di partecipazione, per l'assegnazione dei beni trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Riesi, e quindi avviare le procedure di selezione pubblica per l'assegnazione per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione
- al termine dei tempi di pubblicazione dell'avviso, 20/04/2021, non sono pervenute istanze di partecipazione per l'assegnazione dei beni trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Riesi;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi LL.PP. e Ambientali del 6/05/2021 R.G. n. 257 è stato riapprovato l'Avviso pubblico, capitolato d'onere, schema di convenzione e modello

istanza di partecipazione, per l'assegnazione dei beni trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Riesi, e quindi avviare le procedure di selezione pubblica per l'assegnazione per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione;

- dalla Pubblicazione dell'Avviso pubblico del 6/05/2021, alla data di scadenza, del 5 Luglio alle ore 12,00, è pervenuta una sola offerta;

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi LL.PP. e Ambientali del 24/08/2021 R.G. n. 509 è stata nominata la commissione giudicatrice per la selezione delle candidature pervenute a seguito della pubblicazione dell'Avviso

VISTI i verbali della commissione giudicatrice n. 1 del 31/08/2021 e n. 2 del 6/08/2021, dal quale emerge e si conferma che entro i termini fissati nell'avviso è pervenuta una sola offerta prodotta dall'Associazione "I GIRASOLI" ONLUS (Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale), con sede in Corso Vitt. Emanuele, 214 Mazzarino (CL), relativamente alla concessione dell'immobile specificato con il **lotto n. 4** ubicato in contrada Spampinato costituito da un appezzamento di terreno agricolo, come di seguito descritto:

- terreno (mandorleto), sito in Riesi in contrada Spampinato - Contessa, esteso catastalmente Ha. 01.64.04, riportato al foglio 23, part. 363;
- terreno (mandorleto) sito in Riesi nella contrada Spampinato - Contessa, esteso catastalmente Ha. 01.61.40 riportato nel NCT al foglio 23, part. 291;
- terreno (seminativo) sito in Riesi alla contrada Spampinato - Contessa, esteso catastalmente Ha. 00.74.00 riportato nel NCT al foglio 23, part. 346;

PRESO ATTO che; a conclusione dei lavori con la stesura del verbale n.2 del 6 Settembre 2021, la commissione, che aveva ammesso l'unica l'offerta pervenuta, attribuiva il punteggio di n.38 (trentotto) punti, dato dalla media delle tre valutazioni e assegnava provvisoriamente in concessione il terreno agricolo sopra specificato all'Associazione "I GIRASOLI" ONLUS;

RITENUTO di approvare i verbali di gara sopra richiamati e di proporre contestualmente l'aggiudicazione in favore dell'Associazione "I GIRASOLI" ONLUS;

CONSIDERATO che le operazioni di selezione si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

DATO ATTO altresì, che con Determinazione Sindacale n. 6 del 29/01/2021, il sottoscritto Geom. Calogero Lombardo gli è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Area Servizi Lavori Pubblici e Ambientali;

VISTO il D.Lgs n. 159/2011, all'art. 48, comma 3, lett. c);

VISTO il Decreto Lgs 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera di Giunta Municipale n.48 del 06/06/2017;

VISTO lo Statuto del Comune di Riesi

DETERMINA

Per tutto quanto sopra motivato e riportato, costituente parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- 1) **DI APPROVARE** gli allegati verbali nn. 1 e 2, rispettivamente del 31/08/2021 e del 6/08/2021, quali parte integrante e sostanziale del presente atto, relativi alla selezione attraverso la manifestazione d'interesse aperta per l'*assegnazione in concessione d'uso per finalità sociali dell'immobile sito in Riesi, C/da Spampinato trasferito al patrimonio del Comune ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159.*

- 2) **DI AGGIUDICARE** ed affidare la concessione dell'immobile ubicato in C/da Spampinato, composto:
- terreno (mandorleto), sito in Riesi in contrada Spampinato - Contessa, esteso catastalmente Ha. 01.64.04, riportato al foglio 23, part. 363;
 - terreno (mandorleto) sito in Riesi nella contrada Spampinato - Contessa, esteso catastalmente Ha. 01.61.40 riportato nel NCT al foglio 23, part. 291;
 - terreno (seminativo) sito in Riesi alla contrada Spampinato - Contessa, esteso catastalmente Ha. 00.74.00 riportato nel NCT al foglio 23, part. 346;
- all'Associazione "I GIRASOLI" onlus, con sede in Corso Vitt. Emanuele, 214 Mazzarino (CL).
- 3) **DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato, all'albo pretorio e ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Riesi 7/09/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI
LAVORI PUBBLICI E AMBIENTALI
F.to (Geom. Calogero Lombardo)

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, art. 53 L. 142/90, come recepito nell'ordinamento regionale siciliano dall'art. 1, lett. i, c.1 della L. R. 48/91 e s.m.i.

Riesi, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to (Rag. Concetta SARTO)