



# COMUNE DI RIESI

(Provincia di Caltanissetta)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 21 del Reg.

data 12-03-2024

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità delle aree P.E.E.P. e P.I.P. disponibile nel territorio comunale  
- art. 14 D.L. n. 55/1983 convertito con modificazioni nella Legge 131/1983 e art. 172, c. 1, lettera c del D.Lgvo 2637/2000.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 12 el mese di MARZO alle ore 11:30 e segg, nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.:

	P	A	
1. SARDELLA Emiliano Salvatore	X	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. PASQUALETTO Daniela	<input type="checkbox"/>	X	Vice Sindaco
3. ANGILELLA Elio	X	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. BAGLIO Giuseppe	X	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. IEVOLELLA Giuseppe	<input type="checkbox"/>	X	Assessore
6. RIGGIO Enrico Filippo Giuseppe	X	<input type="checkbox"/>	Assessore

**TOTALE**

4 | 2

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa CATERINA M. MORICCA. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;  
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. i), punto 01, della L. R. n. 48/1991, di recepimento della L. n. 142/90 e successive modificazioni;  
Con voti unanimi favorevoli,

### DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

.....  
.....  
.....

modifiche/sostituzioni

(1)

.....  
.....

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO:** Verifica quantità e qualità delle aree P.E.E.P. e P.I.P. disponibile nel territorio comunale  
– art. 14 D.L. n. 55/1983 convertito con modificazioni nella Legge 131/1983 e art. 172, c. 1, lettera c  
del D.Lgvo 2637/2000.

Proponente: **IL SINDACO e/o ASSESSORE**

Rag. Elio Angilella

Redigente: **IL RESPONSABILE AREA**

Geom. Mirella Giambarresi

**PREMESSO** che, l'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito nella legge 26/04/1983, n. 131 e l'art. 13, comma 7 della legge n. 730/1983, prevedono che si debba verificare, adottando apposita deliberazione, la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e al terziario, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area edificabile;

**CHE**, l'art. 172 comma 1) lettera c) del D.Lgvo 18/agosto/2000, n. 267 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i *Comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;*

**VISTO**, il Piano Regolatore Generale, approvato dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente con decreto dirigenziale n. 933 del 30/07/2003, che individuata, nell'ambito delle prescrizioni esecutive, le zone C/1 ambiti n. 1 e n. 6 quali zone P.E.E. di cui alla legge n. 167/1962 e le zone D/12 quale zona per il piano degli insediamenti Produttivi (P.I.P.);

**CONSIDERATO**, che la qualità delle aree destinate agli usi di cui al predetto articolo art. 14 del D.L. n. 55/1983 convertito nella legge n. 131/1983, riportata negli elaborati del P.R.G. di cui sopra, ammonta a mq. 72.580 per le zone P.E.E.P. ed a mq. 122.639 per la zona P.I.P.;

**CHE**, trattandosi di aree appartenenti a privati cittadini è necessario, preliminarmente, al fine di procedere all'assegnazione delle predette aree, acquisire le stesse seguendo la procedura di esproprio secondo le modalità di cui al D.P.R. n. 327 dell' 08/ Giugno 2001 e s.m.i.;

**CHE**, il prezzo di cessione sarà dato al costo di acquisizione delle aree stese e dal costo delle relative opere di urbanizzazione, in proporzione al volume edificabile;

**CHE**, si rende necessario pervenire al prezzo di esproprio delle aree di cui trattasi secondo i criteri di cui al D.P.R. n. 327 dell' 08/ Giugno 2001 e s.m.i.;

**CHE**, con deliberazione della Giunta Municipale, n. 37 del 12/04/2018, relativa alla conferma dei valori delle aree edificabili anno 2018, ai fini dell'accertamento dell'IMU è stato determinato in €. 69,93/mq il valore delle aree ricadenti nelle zone omogenee C/1;

**CHE**, per quanto attiene le aree previste per attività produttive, questo Ente ha adottato il Piano per gli insediamenti Produttivi (P.I.P.) di C/da Margio le cui aree risultano attualmente disponibili in quanto mancanti delle opere di urbanizzazione primaria e che pertanto, al momento, non si ritiene opportuno determinare il prezzo di cessione;

**RITENUTO**, dovere provvedere in merito;

### PROPONE

**A. DI STABILIRE**, che la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare a residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi della Legge 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457 e successive modifiche e integrazioni, per l'anno 2010 risultano le seguenti : mq. 72580 per le zone P.E.E.P. ed a mq. 122.639 per la zona P.I.P.;

**B. DI STABILIRE**, altresì, che a seguito della conferma dei valori edificabili per l'anno 2024, ai fini dell'accertamento dell'IMU, giusta deliberazione della Giunta Municipale n. 37 del 12/04/2018, il valore a mq. delle aree destinate alla residenza ammonta ad €. 69,96, comprensivo di tutti gli oneri;

**C. DI PRENDERE ATTO** che, per quanto attiene alle aree previste per le attività produttive, questo Ente non avendo realizzato le opere di urbanizzazione all'interno delle aree P.I.P., site in contrada Margio, non ritiene opportuno determinare il relativo prezzo di cessione;

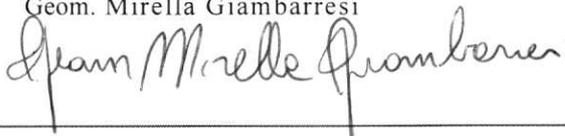
**1) DI DEMANDATE** ai competenti Uffici comunali interessati alla presente, gli adempimenti connessi all'informazione ed all'applicazione dell'imposta.

Ai sensi dell'art. 1, comma 1 lettera I) punto 01, della L.R. n° 48/1991, si rende parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI URBANISTICI

Riesi li. 12/03/2024

Geom. Mirella Giambarresi

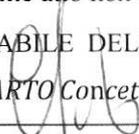


Non si esprime parere di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, art. 53 L. 1 42/90, come recepito nell'ordinamento regionale siciliano dall'art. 1, lett. i, c.1 della L. R. 48/91, in quanto il presente atto non comporta alcun impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Riesi li,

Rag. SARTO Concetta



ASSESSORE ANZIANO

*Baglio Giuseppe*

SINDACO

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA  
(art. 12, comma 2- L.R. n. 44/1991)

ESECUTIVA PER DECORRENZA DI PUBBLICAZIONE  
(art. 16 L.R. n. 44/1991)

Dalla Residenza Comunale 12/03/2024

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo al n. 329 del registro in data 24/03/2024.

Li, RIESI

IL MESSO NOTIFICATORE

CALASCIBETTA SVEVA

*[Signature]*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che la copia integrale della deliberazione di cui sopra è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R. 28 dicembre 2004, n. 17 mediante affissione all'Albo Pretorio dal 24/03/2024 al 29/03/2024 consecutivamente

Dalla Residenza Comunale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_