



COMUNE DI RIESI

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

AREA SERVIZI TECNICI URBANISTICI ED AMBIENTALI URBANISTICI E
AMBIENTALI

Piazzetta Don Pedro D'Altariva snc. - 93016 Riesi - www.comune.riesi.cl.it - Fax: 0934921467-

Copia

REGISTRO GENERALE N° 16 del 29/12/2020

REGISTRO INTERNO N° 11 del 29/12/2020

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI TECNICI URBANISTICI ED AMBIENTALI

OGGETTO: Determina a contrarre - Procedura negoziata mediante RdO MePA, ai sensi dell'art.36 c. 2, lett. c), e dell'art. 58 del D.Lvo n.50/2016 e ss.mm.ii., secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, per "Interventi di riqualificazione e conversione della sala multifunzioni di spettacolo del centro polivalente comunale (ex struttura scuola Carducci) per garantire le condizioni di sicurezza e di piena funzionalità utili al potenziamento del sistema dello sp

CUP: B25C19000020006

CIG: 81896687D3

Il Responsabile del Procedimento

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Regionale con DDG. n. 100 del 17/01/2019 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana - Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, ai sensi della delibera di Giunta n. 512 del 12.12.2018 "Teatri di Sicilia. -Attivazione fondi ex art. 38 dello Statuto della Regione Siciliana.- Determinazioni", ha approvato l'Avviso pubblico, finalizzato a promuovere interventi di ristrutturazione, restauro, innovazione tecnologica, messa a norma, ripristino dell'agibilità e della fruibilità di sedi dello spettacolo di proprietà pubblica e privata, pubblicato sulla GURS n.5 del 1 febbraio 2019;

- con DDG n.607 del 06/03/2019 il termine di presentazione delle domande, originariamente previsto per il giorno 15 marzo 2019, è stato prorogato al 15 Aprile 2019 dallo stesso assessorato;

- con deliberazione del Giunta Municipale n. 28, in data 05/04/2019, esecutiva, è stato approvato l'Atto di indirizzo a partecipare all'Avviso approvato con DDG. n. 100 del 17/01/2019 del Dirigente del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, con la proposta di: *"Interventi di riqualificazione e conversione della sala multifunzioni di spettacolo del centro polivalente comunale (ex struttura scuola Carducci) per garantire le condizioni di sicurezza e di piena funzionalità utili al potenziamento del sistema dello spettacolo"*, dando mandato al sindaco di inoltrare richiesta di contributo e al sottoscritto Responsabile dell'Area Servizi tecnici di provvedere a tutti gli adempimenti consequenziali per il raggiungimento dell'obiettivo;

VISTA la determinazione dell' Area Servizi Tecnici R.G. n 275 del 09/04/2019 con il quale è stato affidato l'incarico di progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione all'Architetto Giuseppe La Cagnina di Riesi iscritto all'ordine al n. 29, per "Interventi di riqualificazione e conversione della sala multifunzioni di spettacolo del centro polivalente comunale (ex struttura scuola Carducci) per garantire le condizioni di sicurezza e di piena funzionalità utili al potenziamento del sistema dello spettacolo";

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici RG. n. 287 del 11/04/2019, con il quale l'ing. Pasquale Amato, dipendente con contratto a termine, è stato individuato e nominato, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii. Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii, alla realizzazione degli interventi di cui all'oggetto;

VISTO

- Il parere Tecnico di Conformità Urbanistica del 11/04/2019;
- Il parere in linea tecnica del 24/04/2019, con il quale, il RUP esprime parere favorevole sul progetto esecutivo redatto dall'arch. La Cagnina Giuseppe per un ammontare di € 302.230,33, secondo il quadro economico di seguito indicato;
- il Verbale in contraddittorio con i progettisti del 24/04/2019;
- il Verbale di validazione del progetto esecutivo del 24/04/2019, a firma del RUP e del progettista incaricato;
- Il Quadro tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
Somme per spese e forniture					
Per Lavori			€ 135.592,99		€ 139.409,39
Innovazione tecnologica (preventivo della fornitura da acquistare)			€ 40.441,73	(IVA 4,044,17)	€ 40.441,73
Arredi (preventivo della fornitura da acquistare)			€ 25.809,78	(IVA 2.580,98)	€ 25.809,78
				Sommano	€ 205.660,90
			b.a.		€ 199.952,28
			Sicurezza		€ 5.708,62
Somme a disposizione dell'Amministrazione					
Per IVA Su lavori al		22%	€ 30.670,07		
Per IVA su forniture		22%	€ 14.575,33		
Per progettazione a carico dell'Amministrazione Comunale			€ 10.400,00		
Per Direzione Lavori, Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Certificazione Regolare Esecuzione, Certificazione energetica			€ 19.424,67		
A)	Per CNPA/IA al	4%	€ 776,99		
B)	Per IVA su A) + B) al	22%	€ 4.444,36		
Per Incentivo ai sensi dell'art 11 per il RUP al 25% del 2%		0,50%	€ 1.028,30		
Per spese SUA 20% del 2% dell'incentivo		0,40%	€ 822,64		
Per spese diritti istruttori a carico dell'Amministrazione (VV.FF., ASP)			€ 334,60		
Contributo ANAC - Delibera n. 1174 del 19 dicembre 2018			€ 225,00		
Spese per attività di gara SUA (convenzione con SUA CL)		1,50%	€ 3.084,91		
Per spese conferimento discarica			€ 500,00		
Per imprevisti al		5,00%	€ 10.283,05		
				€ 96.569,93	€ 96.569,93
				Totale Complessivo	€ 302.230,83

Totale spese a carico dell'Amministrazione Comunale		Incidenza	
Per progettazione a carico dell'Amministrazione Comunale	€ 10.400,00		
Per spese diritti istruttori a carico dell'Amministrazione (VV.FF., ASP)	€ 334,60		
Totale risorse comunali		€ 10.734,60	
contributo comunale su 300.000,00		€ 8.503,77	2,83%
contributo regionale richiesto		€ 291.496,23	97,17%

VISTA la nota Pec del 26/04/2019 dei servizi tecnici, con la quale è stata regolarmente inviata la domanda (completa di allegati) “Avviso per le spese di investimento nelle sedi di spettacolo” al Dipartimento Beni Culturali;

VISTA

- la DDG 5803 del 06/12/2019 dell' Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identita' Siciliana - Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identita' Siciliana, ai sensi dell'art 2, è stata approvata la graduatoria definitiva dei progetti presentati a valere sull'Avviso pubblico emanato col DDG. n. 100 del 17.01.2019, di cui all'Allegato A,;

- che i primi n. 27 progetti in graduatoria, di cui all'allegato B, parte integrante del presente decreto, sono finanziabili nei limiti dello stanziamento disposto con fondi ex art. 38 dello Statuto della Regione Siciliana, per un totale di € 4.999.752,31.

- **VISTO** l'allegato B) al DDG. n. 5803 del 06/12/2019 Teatri di Sicilia - avviso pubblico di cui al DDG. n. 100 del 17.01.2019 - Graduatoria definitiva;

CONSIDERATO che il Comune di Riesi rientra al n. 26 in graduatoria, con un contributo concedibile al 77,74% del contributo richiesto, pari a **€ 226.609,17**, e che la rimanente somma fino alla copertura dell'intero intervento sarà finanziata con fondi comunali;

n.	Ente Richiedente	Intervento	punteggio	Totale Intervento	Contributo richiesto	Contributo concedibile al 77,74%
n. 26	Comune di Riesi	Lavori di riqualificazione e conversione della sala multifunzioni dello spettacolo del centro polivalente	77,5	€ 302.230,82	€ 291.496,23	€ 226.609,17

VISTA la determinazione dell'Area Servizi Tecnici Urbanisti ed Ambientali R.G. n. 15 del 29/01/2019, con la quale è stata modificata la nomina del RUP dell'ing. Pasquale Amato (Det. n. 287 del 01/04/2019), in quanto non più dipendente di questo comune, è per tale motivazione è stata individuata e nominata la Geom. Mirella Giambarresi dipendente a tempo indeterminato di questo comune, quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art 31 del Dlgs 50/2016 e s.m.i, relativamente alla realizzazione degli interventi di cui all'oggetto;

RICHIAMATA la delibera consiliare n. 1 del 08/03/2018 con la quale il comune di Riesi ha aderito alla Stazione unica Appaltante del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (SUA CL);

PRESO ATTO CHE

- si rende necessario indire una procedura di gara per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto;
- la dotazione di personale e la mole di lavoro e di compiti istituzionali in capo all'area servizi tecnici urbanistici ed ambientali, non consentono di procedere in tempi brevi all'espletamento della suddetta gara, e si ravvisa, pertanto, l'opportunità di avvalersi della collaborazione e del supporto tecnico-amministrativo della SUA di CL;

VISTO

- il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. avente ad oggetto: “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, così come integrato e modificato dal D.Lgs 56/2017, recepito in Sicilia dall’art. 24 dalla L.R. n. 8 del 17/05/2016;
- l’art. 30 comma 1, che nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità contemplati., si intende effettuare un’indagine di mercato, finalizzata alla individuazione di venti operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di ordine morale e speciale previsti dal Codice.
- l’articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che “prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l’art.36 comma 2° del “Codice” stabilisce che, *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

...
c) per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 3500.000 di euro, mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.”;
modalità che evita di ingolfare le procedure di selezione andando incontro a un numero indeterminato di concorrenti, così come in una procedura ordinaria ci si potrebbe trovare a selezionare; fermo restando che è intenzione dell’Amministrazione favorire ragionevolmente le condizioni di concorrenza prevedendo di aumentare ragionevolmente il numero minimo di operatori economici da invitare, dal numero di 10 dettato dalla norma a n. 20;

DARE ATTO

- che ai sensi dell’art. 5 della sottoscritta Convenzione, quest’Ufficio per le vie brevi ha richiesto la collaborazione della SUA.CL, per un supporto tecnico amministrativo nella redazione: dello schema del bando, del disciplinare di gara, con i relativi allegati, e precisamente:
 - All. 1 Avviso indagine di mercato Comune di Riesi;
 - All. 2 Manifestazione d'interesse;
 - All. 3 Disciplinareche si allegano alla presente per l’Approvazione;
- ai sensi dell’art. 8 della Convenzione, per la quantificazione di massima degli eventuali compensi da corrispondere per la collaborazione, per le vie brevi, è stato richiesto circa il 50% indicato nel quadro tecnico economico alla voce spese SUA;

RITENUTO, per quanto precede, opportuno stabilire, con la presente determina a contrarre, che all’appalto dei lavori in argomento si procederà:

- con procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2°, lettera c), e dell'art. 58 del D.Lvo n.50/2016 e ss.mm.ii., mediante RdO su piattaforma MePA "Iniziativa Lavori di manutenzione – Edilizia", secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, previsto dall'art. 95, del medesimo Codice.
- La selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui sopra avverrà attraverso la pubblicazione sul profilo del Comune di Riesi e della SUA CL, di un avviso di indagine di mercato finalizzato alla individuazione di max n. 20 operatori economici interessati, e iscritti al MePA "Iniziativa Lavori di Manutenzione – categoria Edilizia", in possesso dei requisiti ordine morale e speciale previsti dal Dlgs 50/2016 e smi;
- Qualora, entro i termini assegnati, pervengono richieste di invito superiori a (20), sarà effettuato un sorteggio con le modalità indicate nell'avviso di indagine, volto ad individuare gli operatori economici da individuare. Nel caso in cui le richieste di invito pervenute siano inferiore a venti, si procederà alla RdO con gli operatori che entro i termini assegnati, abbiano fatto richiesta di invito.
- Si applicherà il criterio di calcolo della soglia di anomalia dettato dall' art 97 comma 2/ bis del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTI:

- L'Ord.to Amm.vo EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. n. 207/2010;
- La L.R. n. 12/2011;
- Legge 55/2019
- legge regionale n. 13 del 19 luglio 2019
- La determinazione del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici Urbanistici dd Ambientali n. 15 R.G. del 29/01/2019, di nomina del RUP Geom. Mirella Giambarresi, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii.;

PROPONE

DI APPROVARE il presente provvedimento ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DI STABILIRE di procedere a contrarre con procedura negoziata mediante RdO sul MePA, ai sensi dell'art.36 comma 2°, lettera c), e dell'art 58 del D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii., con un max di 20 operatori economici da invitare, scelti a seguito di indagine di mercato con avviso pubblico, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, previsto dall'art. 95 del predetto D.Lvo n.50/2016 e ss.mm.ii., e di utilizzare l'art 97 comma 2 bis del medesimo codice, per l'individuazione della soglia di anomalia, come indicato nel disciplinare di gara;

DI DARE ATTO che l'importo dell'appalto, l'importo dei lavori è pari ad € 205.660,90., di cui 199.952,28 a base di gara ed € 5.708,62 per gli oneri derivanti dall'applicazione delle misure in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, non soggetti a ribasso. Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, il costo della manodopera è stato determinato in € 39.259,79 (euro trentanomilaveduecentocinquantanove/79).

DI APPROVARE:

- L'Avviso indagine di mercato Comune di Riesi;

- La Manifestazione d'interesse;
 - Il Disciplinare Riesi;
- che quest'ufficio ha approntato in collaborazione e supporto della struttura SUA.CL;

DI DARE ATTO

- che l'importo dell'intero intervento ammonta a € **302.230,82** di cui:
- € **226.609,17** verranno finanziati con i fondi di cui al DDG 5803 del 06/12/2019 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana - Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, ai sensi dell'art 2, a valere sull'Avviso pubblico emanato col DDG. n. 100 del 17.01.2019;
- € **75.621,65** a copertura dell'intero intervento sarà finanziata con fondi comunali trasferiti dalla Regione siciliana L.R. 6/97;

VISTA la delibera di approvazione dell'ultimo bilancio approvato anno 2018/2020 con atto consiliare n. 23 del 23/08/2019;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale del 27/12/2019 ” Dichiarazione di Disseto finanziario”;

VISTO l'art 250 comma 1 del T.U. 267/2000

1. Dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'articolo 261 l'ente locale non può impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato con riferimento all'esercizio in corso, comunque nei limiti delle entrate accertate. I relativi pagamenti in conto competenza non possono mensilmente superare un dodicesimo delle rispettive somme impegnabili, con esclusione delle spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi. L'ente applica principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato predisposta dallo stesso.

IMPEGNARE la rimanente somma a copertura dell'intero intervento pari a € **75.621,65**, in quanto progetto indivisibile, come di seguito indicato:

- € **40.000,00** sul codice di bilancio 04.02-2-02.01.09.003 del bilancio 2020;
- € **35.621,65** sul cod di bilancio 01.06.-2.02.01.09.002 del bilancio 2020

CHE la presente spesa non è frazionabile;

DI STABILIRE, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- a. il fine che il contratto intende perseguire è quello della riqualificazione e conversione della sala multifunzioni di spettacolo del centro polivalente comunale (ex Scuola Carducci)
- b. l'oggetto del contratto è la “Interventi di riqualificazione e conversione della sala multifunzioni di spettacolo del centro polivalente comunale (ex struttura scuola Carducci) per garantire le condizioni di sicurezza e di piena funzionalità utili al potenziamento del sistema dello sp
- c. ai sensi dell'art.32 comma 14 il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica (generato sul MePA secondo) le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica

- amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata;
- d. le clausole contrattuali sono quelle previste dalla “Contratto di appalto” e dal Foglio di Patti e Condizioni e dall’Elenco Prezzi Unitario allegati al progetto;
 - e. il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

DARE ATTO CHE il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell’articolo 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, del Comune di Rieti, della ex Provincia di Caltanissetta, e sul Portale appalti e contratti del MIT con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL RUP e RESPONSABILE DELL’AREA DEI SERVIZI TECNICI URBANISTICI ED AMBIENTALI

Vista la superiore proposta di provvedimento;

Visto l’art. 6, c.1, lett. e) della L. n.241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Determinazione Sindacale 29 del 6 Novembre 2019, con la quale, alla sottoscritta Geom. Mirella Giambarresi è stato conferito l’incarico di Responsabile dell’Area Servizi Tecnici, Urbanistici e Ambientali dalla data 6/11/2019 fino al 31/03/2020;

Dato atto che non sussistono conflitti di interessi né ragioni di incompatibilità;

Dato atto che non sussistono conflitti di interessi né ragioni di incompatibilità;

Ritenuto di dovere, quindi, adottare il provvedimento così come proposto, in quanto, l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147/bis del D. L.gs n. 267/2000;

Per tutte le superiori motivazioni, che qui si intendono integralmente riportate e fatte proprie, che costituiscono componente sostanziale del dispositivo

DETERMINA

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento sopra riportata, facendola propria integralmente.

IL RESPONSABILE
DELL’AREA DEI SERVIZI TECNICI
URBANISTICI ED AMBIENTALI
fto Geom. Mirella Giambarresi

Li _____

Si esprime parere di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, art. 53 L. 142/90, come recepito nell'ordinamento regionale siciliano dall'art. 1, lett. i, c.1 della L. R. 48/91.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Li,

fto *Rag. SARTO Concetta*