



Comune di Riesi

(Libero Consorzio dei Comuni di Caltanissetta)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 22 del Reg. data 03-05-2023

OGGETTO: Approvazione amministrativa interventi di "Ristrutturazione e conversione ex scuola Carducci, sita in viale Don Bosco, in centro polifunzionale progetto denominato - *Il luogo della famiglia fucina della società*" - Next Generation EU - PNRR M4 C1 II.1
CUP: B28I21000560001-

L'anno duemilaventitre il giorno 03 del mese di Maggio alle ore 13,02 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.:

| | P | A | |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. CHIANTIA Salvatore | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Sindaco |
| 2. PILATO Rosa | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Vice Sindaco |
| 3. LA CAGNINA Franco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Assessore |
| 4. IEVOLELLA Gaetano | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Assessore |
| 5. FONTE Maria Elena | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Assessore <i>presente de recueto</i> |
| 6. PISTONE Domenico | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Assessore <i>man mano caferesu</i> |

TOTALE

| | |
|---|---|
| 4 | 2 |
|---|---|

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Elisa Maria Virone. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. i), punto 01, della L. R. n. 48/1991, di recepimento della L. n. 142/90 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

.....
.....

modifiche/sostituzioni (1)

.....
.....

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

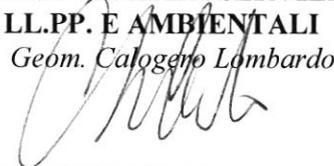
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione amministrativa interventi di "Ristrutturazione e conversione ex scuola Carducci, sita in viale Don Bosco, in centro polifunzionale progetto denominato - *Il luogo della famiglia fucina della società*" - Next Generation EU - PNRR M4 C1 I1.1
CUP: B28I21000560001-

Proponente: **IL SINDACO**
Dott. Salvatore Chiantia



Redigente: **IL RESP. AREA SERVIZI
LL.PP. E AMBIENTALI**
Geom. Calogero Lombardo



PREMESSO che,

- con Decreto del 22/03/2021, il Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli affari interni e territoriali - Direzione Centrale per la Finanza Locale, di concerto con il Ministero dell'Istruzione, Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione - Direzione Generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale, ha approvato l'avviso per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia;
- l'amministrazione comunale di Riesi con Delibera di Giunta Municipale n. 17 del 17/05/2021, ha manifestato interesse alla candidatura all'avviso, di cui al Decreto del 22/03/2021, per la richiesta di contributo inerente la riqualificazione dell'asilo nido e del centro polivalente autorizzando il Sindaco a presentare istanza di finanziamento e demandando il Responsabile dell'area dei servizi LL.PP. e Ambientali e attuare ogni iniziativa utile, autorizzando il Sindaco a presentare istanza;
- con Delibera di Giunta Municipale n. 20 del 20/05/2021, si è approvato il quadro tecnico economico, secondo il D.M. 16/06/2016, dei lavori di conversione della struttura per la somma totale di € 2.250.000,00, designando, altresì, la nomina di responsabile unico del procedimento al geom. Calogero Lombardo;
- in data 21/05/2022 veniva inoltrata l'istanza di contributo, mediante l'apposito sistema informativo, della proposta progettuale relativa all'intervento in oggetto;
- l'intervento relativo alla proposta progettuale in oggetto risulta inserito nel piano triennale delle opere pubbliche con il CUI: L820020108562013000017;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, in particolare, la **Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1** «Piano per asili nido, scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia», fissa i principi, gli obblighi, le strategie e le conclusioni degli investimenti;
- l'art. 24, comma 6-bis, del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, demanda a un decreto del Ministro dell'istruzione, di concerto con il Ministro dell'interno, la fissazione del termine massimo per l'aggiudicazione degli interventi a valere sulle risorse di cui all'art. 1, comma 59, e ricomprese nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 «Piano per asili nido, scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia»;
- con nota R.U. U. 0100589 del 25/11/2022 dell'Unità di Missione PNRR – Ministero dell'Istruzione e del Merito, comunicava che a seguito dello scorrimento della graduatoria è stata ammessa a finanziamento l'istanza di contributo per il centro polifunzionale del Comune di Riesi per la somma totale di € 2.250.000,00, con termine massimo per l'aggiudicazione dei lavori 31 marzo 2023;
- con determinazione del responsabile dell'area dei servizi Lavori Pubblici e Ambientali del 22/12/2022 RG n. 777, è stata riconfermata la nomina, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la "*Riqualificazione e conversione ex scuola Carducci in centro polifunzionale G. Butera*", del Geom. Calogero Lombardo;
- in data 27/01/2023 è stata generata e firmata la convenzione RU 0010047 (ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI) tra il Ministero dell'Istruzione e il Comune di Riesi, che disciplina i rapporti e gli obblighi tra le Parti per la realizzazione del progetto, nonché le procedure di rendicontazione e di pagamento;

- all'art. 4 della suddetta convenzione sono specificati le azioni e i termini aggiornati del cronoprogramma (aggiudicazione dei lavori entro il 31/05/2023)
- con determinazione del Responsabile dell'Area dei Servizi LL.PP. e Ambientali del 27/01/2023 R.G. n. 30, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020, è stato affidato il servizio di studio e redazione della relazione Geologica dei Lavori in oggetto al Geol. Dott. IGNAZIO CHIANTIA, P.Iva: 01501400855;
- con determinazione del Responsabile dell'Area dei Servizi LL.PP. e Ambientali del 27/01/2023 R.G. n. 30, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020, sono state affidate le indagini geotecniche per lavori in oggetto al Laboratorio Geotecnico Vivirito - P.IVA 00127770840;
- con determinazione del Responsabile dell'Area dei Servizi LL.PP. e Ambientali del 03/03/2023 R.G. n. 112, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 e smi., è stato affidato all'ing. ANTONIO CATALANO, P.Iva 01731160857, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Caltanissetta al n° 876, Pec: antonio.catalano2@ingpec.eu, residente a Gela in via Gorizia n. 29, il servizio tecnico di progettazione esecutiva e CSP relativi alla *ristrutturazione e conversione ex scuola Carducci in centro polifunzionale "G. Butera" sito in Riesi Viale Don Bosco*;
- con determinazione del responsabile dell'area dei servizi Lavori Pubblici e Ambientali del 17/04/2023 RG n. 202, è stato costituito l'ufficio di supporto al RUP ;

VISTA la determinazione del responsabile dell'area dei servizi Lavori Pubblici e Ambientali del 02/05/2023, RG n. 217, con la quale è stata approvata la regolarità tecnica di validazione del progetto esecutivo, datato 10/04/2023, redatto dall'ing. Antonio Catalano, dell'importo complessivo di 2.377.777,01 euro, relativo agli interventi di *Ristrutturazione e conversione ex scuola Carducci, sita in viale Don Bosco, in centro polifunzionale progetto denominato "Il luogo della famiglia fucina della società*, avente il seguente quadro tecnico economico:

| QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------|
| A. LAVORI | % I.V.A | Importi |
| 1. Lavori a Misura soggetti a ribasso | | 1.574.584,37 € |
| a. Arredi ed attrezzature | 22 | 81.810,05 € |
| b. Lavorazioni | 10 | 1.492.774,32 € |
| 2. Sicurezza non soggetta a ribasso | 10 | 93.684,54 € |
| 2.1 Sicurezza Ordinaria | 10 | 28.555,15 € |
| 2.2 Sicurezza Speciale | 10 | 65.129,39 € |
| 3. Incidenza della Manodopera soggetta a ribasso | - | 235.353,01 € |
| TOTALE A) LAVORI | | 1.668.268,91 € |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| 1. SPESE DIVERSE | | 143.832,19 € |
| 1.1 Maggiori lavori imprevidi 7,5% Lavori (Compreso IVA) | | 137.632,19 € |
| 1.2 Conferimento in discarica | 22 | 6.200,00 € |
| 2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI | | 13.830,22 € |
| 2.1 Relazione geologica | 22 | 8.875,21 € |
| 2.2 Cassa prev | 22 | 355,01 € |
| 2.3 Indagini geotecniche | 22 | 4.600,00 € |
| 3. SPESE ANALISI E COLLAUDI | | 55.023,38 € |
| 3.1 Prove di laboratorio strutture in c.a. | 22 | 3.000,00 € |
| 3.2 Collaudo statico e tecnico amministrativo | 22 | 28.272,49 € |
| 3.3 Cassa | 22 | 950,89 € |
| 3.4 Campionamento e caratterizzazione materiali | 22 | 22.800,00 € |
| 4. SPESE TECNICHE | | 233.891,03 € |
| 4.1 Progettazione, coordinamento sicurezza in fase diprogettazione, calcoli strutturali | 22 | 84.955,45 € |
| 4.2 Cassa Prev | | |
| 4.3 Incentivo pari al 80% del 2% per il 60% | 22 | 3.398,22 € |
| 4.4 Direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione | - | 15.165,11 € |
| 4.5 Cassa prev | 22 | 125.357,93 € |
| 5. ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI | 22 | 5.014,32 € |

| | | | |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----|-----------------------|
| 5.1 | Richiesta preventivo di connessione FV | | 2.700,00 € |
| 5.2 | Accettazione preventivo di connessione FV | 22 | 200,00 € |
| 6. ALTRE SOMME | | 22 | 2.500,00 € |
| 6.1 | Contributo ANAC | | 23.377,69 € |
| 6.2 | Visti e pareri | - | 695,00 € |
| 6.3 | Spese per pubblicazione, gestione e organizzazione gara | - | 1.000,00 € |
| 6.4 | Importo CUC 1% | - | 5.000,00 € |
| 7. I.V.A. | | | 16.682,69 € |
| 7.1 | I.V.A. su A) LAVORI (Lavorazioni e Sicurezza) 10% | | 236.853,59 € |
| 7.2 | I.V.A. su A) LAVORI (Arredi e attrezzature) 22% | | 158.645,89 € |
| 7.3 | I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE | | 17.998,21 € |
| | | | 60.209,49 € |
| | TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE | | 472.654,50 € |
| | I.V.A. su A) LAVORI | | 176.644,10 € |
| | I.V.A. su B) SOMME A DISPOSIZIONE | | 60.209,49 € |
| TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE - I.V.A. INCLUSA | | | 709.508,10 € |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B) | | | 2.377.777,01 € |

E composto dai sottoelencati elaborati:

- COM1 Computo metrico estimativo
- COM 2 Analisi prezzi
- COM 3 Elenco prezzi
- COM 4 Stima della sicurezza
- COM 5 Stima della manodopera
- COM 6 Quadro tecnico economico
- COM 7 Cronoprogramma
- REL 1 Relazione tecnico illustrativa
- REL 2 Capitolato generale e speciale di appalto
- REL 3 Schema di contratto
- REL 4 Relazione impianti elettrici
- REL 5 Relazione di calcolo corpo esterno
- REL 6 Allegati alla relazione di calcolo C.E.
- REL 7 Tabulati di calcolo C.E.
- REL 8 Relazione sulle fondazioni C.E.
- REL 9 Relazione geotecnica C.E.
- REL 10 Relazione generale sulle strutture C.E.
- REL 11 Diagrammi e deformate C.E.
- REL 12 Piano di manutenzione e piano manutenzione strutture
- REL 13 Relazione sui materiali
- REL 14 Contabilità CLS e acciai C.E.
- REL 15 PSC
- REL 16 Relazione tecnica linea vita
- REL 17 Relazione tecnica rispetto principi DNSH
- REL 18 Relazione sulla gestione delle materie
- REL 19 Relazione CAM
- REL 20 Relazione Ex Legge 10
- REL 21 Ape ANTE e POST intervento
- TAV 1 Inquadramento
- TAV 2 Stato di fatto PT
- TAV 3 Stato di fatto PP
- TAV 4 Stato di fatto PS
- TAV 5 Stato di fatto impianti
- TAV 6 Proposta progettuale PT
- TAV 7 Proposta progettuale PP
- TAV 8 Proposta progettuale PS
- TAV 9 Impianto elettrico, fotovoltaico, climatizzazione e videosorveglianza

TAV 10 Schemi impianti
TAV 11 Impianto idrico e fognario
TAV 12 Elaborato tecnico di copertura
TAV 13 Layout di cantiere
TAV 14a Esecutivi di fondazione
TAV 14b Esecutivi travi
TAV 14c Esecutivi tabella pilastri
TAV 14d Esecutivi pilastrate
TAV 14e Esecutivi carpenterie
TAV 15 Interventi su involucro esterno

PRESO ATTO

- Che il progetto ha il seguente codice CUP: B28I21000560001;
- Che l'intervento risultava già inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 con il CUI "L82002010856201300017" approvato con Deliberazione di C.C. n. 23 del 24/10/2022;
- Del parere igienico-sanitario rilasciato dal competente ufficio ASP n. 2 di Caltanissetta, espresso in data 28/04/2023, con nota prot. 39 del 28/04/2023;
- Del parere tecnico di conformità urbanistica rilasciato dal Responsabile dell'Area dei servizio Urbanistica e Territorio del Comune di Riesi in data 28/04/2023;
- Del parere favorevole di approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 della L.R. del 12 Luglio 2011 n. 12, espresso in data 28/04/2023 dal RUP sugli elaborati tecnici del progetto esecutivo;
- Del parere favorevole di validazione, ai sensi del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attestata positivamente dal Responsabile Unico del Procedimento coadiuvato dall'esperto tecnico di supporto;

ATTESO che

- il progetto è conforme alle indicazioni impartite dall'Amministrazione Comunale e risponde alle necessità per le quali è stato redatto, per cui è meritevole di approvazione;
- l'art. 10 della convenzione RU 0010047 (ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI) tra il Ministero dell'Istruzione e il Comune di Riesi, detta i meccanismi sanzionatori con decadenza del finanziamento in caso di **mancata aggiudicazione dei lavori entro il termine del 31/05/2023**;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'approvazione amministrativa d'urgenza del progetto esecutivo aggiornato al prezzario unico regionale vigente per un l'importo complessivo di € 2.377.777,01, con il conseguimento dei benefici di pubblica utilità derivanti dall'opera;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 – "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- la L.R. del 21 maggio 2019 n. 7;
- il D. Lgs. N.50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento LL.PP. DPR 207/2010 nella parte ancora in vigore;
- lo Statuto del Comune;

ACQUISISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.49, comma 1 dell'art. 1, comma 1 lettera I) punto 01, della L.R. n° 48/1991, dai responsabili dei settori interessati ;

PROPONE DI

- 1) **Approvare** l'urgenza dell'iniziativa specificata in oggetto con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) **Prendere atto dell'ammissione** al finanziato del Comune di Riesi, nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, per l'importo totale di euro 2.250.000,00.
- 3) **Approvare** in linea amministrativa il progetto esecutivo, datato 10/04/2023, redatto dall'ing. Antonio Catalano, dell'importo complessivo di euro 2.377.777,01 relativo agli interventi

Ristrutturazione e conversione ex scuola Carducci, sita in viale Don Bosco, in centro polifunzionale progetto denominato "Il luogo della famiglia fucina della società, composto dagli elaborati e dal quadro tecnico economico specificati in premessa.

- 4) **Dare atto** che, la differenza dell'importo complessivo del progetto con il finanziamento ottenuto, pari ad € 127.777,01, se non coperto dai ribassi d'asta o dalle ulteriori risorse previste per l'avvio delle opere indifferibili, sarà imputato, ai sensi ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, sulle risorse comunali e prelevate dal capitolo di spesa 333331 intestato "lavori di sistemazione edifici comunali", codice bilancio 17.01-2.02.01.09.017.
- 5) **Dare atto, altresì**, che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.
- 6) **Dichiarare** il presente provvedimento di immediata esecuzione, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ai sensi dell'art. 1, comma 1 lettera I) punto 01, della L.R. n° 48/1991, si rende parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole.

.....
.....

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI LL.PP. e AMBIENTALI

Li, 02/05/2023

.....


Ai sensi dell'art. 1, comma 1 lettera I) punto 01, della L.R. n° 48/1991, si rende parere in ordine alla regolarità Contabile: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:.....

.....
.
.....
.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Li,

2/5/2023

.....


LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000;

VISTA la L.R. n° 16 del 15 marzo 1963, recante "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la superiore proposta di deliberazione avente per oggetto: Approvazione amministrativa interventi di "Ristrutturazione e conversione ex scuola Carducci, sita in viale Don Bosco, in centro polifunzionale progetto denominato - *Il luogo della famiglia fucina della società*" Next Generation EU - *PNRR M4 C1 I1.1 - CUP: B28I21000560001.*";

VISTO che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;

RITENUTO che la stessa è meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione e, in conseguenza, di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

LA GIUNTA COMUNALE

su proposta del SINDACO che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento, con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

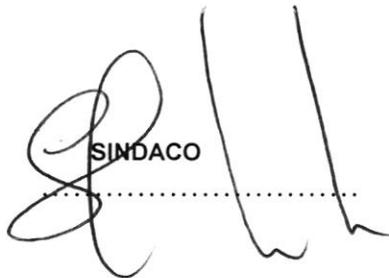
di dichiarare la deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Verbale fatto e sottoscritto

ASSESSORE ANZIANO

.....

SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Elisa Maria Virone



IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
(art. 12, comma 2 – L.R. n. 44/1991)

ESECUTIVA PER DECORRENZA DI PUBBLICAZIONE
(Art. 16 L.R. n. 44/1991)

Dalla Residenza Comunale 03.06.2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Elisa Maria Virone



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL' ALBO

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio al n. _____ del registro in data _____

IL MESSO NOTIFICATORE

Lì, _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che la copia integrale della deliberazione di cui sopra è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n. 44, come modificato dall'art. 127 della L.R. 28 dicembre 2004, n. 17, mediante affissione all'Albo Pretorio dal al consecutivamente.

Dalla Residenza Comunale,

IL SEGRETARIO GENERALE
