



## COMUNE DI RIESI

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

AREA SERVIZI LL.PP. E AMBIENTALI

Piazzetta Don Pedro D'Altariva snc. - 93016 Riesi - [www.comune.riesi.cl.it](http://www.comune.riesi.cl.it) - Fax:0934921467-

---

Verbale di Procedura negoziata ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) della legge 11/09/2020 n. 120 e ss.mm. e ii., con il criterio di aggiudicazione al minor prezzo, mediante RDO n 3204166 sul Me.PA., per l'affidamento dei Lavori di "Realizzazione di un parcheggio interrato e opere di riqualificazione nonché rifacimento dell'ascensore nell'edificio municipale e la realizzazione della copertura con opere di efficientamento energetico"

Importo complessivo, IVA esclusa, di € 877.161,51 , di cui € 868.992,52 soggetti a ribasso ed € 8.168,99 per gli oneri derivanti dall'applicazione delle misure in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, non soggetti a ribasso

CIG: 9420228A0F - CUP: B21B19001140001- CPV: 45223200-8

### PREMESSO CHE

- Con determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici Urbanistici e ambientali n. 774 del 08/11/2019 è stata individuata e nominata la geom. Mirella Giambarresi Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, in sostituzione dell'ing. Pasquale Amato;
- con nota del 23/12/2020 assunta agli atti del Comune di Riesi in data 23/12/2020 con prot. 19937, l'Assessorato Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti notificava il DDG n. 3668 del 19/11/2020, registrato alla ragioneria centrale dello stesso assessorato in data 3/12/2021, con il quale è stato finanziato l'intervento in oggetto indicato per la spesa totale di €. 1.250.000,00 ;
- con determinazione del responsabile dell'area dei servizi LL.PP. e Ambientali n. 469 RG del 7/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo revisionato in data 2/09/2022, dall'arch. Salvatore Dieli, relativamente alla "Sistemazione dell'area adiacente il Palazzo municipale con realizzazione di un parcheggio interrato e opere di riqualificazione nonché rifacimento dell'ascensore nell'edificio municipale e la realizzazione della copertura con opere di efficientamento energetico", dell'importo complessivo di € 1.250.000,00, di cui € 877.161,51 per lavori ed € 372.838,49 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
- con deliberazione della Giunta Municipale Reg. n. 76 del 08/09/2022, è stato approvato il progetto esecutivo revisionato in data 2/09/2022 dell'importo complessivo di € **1.250.000.00**, relativo alla "*Sistemazione dell'area adiacente il Palazzo municipale con realizzazione di un parcheggio interrato e opere di riqualificazione nonché rifacimento dell'ascensore nell'edificio municipale e la realizzazione della copertura con opere di efficientamento energetico*", CUP: B21B19001140001;
- l'opera è stata finanziata con DDG n. 3668 del 19/11/2020 dall'Assessorato Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti Servizio 7 Politiche Urbane (codice finanziamento E.4.02.01.01.001 - Provincia di quietanza: Caltanissetta).

- con Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area dei Servizi LL.PP ed Ambientali, Geom. Calogero Lombardo , n. 510 del 28/09/2022, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) della legge 11/09/2020 n. 120 e ss.mm. e ii, con il criterio del minor prezzo, mediante RdO su piattaforma MePA Iniziativa “ “Lavori di manutenzione e opere pubbliche - OS21”, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, con valutazione ed esclusione automatica delle offerte anomale secondo quanto previsto dall'art.1, comma 3, della stessa legge 120/2020 e smi, rivolta a 5 operatori economici da invitare, in conformità alle regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione, abilitati al citato bando del MePA, individuati dall'elenco delle imprese abilitate al bando MePA.
- per la partecipazione alla gara è prevista la qualificazione per la categoria OS21, classifica II, Impianti Tecnologici OG 11, Edifici Civili E Industriali OG1 oppure requisiti ex art.90 DPR 207/2010 e le ditte da invitare abilitate all'Iniziativa “Lavori di manutenzione e opere pubbliche - OS21”.
- Con RdO n. 3204166 del 01/10/2022 sono state invitate n. 5 ditte scelte tramite la funzione cerca imprese, tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese:
  - 1) DIBIGA S.R.L. - P.Iva: 02510310812
  - 2) F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. - P.Iva: 01761250859
  - 3) IDROGEDIL - P.Iva: 00276690823
  - 4) LUPO' COSTRUZIONI S.R.L. - P.Iva: 02552840833
  - 5) MAMMANA MICHELANGELO- P.Iva: 01936500832

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

### **Seduta Pubblica**

L'anno duemilaventidue il giorno 17/10/2022 Lunedì del mese di Ottobre alle ore 13.50 nei locali dell'Area LL PP e Ambientali al secondo piano del Palazzo Municipale, si riunisce il Seggio di gara presieduto dal Geom. Mirella Giambarresi dipendente del Comune di Riesi, Responsabile Unico del Procedimento, la quale, essendo Punto Ordinante, assume la Presidenza del Seggio, avente composizione monocratica,

Geom. Mirella Giambarresi – P.O. Presidente monocratico  
 Geom Calogero Lombardo - Testimone  
 Dott. Angelo La Rosa – Testimone e verbalizzante

La sottoscritta Geom. Mirella Giambarresi dipendente del Comune di Riesi, Responsabile Unico del Procedimento, il quale, nella qualità di Punto Ordinante, assunta la Presidenza del Seggio, accede alla piattaforma telematica acquistinrete di Consip Spa, attraverso la quale viene esperita la presente procedura di affidamento, per provvedere all'apertura delle buste virtuali, contenenti la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti che hanno risposto alla RdO e al compimento degli atti e delle operazioni necessarie per addivenire alla scelta del contraente.

Nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti;

Il Presidente dichiara aperta la seduta mediante procedura negoziata - che si svolge, come detto, telematicamente attraverso la piattaforma MePA - e come primo adempimento accede

alla sezione “Offerte Presentate” e prende atto che hanno presentato offerta i seguenti n. 3 operatori economici, disposti secondo l’ordine ivi indicato:

- 1) F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. ID 198937
- 2) LUPO' COSTRUZIONI S.R.L. ID 194939
- 3) MAMMANA MICHELANGELO ID 216702

I componenti del seggio di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, dichiarano l'insussistenza di situazioni di conflitto, anche potenziale, nel presente procedimento di affidamento nonché, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della stessa Legge 190/2012, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

Dopo di che il Presidente accede alla funzione “esame delle offerte” e attiva la funzione apri Busta Amministrativa;

A questo punto si procede allo scarico dei file della documentazione amministrativa e verifica di quanto richiesto e prodotto dai citati oo.ee. secondo il predetto ordine:

- 1) F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.: La documentazione prodotta risulta conforme a quanto richiesto
- 2) LUPO' COSTRUZIONI S.R.L.: La documentazione prodotta risulta conforme a quanto richiesto
- 3) MICHELANGELO MICHELANGELO: La documentazione prodotta risulta conforme a quanto richiesto

Il Presidente, esaminata la documentazione prodotta dichiara che la documentazione amministrativa di tutte le tre ditte che hanno presentato offerta è conforme a quanto richiesto, pertanto vengono ammessi alla fase successiva.

Il Presidente alle ore 10.00 attiva la funzione “Documentazione Amministrativa Esaminata” e “Apertura Busta Economica” contenenti le offerte economiche che sono state inviate dagli stessi. Quindi, verificata la regolarità delle offerte e letti ad alta voce i ribassi ivi indicati, a fianco di ogni concorrente, di seguito si riporta la graduatoria provvisoria generata dalla piattaforma MePa :

	identificativo offerta	sconto
1) MAMMANA MICHELANGELO	ID 216702	27,0000%
2) F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L	ID 198937	25,6466%
3) LUPO' COSTRUZIONI	ID 194939	22.0500%

Constatato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, non si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall’art. 97 comma 3 bis, e comma 8 del Codice dei Contratti.

Vista la graduatoria stilata dalla piattaforma MePa l’offerta economicamente più vantaggiosa per l’ente al minor prezzo risulta essere quella prodotta dall’operatore economico MAMMANA MICHELANGELO con sede in C/da San Giovanni, Snc - 98070 Castel Di Lucio (ME) P.Iva : 01936500832, con il ribasso del 27,0000%.

Si precisa, che la suddetta va intesa come proposta di aggiudicazione, a norma dell’art. 95 comma 10 del Codice dei Contratti, rimane subordinata alla verifica da parte della stazione appaltante della congruità dei costi afferenti la manodopera, pari ad € 89.952,49 (IN CIFRE), Ottantanovemilanovecentocinquantadue/49 (IN LETTERE), specificati dal suindicato operatore economico nell’offerta prodotta.

Si dispone di attivare la funzione “mostra graduatoria” e “proposta di aggiudicazione” presente nella piattaforma telematica con la quale si gestisce la presente procedura di affidamento, nei confronti della citata impresa MAMMANA MICHELANGELO che ha

offerto il ribasso del 27,0000% sul prezzo posto a base di gara di € 868.992,52 oltre Iva e Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo scontato pari a € **634.364,55** oltre Iva e Oneri della sicurezza

Del che si è redatto il presente verbale che sarà pubblicato sul profilo di committente dell'Ente Albo pretorio e sezione Amministrazione trasparente, il quale, scritto mediante strumenti informatici e riportato su quattro facciate di carta A4 viene chiuso alle ore 19:20 del 17.10.2022 ed è così sottoscritto.

Il Presidente di gara e Punto Ordinante  
F.to Mirella Giambarresi

---

Testimone  
F.to Calogero Lombardo

---

Testimone e segretario verbalizzante

F.to Angelo La Rosa

---