



# COMUNE DI RIESI

(Libero Consorzio dei Comuni di Caltanissetta)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N 81 Reg. del 28-12-2023

OGGETTO: Adozione Piano dei Beni Immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazioni o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 – Anno 2024-2026

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di Dicembre alle ore 14.15 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.:

	P	A	
1. SARDELLA Salvatore Emiliano	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. PASQUALETTO Daniela	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco
3. ANGILELLA Elio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. IEVOLELLA Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. BAGLIO Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
6. RIGGIO Enrico Filippo Giuseppe	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore

TOTALE

	1
--	---

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Caterina Moricca. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riporta

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 1, c. 1, lett. i), punto 01, della L. R. n. 48/1991, di recepimento della L. n. 142/90 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1) .....

modifiche/sostituzioni (1) .....

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Adozione Piano dei Beni Immobiliari non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazioni o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 – Anno 2024-2026

Proponente: **IL SINDACO e/o L'ASSESSORE**

Proponente/Redigente: **IL FUNZIONARIO**

**PREMESSO**, che il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133, all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze – Agenzia del demanio - tra quelli che insistono nel relativo territorio;

la precitata normativa prevede inoltre che:

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della disposizione legislativa, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa, approvano procedure di co-pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'art. 25 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le predette varianti urbanistiche, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'art. 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'art. 7 del D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., non sono soggette a valutazione ambientale strategica;
- l'inclusione di un immobile nel piano in argomento, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

· l'art. 42, comma 2 lettera l), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, prevede che l'organo consiliare ha competenza in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

**PRESO ATTO** che, il Responsabile dell'Area dei servizi LL.PP. e Ambientali ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, predisponendo i seguenti elenchi di beni immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e in particolare:

- A. Beni immobili non strumentali all' esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente da valorizzare;
- B. Beni immobili non strumentali all' esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili a ad essere ceduti in locazione o altra forma di gestione
- C. Beni immobili non strumentali all' esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente già concessi in gestione e ceduti in locazione o altra forma di gestione;
- D. Immobili da dismettere – Alienare

**VISTO** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare", di cui all'allegato 1), per il triennio 2024-2026, predisposto dall'Ufficio contenente n. 4 Elenchi riguardanti altrettanti immobili (terreni e fabbricati);

**VALUTATO**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**DATO ATTO CHE:**

- la programmazione del Comune si attua nel rispetto dei principi generali contenuti nell'allegato 1 del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;

- che tra gli strumenti di programmazione va richiamato il Documento Unico di Programmazione (DUP), che, con la relativa eventuale nota di aggiornamento, permette lo svolgimento dell'attività di guida strategica ed operativa degli enti stessi;

- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio, congiuntamente al Piano triennale ed elenco annuale delle opere pubbliche ed al Piano del fabbisogno di personale (art. 91 TUEL), è parte integrante del più volte citato DUP;

- il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio di cui al presente atto è predisposto al fine del relativo inserimento del prossimo Documento Unico di Programmazione;

**CONSIDERATO** che il Piano medesimo verrà altresì allegato, quale parte integrante, al bilancio di previsione annuale 2024. e pluriennale 2024-2026, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133;

**VISTO** l'art. 19, comma 16-bis, del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito dalla Legge 30 luglio 2010, n. 122;

**VISTI** gli artt. 33, comma 6, e 33-bis, comma 7, del D.L. 06 luglio 2011, n. 98, convertito dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111;

**VISTO** l'art. 27, comma 1, del D.L. 06 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il Regolamento interno per la per l'alienazione dei beni di proprietà comunale approvato con delibera di CC. N. 17 del 27/04/2012;

**DATO ATTO** dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili delle Aree interessate, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lettera l) punto 01, della L.R. n° 48/1991, così come dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

#### PROPONE DI

- 1) approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) adottare ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133, il "**Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari**", di cui all'allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'esercizio finanziario 2024, redatto dall'Ufficio Patrimonio.
- 3) di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024-2026 anche a seguito di aggiornamenti annuali.
- 4) dare atto che, a seguito dell'adozione della presente proposta di deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in argomento entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.
- 5) dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di porre in essere tutti gli atti ed i conseguenti adempimenti inerenti il presente provvedimento.
- 6) dare mandato affinché si provveda alla pubblicazione del "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune per giorni 60.
- 7) dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica di attuare tutti gli adempimenti e le procedure previste qualora le destinazioni d'uso degli immobili, per effetto della loro valorizzazione e alienazione, comportino modificazioni allo strumento urbanistico generale vigente.
- 8) dare atto che contro l'iscrizione di uno o più beni immobili nel predetto Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
- 9) dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Finanziario affinché il Piano di cui al presente provvedimento venga approvato ed allegato al bilancio di previsione annuale 2022. e pluriennale 2022/2024, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133.
- 10) sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale il Piano Triennale di cui al precedente punto 2).

# COMUNE DI RIESI

ALLEGATO 1)

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026

ART. 58 LEGGE 133/2008

### ELENCO "A"

BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE

N. PROGR.	DESCRIZIONE/ LOCALIZZAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI							VALORE	Destinazione Urbanistica attuale	Destinazione Urbanistica futura	Modalità Valorizzazione
		NCEU/NCT	Foglio	Particella	Sub.	Categoria Qualità	Classe	Consistenza				
1	Via Pr.pe Carignano Largo Vasca	NCEU	34	1921 3759		E/9				RISERVA IDRICA	CENTRO CULTURALE E SOCIALE	Investimenti
2	C/da Margio	NCEU	17	143	1	C/2	3	200 Mq		IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE	CCR	Investimenti
		NCT	17	143				1480 Mq				
3	Scuola Giarrana in prolungamento della via Vespri	NCEU	32	1953		D1				ISTRUZIONE	ISTRUZIONE	Investimenti
			NCT	32	1267			184 Mq				
			32	1268		1496 Mq						
			32	1954		416 Mq						
			36	2963		822 Mq						
			36	1255		2060 Mq						
4	Impianto di sollevamento Reflui Via C.A. Dalla Chiesa	NCT	37	933				450 Mq		IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE	IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE	Investimenti
			37	934		15 Mq						
5	Piazzale Bivio Chiolo Via C.A. Dalla Chiesa	NCT	37	1088				479 Mq		VERDE	VERDE	Investimenti
			37	958		79 Mq						
			37	957		3663 Mq						
			37	949		130 Mq						
			37	959		19 Mq						
			37	1092		1206 Mq						
			37	951		67 Mq						
			37	954		111 Mq						
37	955		1728 Mq									

### ELENCO "B"

BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI LOCAZIONE O ALTRA FORMA DI GESTIONE

N. PROGR.	DESCRIZIONE/ LOCALIZZAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI							VALORE	Destinazione Urbanistica attuale	Destinazione Urbanistica futura	Modalità Valorizzazione
		NCEU/NCT	Foglio	Particella	Sub.	Categoria Qualità	Classe	Consistenza				
1	ex scuola Corsa Via F. Cavallotti piano T e 1°	NCEU	28	235	3	B/5	U	2960 Mc 823 Mq		ISTRUZIONE	ISTRUZIONE	Locazione
2	Bene confiscato mafie Via F. Cavallotti, 194	NCEU	28	572	1	C/2	U	Mq. 111		residenziale	residenziale sociale	Concessione per fini sociali
3	Bene confiscato mafie Via F. Cavallotti, 195	NCEU	28	572	2	A/3	U	Mq. 137		residenziale	residenziale sociale	Concessione per fini sociali

### ELENCO "C"

BENI IMMOBILI GIA' CEDUTI IN LOCAZIONE O CONCESSIONE

N. PROGR.	DESCRIZIONE/ LOCALIZZAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI							VALORE	Destinazione Urbanistica attuale	Destinazione Urbanistica futura	Modalità Valorizzazione
		NCEU/NCT	Foglio	Particella	Sub.	Categoria Qualità	Classe	Consistenza				
1	Stazione dei Carabinieri Via Luigi Einaudi piano T-1°-2°	NCEU	36	1862		B/5	U		€ 73.943,62	residenziale	residenziale	Locazione
2	ex scuola Corsa Via F. Cavallotti piano 1°	NCEU	28	235	4				€ 13.000,00	ISTRUZIONE	ISTRUZIONE	Locazione
3	bene confiscato mafie Via Piemote	NCEU	36	181	2	A/3	2	48 Mq		residenziale	residenziale sociale	Concessione per fini sociali
			36	181	3	C/6	2	38 Mq		residenziale	residenziale sociale	Concessione per fini sociali
			36	181	4	A/3	2	103 Mq		residenziale	residenziale sociale	Concessione per fini sociali
			36	181	5	A/2	2	107 Mq		residenziale	residenziale sociale	Concessione per fini sociali
4	Bene confiscato mafie C/da Spampinato	NCT	23	363				ha 01.64.04		terreno agricolo mandorleto	terreno agricolo mandorleto	Concessione per fini sociali
5	Bene confiscato mafie C/da Spampinato	NCT	23	291				ha 01.64.40		terreno agricolo mandorleto	terreno agricolo mandorleto	Concessione per fini sociali
6	Bene confiscato mafie C/da Spampinato	NCT	23	346				ha 00.74.00		terreno agricolo mandorleto	terreno agricolo mandorleto	Concessione per fini sociali

**TOTALE € 86.943,62**

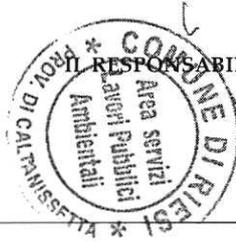
ELENCO "D"  
BENI IMMOBILI DA ALIENARE

N. PROGR.	DESCRIZIONE/ LOCALIZZAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI							VALORE	Destinazione Urbanistica attuale	Destinazione Urbanistica futura	Modalità Valorizzazione
		NCEU/NCT	Foglio	Particella	Sub.	Categoria Qualità	Classe	Consistenza				
1	Opera abusiva Speciale Via Michele Amari	NCT	33	1396				492 Mq	€ 24.600,00	area edificabile	area edificabile	Alienazione Pubblico incanto
2	Via Risorgimento	NCT	36	1164				965 Mq	€ 48.250,00	area edificabile	area edificabile	Alienazione Pubblico incanto

**TOTALE € 72.850,00**

Ai sensi dell'art. 1, comma 1 lettera I) punto 01, della L.R. n° 48/1991, si rende parere in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole

Li, 12/12/2023



IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI LL.PP. e AMBIENTALI

geom. Calogero Lombardo

Ai sensi dell'art. 1, comma 1 lettera I) punto 01, della L.R. n° 48/1991, si rende parere in ordine alla regolarità Contabile: Favorevole/~~Contrario~~ per i seguenti motivi:.....

.....  
.....  
.....

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Li, 02/12/2023.....

Verbale fatto e sottoscritto

ASSESSORE ANZIANO

*Benedetto Spingardi*

IL SINDACO

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA  
(art. 12, comma 2 – L.R. n. 44/1991)

ESECUTIVA PER DECORRENZA DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 16 L.R. n. 44/1991)

Dalla Residenza Comunale 28/12/2023

IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Signature]*

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio al n. 05 del registro in data.....

Li, 02.01.2024

IL MESSO NOTIFICATORE

IL MESSO NOTIFICATORE  
CALABROTTA STEFANO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo Comunale, certifica che la copia integrale della deliberazione di cui sopra è stata pubblicata ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n. 44, come modificato dall'art. 127, comma 21 della L.R. 28 dicembre 2004, n. 17 mediante affissione all'Albo Pretorio dal 02.01.2024 al 17.01.2024 consecutivamente

Dalla Residenza Comunale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_