

Publicato sul sito del Comune di Riesi il 21.02.2020

**COMUNE DI RIESI**

**(C.F. 82002010856)**

Verbale di procedura negoziata ex dell'art.36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da esperirsi attraverso il sistema della Richiesta d'Offerta (R.D.O.) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA - art. 1, comma 450, legge n. 296/2006 e ss.mm.ii.), per l'affidamento degli "Interventi di riqualificazione e conversione della sala multifunzioni di spettacolo del centro polivalente comunale (ex struttura Scuola Carducci) per garantire le condizioni di sicurezza e di piena funzionalità utili al potenziamento del sistema dello sp" - Comune di Riesi" Importo a base di gara, IVA esclusa, € 199.952,28, oltre € 5.708,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 205.660,90.

- CIG: 81896687D3 - CUP: B25C19000020006

**Prima seduta**

Premesso che

- La Stazione Unica Appaltante del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (SUA.CL) in base alla convenzione sottoscritta in data 16 maggio 2018 dal Comune di Riesi e il Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, che per la procedura di affidamento di cui all'oggetto svolge funzioni collaborative e di assistenza tecnica;

- Il Comune di Riesi, con Determinazione a contrarre del del Responsabile dell'Area dei Servizi Tecnici Urbanistici ed Ambientali, Geom. Mirella Giambarresi, n. 16 del 29 gennaio 2020, ha stabilito di procedere all'appalto degli "Interventi di riqualificazione e conversione della sala multifunzioni di spettacolo del centro polivalente comunale (ex struttura Scuola Carducci) per garantire le condizioni di sicurezza e di piena funzionalità utili al potenziamento del sistema dello sp" - Comune di Riesi", nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, co. 1, 34 e 42 del

Publicato sul sito del Comune di Riesi il 21.02.2020

codice, con lo stesso atto, inoltre, ha disposto di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera. c), del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis del medesimo codice, attraverso la pubblicazione di una RDO sulla piattaforma MEPA rivolta a massimo 20 operatori economici abilitati ai bandi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) "*Lavori di manutenzione - Edili*", categoria OG 1, individuati mediante pubblicazione di avviso d'indagine di mercato sul profilo di committente della SUA.CL e del Comune di Riesi, e ove il numero delle manifestazioni di interesse fosse risultato superiore a 20, con sorteggio pubblico dei 20 operatori economici a cui inoltrare la richiesta di offerta e se inferiore procedendo alla negoziazione solo con gli operatori i quali, sempre nei termini assegnati, avessero fatto pervenire richiesta di adesione e risultassero regolarmente abilitati per le categorie richieste nel Me.Pa., approvando gli schemi di Avviso di indagine di mercato, Manifestazione di interesse e Disciplinare di gara predisposti dalla SUA.CL;

- ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, sul profilo di committente del Comune di Riesi - sezione Amministrazione Trasparente - sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e in data 30.01.2020 sul profilo di committente del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta - sezione Amministrazione Trasparente, Procedure di affidamenti lavori, servizi e forniture - è stato pubblicato avviso di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di venti operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di ordine morale e speciale previsti dal Codice dei contratti pubblici (D.L.vo. 50/2016 e ss.mm.ii.), prevedendo che qualora, entro i termini assegnati delle ore 13:00 del 5.2.2020, fossero pervenute richieste di invito superiori a 20, in data 6 febbraio 2020, ore 9:00, si

Publicato sul sito del Comune di Riesi il 21.02.2020

sarebbe effettuato un sorteggio pubblico per selezionare

i soggetti da invitare, mentre nel caso in cui il loro numero fosse stato inferiore, la negoziazione sarebbe stata effettuata con gli operatori che, sempre nei termini assegnati, avessero fatto pervenire richiesta di invito.

- **che** in data 06.02.2020, come si evince dal relativo verbale, tra i 233 operatori economici che hanno fatto pervenire la propria adesione, sono stati individuati, previo sorteggio, i seguenti 20 a cui inoltrare la RdO:

4	SALAMONE FILIPPO	ARAGONA
23	S.C.M. SRL	FAVARA
35	COENDO S.R.L.	MUSSOMELI
37	ALTHEA S.R.L.	FAVARA
49	EUROSERVIZI S.R.L.	PARTINICO
71	ITACA S.C.A.R.L.	CASTELTERMINI
91	C.R.F COSTRUZIONI s.r.l	PATERNO
96	F.LLI MUSSO S.R.L.	PALERMO
107	REDIAL S.R.L.	FAVARA
114	ZAB COSTRUZIONI S.R.L.	FAVARA
123	BURGIO VITO DI BURGIO DIEGO	CANICATTI'
125	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI	LEONFORTE
131	Consorzio Stabile Sikelia So	ACICASTELL
147	FALZONE MICHELE E C. SRL	CALTANISSETTA
154	SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD A	CANICATTI'
157	BARRECA SRL	GANGI
171	LUNETTA SALVATORE	NICOSIA
197	FG COSTRUZIONI E RESTAURI SR	CANICATTI'

Publicato sul sito del Comune di Riesi il 21.02.2020

204 I.CO.SER.SRL

GANGI

211 VIOLA S.R.L.

PIETRAPERZIA

- **che** in data 6.2.2020, si è proceduto all'invio della RdO n. 2508268 agli OO.EE. sopraelencati, assegnando il termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 13.2.2020 ore 18:00 e la data per la prima seduta di gara il 14.2.2020, ore 9:00.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di febbraio alle ore 10:15 in Caltanissetta e nei locali dell'Ufficio Contratti del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, aperti al pubblico, siti in Piazza Marconi n. 2, il Geom. Mirella Giambarresi dipendente del Comune di Riesi quale Responsabile Unico del Procedimento, il quale, essendo Punto Ordinante, assume la Presidenza del Seggio, avente composizione monocratica, e con l'assistenza della D.ssa Maria Rachele Carrubba, Istruttore Amministrativo in servizio presso la SUA.CL del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, che svolgerà la funzione di Segretario Verbalizzante, alla continua presenza delle Sigg.re Elvira Milano e Margherita Marcella Santangelo, entrambe testimoni note e idonee, domiciliate in Caltanissetta, dipendenti del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta, dato atto che ogni decisione, comprese l'ammissione e l'esclusione delle imprese partecipanti, sarà rimessa al giudizio esclusivo della stessa, dichiara aperta la gara mediante procedura negoziata che si svolgerà telematicamente attraverso la piattaforma MePA. Come primo atto, così come previsto dal punto 3 dell'Avviso di indagine di mercato in merito alla selezione degli operatori economici da invitare, viene prelevato dal fascicolo degli atti del procedimento di gara la busta contenente l'elenco dei soggetti che hanno fatto pervenire l'adesione alla specifica ricerca di

Publicato sul sito del Comune di Riesi il 21.02.2020

manifestazione d'interesse e, previo accertamento dell'integrità della stessa, si provvede all'apertura, dando atto che i 20 operatori economici invitati attraverso l'inoltro della RdO sono quelli ai quali sono stati associati i numeri sorteggiati, giusto verbale di sorteggio del 6.02.2020.

Quindi, alle ore 10:13, sulla piattaforma MePA con la quale si gestisce la gara si attiva la funzione esame delle offerte per la RDO 2508268. Dopo di che si accede alla sezione "Buste Presentate" e si prende atto che hanno presentato offerta i seguenti 16 operatori economici, disposti secondo l'ordine ivi indicato:

- 1) ITACA S.C.A.R.L. - Casteltermini (AG)
- 2) FALZONE MICHELE E C. SRL - Caltanissetta
- 3) BARRECA SRL - Gangi (PA)
- 4) ZAB COSTRUZIONI S.R.L. - Favara (AG)
- 5) F.LLI MUSSO S.R.L. - Palermo
- 6) VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.- Pietraperzia (EN)
- 7) ALTHEA SRL - Favara (AG)
- 8) SALAMONE FILIPPO - Aragona (AG)
- 9) LUNETTA SALVATORE – Nicosia (EN)
- 10) COENDO S.R.L. – Mussomeli (CL)
- 11) BURGIO VITO DI BURGIO DIEGO – Canicatti' (AG)
- 12) I.CO.SER.SRL - Gangi (PA)
- 13) FG COSTRUZIONI E RESTAURI SRL - Canicatti' (AG)
- 14) SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD A RL - Canicatti' (AG)
- 15) Consorzio Stabile Sikelia - Acicastello (CT)
- 16) LANERI COSTRUZIONI DI LANERI - Leonforte (EN)

Essendo noti i nominativi dei concorrenti, i componenti del seggio di gara, ai sensi

Publicato sul sito del Comune di Riesi il 21.02.2020

dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190, dichiarano l'insussistenza di situazioni di conflitto, anche potenziale, nel presente procedimento di affidamento nonché, ai sensi dell'art. 1 comma 46 della stessa Legge 190/2012, l'insussistenza a proprio carico di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

A questo punto si procede all'esame della documentazione amministrativa dei citati oo. ee. secondo il predetto ordine.

1) ITACA S.C.A.R.L. - Casteltermini (AG) - **ammessa** in quanto la documentazione prodotta risulta regolare;

2) FALZONE MICHELE E C. SRL - Caltanissetta- **ammessa** in quanto la documentazione prodotta risulta regolare;

3) BARRECA SRL - Gangi (PA) che si avvale dei requisiti dell'impresa NUOVA THERMO SUD SRL con sede in Palermo - **ammessa** in quanto la documentazione prodotta risulta regolare;

4) ZAB COSTRUZIONI S.R.L. - Favara (AG) - **ammessa** in quanto la documentazione prodotta risulta regolare;

5) F.LLI MUSSO S.R.L. - Palermo- **ammessa** in quanto la documentazione prodotta risulta regolare;

6) VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.- Pietraperzia (EN) - **Esame sospeso** poiché dall'esame della polizza fideiussoria prodotta n. 501277247, rilasciata dall'Agenzia di Gela della Allianz Spa, si è rilevato che il Soggetto Beneficiario ivi indicato anziché essere il Comune di Riesi è la Stazione unica appaltante del Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta per conto dell'ASP di Caltanissetta.

Pertanto, in applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art.83, co.9, del D.Lgs. 50/2016, codesto o.e. sarà invitato a sanare l'irregolarità riscontrata,

Publicato sul sito del Comune di Riesi il 21.02.2020

trasmettendo, pena l'esclusione, entro e non oltre il termine che sarà assegnato

appendice alla citata polizza recante come soggetto beneficiario della garanzia il

Comune di Riesi, che dovrà essere inviata attraverso l'area "comunicazioni"

presente nella piattaforma gara MePa con la quale si sta gestendo la presente

procedura di affidamento;

7) ALTHEA SRL - Favara (AG) - **ammessa** in quanto la documentazione prodotta risulta regolare;

8) SALAMONE FILIPPO - Aragona (AG) - **ammessa** in quanto la documentazione prodotta risulta regolare;

9) LUNETTA SALVATORE – Nicosia (EN) - **Esame sospeso** poiché l'O.E. ha prodotto polizza fideiussoria n. 1027425409, rilasciata dall'Agenzia 1027 / CK7 di Paternò della HDI ASSICURAZIONI SPA, riferentesi ad altra gara bandita da altro Ente e con altro contraente. Pertanto, in applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art.83, co.9, del D.Lgs. 50/2016, codesto o.e. sarà invitato a sanare l'irregolarità riscontrata, trasmettendo, pena l'esclusione, entro e non oltre il termine che sarà assegnato, polizza corretta inerente la procedura in esame ed emessa antecedentemente alla scadenza di presentazione delle offerte, che dovrà essere inviata attraverso l'area "comunicazioni" presente nella piattaforma gara MePa con la quale si sta gestendo la presente procedura di affidamento;

10) COENDO S.R.L. – Mussomeli (CL) - **ammessa** in quanto la documentazione prodotta risulta regolare;

11) BURGIO VITO DI BURGIO DIEGO – Canicatti' (AG) - **ammessa** in quanto la documentazione prodotta risulta regolare;

12) I.CO.SER.SRL - Gangi (PA) - **ammessa** in quanto la documentazione prodotta

Pubblicato sul sito del Comune di Riesi il 21.02.2020

risulta regolare;

13) FG COSTRUZIONI E RESTAURI SRL - Canicatti' (AG) - **Esame sospeso**

poiché la copia del versamento contributo ANAC allegato risulta illeggibile (bianco). Pertanto, in applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art.83, co.9, del D.Lgs. 50/2016, codesto o.e. sarà invitato a sanare l'irregolarità riscontrata, trasmettendo, pena l'esclusione, entro e non oltre il termine che sarà assegnato, copia del versamento inerente a questa procedura ed effettuato antecedentemente alla scadenza di presentazione delle offerte, che dovrà essere inviata attraverso l'area "comunicazioni" presente nella piattaforma gara MePa con la quale si sta gestendo la presente procedura di affidamento;

14) SOC. COOP. COSTRUZIONI SUD A RL - Canicatti' (AG) - **ammessa** in quanto la documentazione prodotta risulta regolare.

A questo punto, quando sono le ore 12:30, le operazioni di gara vengono sospese e aggiornate alle ore 9:00 del 20.02.2020, dandone comunicazione, tramite il sistema, a tutti i partecipanti. Del che si è redatto il presente verbale, che sarà pubblicato sul profilo di committente dell'Ente sezione Amministrazione trasparente e sul portale del Servizio Contratti pubblici, il quale, scritto mediante strumenti informatici e riportato su 2 fogli di carta uso bollo di cui occupa 7 (sette) facciate complete e quanto della presente, è così sottoscritto

Il Presidente di gara e Punto Ordinante

F.to M. Giambarresi

I Testimoni

F.to E. Milano

F.to M. M. Santangelo

Publicato sul sito del Comune di Riesi il 21.02.2020

Il Segretario Verbalizzante

F.to M.R. Carrubba