



COMUNE DI RIESI

(Provincia di Caltanissetta)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 22 / del Reg.

data 12-03-2024

OGGETTO: Conferma valori aree edificabili anno 2024 ai fini dell'applicazione IMU

L'anno duemilaventiquattro il giorno 12 el mese di MARZO alle ore 11.30 e segg, nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.:

	P	A	
1. SARDELLA Emiliano Salvatore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. PASQUALETTO Daniela	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vice Sindaco
3. ANGILELLA Elio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. BAGLIO Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. IEVOLELLA Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
6. RIGGIO Enrico Filippo Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore

TOTALE

4 | 2

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa CATERINA M. MORICCA. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. i), punto 01, della L. R. n. 48/1991, di recepimento della L. n. 142/90 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

.....
.....
.....

modifiche/sostituzioni

(1)

.....
.....

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante

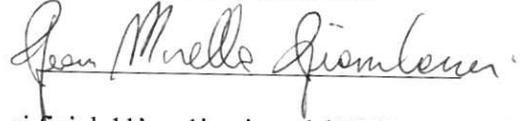
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Conferma valori aree edificabili anno 2024 ai fini dell'applicazione IMU

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE



Redigente: IL FUNZIONARIO
Geom. *Mirella Giambarresi*



PREMESSO che con deliberazione della G.M. n. 84/2011 del 18/8/2011, ai fini dell'applicazione dell'ICI, sono stati approvati i valori delle aree fabbricabili riferiti agli anni 2006 - 2007 - 2008 - 2009 e 2010;

CHE, con deliberazione della G.M. n. 56/2012 del 30/07/2012 sono stati approvati i valori venali delle aree fabbricabili riferiti all'anno 2011;

CHE, con deliberazione della G.M. n. 14/2019 del Reg. del 23/01/2019 sono stati confermati per l'anno 2019 gli stessi valori delle aree edificabili approvati con deliberazione G.M. n.37 del Reg. del 12/04/2018

- **CONSIDERATO** che il valore delle aree fabbricabili, da considerarsi come base imponibile ai fini del calcolo della nuova imposta IMU e quello venale in comune commercio;
- **TENUTO** conto che la Giunta Comunale può determinare, ai soli fini indicativi, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili previste come tali dallo strumento urbanistico generale o attuativo;
- **CONSIDERATO** che per nell'anno 2023, non si sono incrementati aumenti di valore delle aree fabbricabili, e, risulta opportuno alla luce della difficile congiuntura economica e della situazione di stallo del mercato immobiliare, ritenere validi, anche per l'anno 2024, i valori precedentemente stabiliti per l'anno 2011, già confermati anche per l'anno 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016, 2017, 2018 e 2019;
- **RITENUTO** che sulla base delle valutazioni stabilite dall'Ufficio Tecnico si intende fornire un valido strumento al cittadino nella fase di autodeterminazione dell'Imposta Municipale;
- **VISTA** la tabella allegata, predisposta dall'Ufficio Tecnico in cui si riportano i valori medi venali da prendersi a riferimento per il calcolo dell'Imposta Comunale sugli Immobili, per l'anno **2024**, avuto riguardo dei coefficienti correttivi approvati con l'atto deliberativo n. 56/2012 che determinano il più probabile valore di mercato dei terreni edificabili sulla base delle caratteristiche intrinseche di ogni singolo lotto;
- **VISTO** il D.Lgs. 267/00;
- **VISTO** lo Statuto Comunale;
- **RITENUTO** opportuno provvedere alla conferma dei valori delle aree fabbricabili di cui trattasi;

PROPONE

Per tutto quanto sopra motivato e riportato, costituente parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1) DI DEFINIRE ai soli fini indicativi, i valori cui riferirsi come base di calcolo dell'Imposta Municipale Unica per le aree fabbricabili, per l'anno 2024, confermando i valori delle aree come approvati con deliberazione di G.M. n. 3/2019, nel modo che segue:

Zona BI e B2 - abitazioni civili (lotti sino a mq. 120)	€.	196,92/mq;
Zona BI e B2 - abitazioni civili (lotti sup. a mq. 120)	€.	109,94/mq;

Zona C1	- abitazioni di tipo economico	€.	69,93/mq;
Zona C2	- abitazioni civili	€.	63,50/mq;
Zona C3	- abitazioni civili	€.	28,08/mq;
Zona C4	- laboratori ed abitazioni civili	€.	61,56/mq;
Zona C5	- abitazioni civili	€.	9,08/mq;
Zona C6	- abitazioni civili	€.	8,01/mq;
Zona C7	- abitazioni civili	€.	16,02/mq;
Zona D1	- capannoni tipici	€.	13,78/mq;
Zona DI.1	- capannoni tipici	€.	12,25/mq;
Zona DI.2	- capannoni tipici	€.	13,78/mq;

2) DI CONFERMARE i coefficienti correttivi da applicare ai valori unitari massimi, così come approvati con la deliberazione G.M. n. 13/2017, fermo restando quando stabilito al punto 3) della parte dispositiva dell'atto di cui sopra.

3) DI DEMANDATE ai competenti Uffici comunali interessati alla presente, gli adempimenti connessi all'informazione ed all'applicazione dell'imposta.

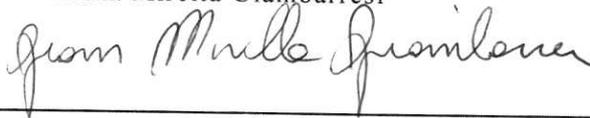
Proposta di Deliberazione n. del

Ai sensi dell'art. 1, comma 1 lettera D) punto 01, della L.R. n° 48/1991, si rende parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI URBANISTICI

Riesi li. 12/03/2024

Geom. Mirella Giambarresi



Non si esprime parere di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, art. 53 L. 1 42/90, come recepito nell'ordinamento regionale siciliano dall'art. 1, lett. i, c.1 della L. R. 48/91, in quanto il presente atto non comporta alcun impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Riesi li,

12/03/2024

Rag. SARTO Concetta

ASSESSORE ANZIANO

Boglio Giuseppe

SINDACO

N. N.

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
(art 12, comma 2- L.R. n. 44/1991)

ESECUTIVA PER DECORRENZA DI PUBBLICAZIONE
(art. 16 L.R. n. 44/1991)

Dalla Residenza Comunale 12-03-2024

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo al n. 333... del registro in data 15/03/2024.....

Li, Rieti

IL MESSO NOTIFICATORE

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che la copia integrale della deliberazione di cui sopra è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R. 28 dicembre 2004, n. 17 mediante affissione all'Albo Pretorio dal 15/03/2024..... al 30/03/2024 consecutivamente

Dalla Residenza Comunale. _____

IL SEGRETARIO GENERALE
