

Rep. N. 67

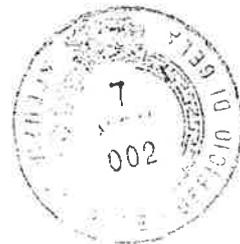
ORIGINALE

COMUNE DI RIESI

(Prov. di Caltanissetta)



**CONTRATTO RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE PER LA COSTRUZIONE E LA GESTIONE
DELL’IMPIANTO DELLE LAMPADE VOTIVE DEL CIMITERO
COMUNALE.**



REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue, il giorno ventotto del mese di ottobre (28/10/2002), in Riesi e nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me Dott.ssa **Caterina Maria Moricca** Segretario Comunale del suddetto Comune, senza assistenza di testimoni, per espressa rinuncia fattane dagli infrascritti comparenti e con il mio consenso, avendone i requisiti di legge, sono presenti:

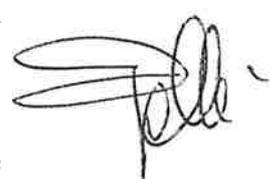
- 1)- Il Sig. **Gallè Antonio Pio** nato a Riesi il 13/01/1952, nella qualità di Geometra Capo del 3° Settore, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di Riesi domiciliato per la carica nella sede comunale, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Riesi (C.F.: 82002010856);
- 2)- Il Sig. **Simone Michele** nato a **Caltanissetta** il **08/06/1957** (C.F.: **SMN MHL 57H08 B429R**), in qualità di Procuratore della Società **SAIE S.R.L.** con sede legale e fiscale in **Casciago (VA)** in **Via Manzoni n. 57**, giusta procura speciale n. 37829/8906 del 23/03/1998 notaio Zafferri Guido di Varese.

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, mi richiedono questo atto e per la migliore comprensione del quale si premette:

Che, con deliberazione della Giunta Municipale n. **708** del **28/11/2000**, è stato approvato il progetto presentato dalla società SAIE s.r.l. relativo agli impianti elettrici da realizzare all'interno del Cimitero comunale per l'importo complessivo di € 396.645,61, ed approvato capitolato di concessione, condizione generali di abbonamento, e le condizioni economiche presentate dalla stessa società.

Che con medesimo atto della Giunta Municipale è stato approvato di affidare tramite licitazione privata la concessione di costruzione e gestione dell'impianto delle lampade votive del cimitero comunale per la durata di anni 20 (venti), per l'importo complessivo di € 396.645,61 da esperirsi ai sensi dell'art. 42 ter della L.R. n. 21 del 29/04/1985, come introdotto dall'art. 21 della L.R. n.4 dell'8/01/1996, col metodo di cui all'art. 1 lett. A) della legge 02/02/1973 n. 14., per il corrispettivo annuo pari al 10% a favore del Comune sulle quote di abbonamento incassate dalla società concessionaria, per tutta la durata della concessione, come da Capitolato di concessione redatto dalla società SAIE S.R.L.

Che le operazioni di gara mediante licitazione privata hanno avuto luogo il 20/04/2001, e che aggiudicataria è rimasta la società **SAIE S.R.L.** con sede in **Casciago (VA)**, che ha offerto l'1% quale aumento percentuale sulla quota base del 10% per corrispettivo di concessione, sulle quote di abbonamento annue incassate dalla Società Concessionaria previsto all'art. 13 del Capitolato di Concessione, per una percentuale totale a favore del comune di Riesi sull'incasso annuo derivante dal canone di abbonamento dell'11% giusta verbale di gara che si allega al presente sub lett. "A".



Tutto ciò premesso le parti comparenti convengono e stipulano quanto appresso:

Art.1 - L'Amministrazione Comunale, come sopra rappresentata, concede alla Società **SAIE S.R.L.** con sede in **Casciago (VA)** in **Via Manzoni n. 57** – partita IVA 00511040123, la concessione di costruzione e gestione dell'impianto delle



lampade votive del cimitero comunale per un corrispettivo annuo a favore del Comune pari all'11% sulle quote di abbonamento incassate dalla Società.

Art.2 - La Società **SAIE S.R.L.** s'impegna ad eseguire i lavori di cui al presente atto e di osservare tutte le condizioni contenute nel capitolato di concessione, che si allega al presente contratto e, unitamente al piano di sicurezza ne costituisce parte integrante - sub lett. "B", "C".

Art.3 - La Società si obbliga di condurre direttamente i lavori e di non cedere o concedere, in subappalto o a cottimo, in tutto o in parte, i lavori citati.

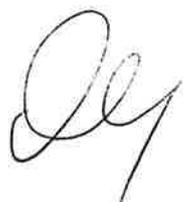
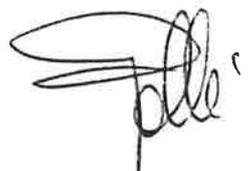
Art.4 - A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto la Società **SAIE S.R.L.** ha costituito la cauzione definitiva ai sensi della Legge 18/11/1998 n. 415 art.11 quater comma A per € 1147,67 mediante polizza fidejussoria n. 796/71/515117 e n. 796/71/515136 emessa dalla "**TORO ASSICURAZIONI**" - Agenzia di Casciago (VA). La cauzione sarà rilasciata alla scadenza del contratto.

Art.5 - La società concessionaria, per tutta la durata della concessione verserà al Comune, alla fine di ogni anno un corrispettivo pari all'11% sulle quote di abbonamento incassate.

Art.6 - Le risoluzioni di tutte le controversie fra l'Amministrazione Comunale e la Società concessionaria è regolata dalle disposizioni vigenti in materia, previste dal Codice Civile e da leggi speciali.

Art.7 - Per tutti gli effetti del presente contratto la Società elegge domicilio presso il Comune di Riesi ed in tale domicilio eletto, saranno notificati tutti gli atti, sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente appalto.

Art.8 - Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della Società **SAIE S.R.L.** senza diritto di rivalsa.



Le parti dichiarano di rinunciare alla lettura degli allegati che fanno presente di conoscere integralmente.

Richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzi informatici da impiegato di mia fiducia Sig.ra **Sanfilippo Giovanna**, il quale consta di n. 3 facciate intere e quanto fin qui della presente, è stato da me letto, senza gli allegati, stante la rinuncia che precede alle parti contraenti che interpellate, hanno dichiarato essere conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono.



Per l'Amm.ne Tolle Aulicuro Ps

Per la Ditta M. M. M.

Il Segretario Generale Alunghia



Agenzia delle Entrate
UFFICIO LOCALE DI GELA

Reg.to al N° 1582 Serie 1 del 04/03/2022
Esatte € uro 133,95

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Capo Team Registrazione e Tassazione
Dott.ssa Angela Sofia Cimino

Alunghia

14-6-2001
ALL. 'A'



COMUNE DI RIESI

(Provincia di Caltanissetta)

VERBALE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO LAMPADE VOTIVE ELETTRICHE NEL CIMITERO COMUNALE A SEGUITO DI PROMOZIONE PRIVATA DI CONCESSIONE DI OPERA PUBBLICA.-

L'anno duemilauno il giorno venti del mese di Aprile alle ore 10,00, nei locali dell'Ufficio Tecnico:

PREMESSO

CHE con deliberazione della G.M. n° 708 del 28/11/2000 è stato approvato il progetto presentato dalla società SAIE s.r.l. relativo agli impianti elettrici da realizzare all'interno del Cimitero comunale per l'importo complessivo di £. 768.013.000, ed approvato il capitolato di concessione a mezzo di licitazione privata da esperirsi tra le Ditte SAIE s.r.l. di Casciago, Maggiore Elettricità di Salvatore Maggiore di Caltanissetta e la Ditta Di Pasquale Giuseppa di Riesi. ai sensi dell'art.42 ter della L.R. n.21 del 29.04.1985, come introdotto dall'art.21 della L.R. n.4 dell'8.01.1996, col metodo di cui all'art.1 lett. A) della Legge 02.02.1973 n.14 e art.73 lett. C) del Regolamento della contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n.827.

CHE con lettere d'invito del 20.03.2001 Prot.n.4740, sono state invitate a partecipare alla licitazione suddetta, fissata per il giorno 20.04.2001 alle ore 10,00, le seguenti Ditte: SAIE s.r.l. di Casciago, Maggiore Elettricità di

Salvatore Maggiore di Caltanissetta e Di Pasquale Giuseppa di Riesi;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Geom. Gallè Antonio, presiede la gara, nella sua qualità di Capo del 3° Settore LL.PP., assistito dall'Arch. Alfonso S. Alessi, nella funzione di Segretario e testimone, e del Sig. Toninelli Pietro, testimone, accertato che entro il termine prescritto nella lettera d'invito e cioè entro le ore 10,00 del giorno precedente, non festivo, la gara, ha fatto pervenire offerta solamente la Ditta SAIE s.r.l. di Casciago, il cui plico risulta regolare.

Si procede all'apertura del plico e si esamina sia la documentazione che la busta contenente l'offerta.

Il presidente ammette alla gara la Ditta SAIE s.r.l. in quanto risultano regolari sia la documentazione che la busta contenente l'offerta. Si procede, quindi, all'apertura della busta contenente l'offerta e si dà lettura che la Ditta SAIE s.r.l. offre, quale aumento percentuale sulla percentuale del 10%, per corrispettivo di concessione, sulle quote di abbonamento annue incassate dalla Società Concessionaria previsto all'rt.13 del Capitolato di Concessione, una percentuale del 10%, pari all'1%, la quale sommata alla quota base del 10%, prevista all'art.13 del Capitolato di Concessione, determina una percentuale totale a favore del Comune di Riesi sull'incasso annuo derivante dai canoni di abbonamento, dell'11% (Diconsi Undicipercento).

A questo punto il Presidente aggiudica l'appalto alla Ditta SAIE s.r.l., con sede in Casciago (VA), via Manzoni n.57.

Il presente verbale sarà allegato al contratto di Concessione del quale ne costituirà parte integrante.



Letto e confermato viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE:

IL SEGRETARIO:

I TESTIMONI:

F.lli. S. Marco

Antonio S. Marco

Donnell. P. S. Marco

Ly



F.lli.

S. Marco



ORIGINALE

ALL. "Bu"



COMUNE DI

RIESI

CAPITOLATO DI CONCESSIONE

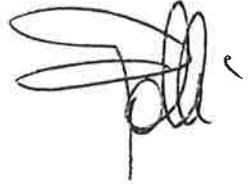
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SAIE S.a.S.
Via Manzoni, 57 - 21020 CASCIAGO (Va)
Tel. (0332) 826000 - 826206 Fax (0332) 826188
Partita I.V.A. e Cod. Fisc. 00511040123
Reg. Società Tribunale Varese 4685
C.C.I.A.A. VARESE 93463

SAIE

CONVENZIONE PER IL SERVIZIO LAMPADE VOTIVE ELETTRICHE
NEI CIMITERI COMUNALI



ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di RIESI concede, con diritto di privativa, alla Società SAIE di Ballerini M. & C. S.a.S. con sede in Casciago (VA), Via Manzoni 57, l'impianto e l'esercizio del pubblico servizio di illuminazione votiva nei Cimiteri Comunali.

La concessione riguarda esclusivamente il servizio di illuminazione votiva mediante energia elettrica e pertanto i cittadini restano liberi di servirsi di altri mezzi e sistemi di illuminazione (olio, ceri, ecc.).



ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di anni 20 (venti) con decorrenza dalla data del contratto e sarà rinnovata tacitamente, per ugual periodo, salvo disdetta delle parti almeno un anno prima.

In caso di disdetta da parte del Comune, qualora lo stesso non intendesse gestire direttamente il servizio, la Società concessionaria avrà il diritto di priorità per il rinnovo della concessione per uguale periodo. A tal fine il Comune si obbliga a comunicare alla Società Concessionaria, a mezzo raccomandata A.R., l'offerta ritenuta più vantaggiosa per il Comune e la Ditta, entro il termine di 7 giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione, può esercitare il diritto di prelazione alle stesse condizioni mediante accettazione per iscritto con raccomandata A.R..

La concessione si intende "ipso iure" a favore della Società concessionaria, per gli eventuali, futuri ampliamenti dei cimiteri e nei cimiteri comunali di nuova costruzione.



Durante la concessione ed al termine della stessa, il Comune si riserva la facoltà di esercitare il diritto di riscatto secondo le modalità e i termini previsti dagli artt. 24 e seguenti della Legge n. 2578 del 15.10.1925.

ART. 3 - MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO

La Società concessionaria è tenuta a fornire oltre l'ordinaria, ove necessario, anche la straordinaria manutenzione provvedendo a proprie spese e a seguito di una propria obiettiva valutazione, a tutte le eventuali sostituzioni dell'impianto o parti di esso che si rendessero necessarie al fine di garantire il regolare svolgimento del servizio.

La Società concessionaria è tenuta altresì a provvedere a proprie spese alla realizzazione dell'impianto anche nelle aree o manufatti che, a seguito di ampliamenti dell'area cimiteriale o costruzione di nuovi colombari, nel periodo della concessione, fossero realizzati dal Comune.

ART. 4 - PROGETTAZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI

L'impianto di Lampade Votive Elettriche e l'impianto di illuminazione pubblica dei viali dovranno essere realizzati, a spese della Società Concessionaria, secondo la relazione tecnica, la descrizione generale della esecuzione degli impianti e le tavole formanti il progetto redatti dal P.I. Manzotti Carlo con sede in Varese, Via Monferrato n. 12, iscritto all'Albo dei Periti Industriali n. 937.

Relativamente all'impianto di illuminazione pubblica dei viali, la Società Concessionaria provvederà alla costruzione dell'impianto a proprie spese, mentre il consumo di energia elettrica resterà a carico del Comune.

3
SALIZADA sas
21070 CASALINO

VE



ART. 5 - NORME DI COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO

La distribuzione per l'accensione delle lampade votive sarà fatta a bassa tensione. Pertanto l'impianto dovrà essere provvisto di uno o più trasformatori di corrente della potenza adeguata.

I cavi per la distribuzione dell'energia elettrica dalla cabina elettrica ai trasformatori dovranno essere collocati, fin dove possibile, lungo i muri interni, e stesi nella parte più alta dei muri stessi.

Per i tratti nei quali si dovesse scendere al basso o fare attraversamenti sottoterra, i cavi dovranno essere fatti correre in un tubo di guaina.

I cavi che si dipartono dai trasformatori per l'alimentazione delle lampadine votive dovranno essere disposti preferibilmente in circuito.

Qualora le lapidi dei colombari ed ossari si possano facilmente togliere e rimettere, i cavi saranno fatti correre dietro le lapidi stesse, in caso contrario dovranno essere usati tutti i possibili accorgimenti per rendere i fili poco o nulla appariscenti.

Analoghe prescrizioni dovranno essere usate per gli allacci delle tombe nei vari campi.

La Società Concessionaria dovrà procedere con la maggiore sollecitudine alla sistemazione dei viali e sentieri che venissero manomessi cogli scavi per la posa della rete di distribuzione.

Inoltre, qualora durante i lavori dovessero essere toccate opere murarie, la concessionaria, è obbligata all'immediato ripristino e riparazione delle opere stesse.

ART. 6 - NORME DI GESTIONE

L'illuminazione dovrà essere continua giorno e notte, salvo casi di interruzione nella fornitura di energia elettrica, e nell'occorrenza di lavori o riparazioni, durante i quali la sospensione dovrà essere ridotta al tempo strettamente necessario.

Sono a carico della Società Concessionaria il consumo dell'energia elettrica e le spese ad essa annesse.

Sono pure a carico della Società Concessionaria le lampadine e relativi portalampadine.

Le lampadine inefficienti dovranno essere sostituite nel termine massimo di otto giorni.

VE



La Società Concessionaria dovrà altresì curare la manutenzione e la conservazione in perfetta efficienza della rete e degli impianti, procedendo tempestivamente alle eventuali riparazioni e sostituzioni non appena se ne manifesti la necessità.

La Società Concessionaria curerà la buona manutenzione ed il regolare funzionamento delle lampade, salvo sempre i casi di forza maggiore come incendi, uragani, devastazioni, furti, ecc.; in tal caso, la Società Concessionaria ha sempre l'obbligo e l'onere di ripristinare il servizio nel più breve tempo possibile.

La Società Concessionaria dovrà sollevare il Comune da qualsiasi azione che venisse promossa o sollevata da terzi in dipendenza dei lavori eseguiti dalla Ditta stessa.



ART. 7 - RAPPORTO TRA CONCESSIONARIA ED UTENTI

I prezzi e le condizioni di abbonamento per i singoli utenti, risultano dalle norme appresso riportate:

a) la durata dell'abbonamento non può essere inferiore ad un anno; esso decorre dal primo di ogni mese e sempre dopo il versamento della rata di abbonamento, e del contributo d'impianto;

b) l'abbonamento s'intenderà, alla sua scadenza, rinnovato per ugual periodo di tempo, per tacito consenso, a meno che l'abbonato non ne dia disdetta almeno un mese prima della scadenza a mezzo di lettera raccomandata diretta all'impresa concessionaria al suo domicilio legale.

In caso di aumento delle tariffe la Società Concessionaria dovrà accettare anche disdette pervenute dopo tale termine.

I prezzi esposti nella presente convenzione, per quota di abbonamento, tariffa di allacciamento, quota giornaliera per lampade occasionali, si intendono al netto dell'IVA e delle spese di riscossione.

c) gli utenti hanno l'obbligo di comunicare alla Società Concessionaria eventuali cambiamenti di indirizzo e di generalità delle persone tenute al pagamento del canone di abbonamento annuale. In mancanza la Società Concessionaria potrà richiedere il rimborso delle spese sostenute, quali spese

5

telefoniche, postali e di ricerca anagrafica presso il Comune di residenza, fino ad un limite massimo di L. 6.000.

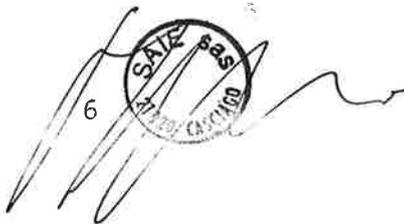
d) a garanzia dei propri crediti la Società Concessionaria incasserà un deposito cauzionale infruttifero pari a dodici mensilità di abbonamento vigente. Detto deposito cauzionale verrà restituito all'utente, detratti eventuali crediti della Società Concessionaria per morosità e relative spese, al termine del contratto di abbonamento ed in ogni caso al termine della concessione. Gli abbonati in essere al momento della stipula del Contratto di Concessione, sono tenuti al pagamento del deposito cauzionale dividendo l'importo in 3 rate che verranno pagate unitamente ai canoni di abbonamento durante i primi tre anni con quote di 1/3 per ogni anno.

e) è vietato agli utenti asportare o cambiare le lampade, modificare o manomettere gli impianti, eseguire gli attacchi abusivi, cedere o subaffittare la corrente e fare quanto possa in qualunque modo apportare variazioni all'impianto esistente. I contravventori saranno tenuti al risarcimento dei danni, salvo qualunque azione civile e penale, rimanendo in facoltà della concessionaria di interrompere anche il servizio.

f) tutti i pagamenti devono essere fatti nei trenta giorni successivi alla scadenza della rata nelle forme che indicherà la Società Concessionaria. Se nei trenta giorni di tolleranza l'abbonato non avrà ottemperato al pagamento, la Società Concessionaria potrà applicare una penale di ritardato pagamento di L. 4.000 + IVA; in caso di prolungata morosità può essere dichiarato risolto il contratto di abbonamento e la Società Concessionaria potrà sospendere la corrente senza preavviso alcuno e incamerare il deposito cauzionale, fatto salvo il diritto di richiedere il credito eccedente il deposito stesso.

La Società Concessionaria avrà comunque diritto di richiedere il rimborso delle spese sostenute per i solleciti di pagamento vari e di ogni altra spesa relativa al recupero delle somme a suo credito. In ogni caso per avere diritto alla riattivazione del Servizio, l'abbonato, oltre al saldo dovuto, dovrà pagare nuovamente la tariffa di allacciamento.

6



ART. 8 - ILLUMINAZIONE CAPPELLE CENTRALI - MONUMENTI
AI CADUTI IN GUERRA E PERSONALITA' BENEMERITE

La Società Concessionaria eseguirà gratuitamente l'impianto di illuminazione votiva permanente della cappella centrale dei Cimiteri. Parimenti eseguirà gratuitamente gli impianti ai monumenti dei Caduti in Guerra esistenti nei Cimiteri o di altre personalità benemerite che saranno indicate dall'Amministrazione Comunale, dotandole di una lampada votiva senza pagamento di spese di impianto e di nessun canone.

ART. 9 - ESECUZIONE CONTROLLO LAVORI

La Società Concessionaria dovrà usare materiali idonei e delle migliori qualità ed eseguire tutti i lavori, sia di costruzione che di manutenzione, a perfetta regola d'arte e sotto il controllo dell'Ufficio Tecnico Comunale.

ART.10 - TARIFFA DI ALLACCIAMENTO

L'utente pagherà alla Società Concessionaria una quota di allacciamento "una tantum" ed a fondo perduto di Lire 25.000 (venticinquemila) + IVA. Per le cappelle gentilizie, sepolcreti, ecc., tale quota è considerata per l'adduzione dell'energia elettrica all'ingresso della cappella; per tutti i lavori interni ad essa l'importo sarà convenuto di volta in volta tra privato e Società Concessionaria. Per i predetti lavori speciali, la Società Concessionaria rinuncia al diritto di esclusiva, dando la facoltà all'utente di poter fare eseguire i lavori a qualsiasi ditta. La causale della quota "una tantum" di allacciamento, fa esplicito dovere alla Società Concessionaria di: conduzione dell'energia elettrica, con tensione di sicurezza, nel punto prescelto dall'utente; installazione di speciale portalamпада, provvedendo ad adattare eventuali bronzi esistenti; fornitura di relativa lampadina con esclusione di ogni e qualunque opera decorativa ed artistica.



ART. 11 - CANONE DI ABBONAMENTO

Il canone mensile di abbonamento per ogni lampada è di Lire 2.500 (duemilacinquecento) + IVA e dovrà essere pagata per una annualità anticipatamente in unica soluzione. Per il pagamento dei canoni successivi alla prima annualità, la Società Concessionaria potrà richiedere il pagamento sia semestrale che annuale a sua discrezione. Tale importo è comprensivo delle seguenti causali: ricambio gratuito delle lampadine bruciate, sorveglianza e manutenzione della rete, consumo di energia elettrica.

La Società Concessionaria applicherà, per ogni abbonamento in essere, un diritto fisso di esazione di L. 2.000 ed avrà diritto al rimborso delle spese di affrancatura e predisposizione di avvisi di pagamento o conti correnti postali e di modulistica di esazione. Tutte le tariffe sono escluse da IVA.

La Società avrà facoltà di fornire, per speciali ricorrenze, lampade occasionali per periodi di tempo definiti su richiesta dei singoli cittadini.

Per tale servizio la Società richiederà una quota giornaliera di L. 1.000 + IVA per ogni lampada installata su apparecchiature speciali, quali ovali, ribalte, croci, ecc..

La tariffa giornaliera per lampada occasionale comprende l'installazione e la disinstallazione delle lampade e il consumo dell'energia elettrica. Resta esclusa la fornitura delle apparecchiature speciali.

La Società Concessionaria potrà concedere sconti sulla quota giornaliera delle lampade occasionali per periodi superiori ai 7 giorni di installazione.

A garanzia dei propri crediti la Società Concessionaria incasserà un deposito cauzionale infruttifero pari ad una annualità di canone di abbonamento vigente. Detto deposito cauzionale verrà restituito all'utente, detratti eventuali crediti della Società Concessionaria per morosità e relative spese, al termine del contratto di abbonamento ed in ogni caso al termine della concessione.

ART. 12 - REVISIONE DELLE TARIFFE

Il prezzo di allacciamento e il canone di abbonamento si intendono annualmente e automaticamente rivalutati

NE



della percentuale calcolata in base agli indici ISTAT forniti dall'Ufficio Provinciale di Statistica e alle Tariffe ENEL, prendendo per base di partenza la data della delibera di affidamento della Concessione. Per le rivalutazioni successive alla prima, la data di inizio per il calcolo del periodo da considerare sarà quella di fine periodo della rivalutazione precedente. L'incidenza delle voci prese come parametro ai fini del calcolo dell'anzidetto aggiornamento, viene stabilito nelle seguenti proporzioni:

- Energia Elettrica 40%
- Materiali 30%
- Mano d'opera 30%

Per la revisione del prezzo di allacciamento verrà tenuto conto solamente degli aumenti verificatisi per le voci materiale elettrico e mano d'opera nella misura del 50%.

Per quanto concerne l'aggiornamento del diritto fisso di esazione, della quota giornaliera per le lampade occasionali, della penale per ritardato pagamento, del deposito cauzionale e delle spese per ricerca anagrafica, essi saranno aumentati proporzionalmente al canone di abbonamento.

E' fatto comunque obbligo alla Società Concessionaria di comunicare, tramite lettera Raccomandata, al Comune, l'aggiornamento annuale. Trascorsi 7 giorni dal ricevimento da parte del Comune, della comunicazione di cui sopra, la Società Concessionaria potrà applicare le nuove tariffe aggiornate. Quando si verifichi un aumento delle tariffe gli utenti avranno facoltà di disdire l'abbonamento anche al momento della richiesta di pagamento.

ART. 13 - CORRISPETTIVO DI CONCESSIONE

La Società Concessionaria, per tutta la durata delle concessione, verserà al Comune, alla fine di ogni anno un corrispettivo pari al 10 % (dieci) per cento sulle quote di abbonamento incassate.



ART. 14 - SPESE

Tutte le spese inerenti il presente contratto sono e saranno a carico della Società Concessionaria.

ART. 15 - SPESE FISCALI

Ai fini fiscali verrà richiesta la registrazione a
tassa fissa, essendo i relativi proventi soggetti ad
I.V.A..



ALL. "C" ORIGINALE



[Handwritten signatures]

SAIE S.r.l. Settore Lampade Votive - Area Sud	PIANO DI SICUREZZA LEGGE 19 MARZO 1990 N. 55 SERVIZI LAMPADE VOTIVE	PS03 COSTRUZIONE, MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTI LAMPADE VOTIVE		
		Rev. 05	Data 24/01/02	Foglio 01 di 13

[Handwritten signature]

	02/01/98	Cambio ragione sociale	<i>[Signature]</i>
	25/05/98	Inserimento data e rettifica direttore tecnico	<i>[Signature]</i>
	06/07/98	Divisione aree: Nord, Centro e Sud	<i>[Signature]</i>
	18/02/99	Numerazione copia, eliminazione dei richiami ad altri PS	<i>[Signature]</i>
	24/01/02	Inserimento casella e rettifica direttore di cantiere (solo per nuovi impianti)	<i>[Signature]</i>
Revisione	Data	Descrizione	Approvazione

Verificato: <i>[Signature]</i>	Approvato: <i>[Signature]</i>	Direttore di cantiere: _____
-----------------------------------	----------------------------------	---------------------------------

giugno, 03/03/2002

COPIA n. C077

SAIE S.r.l.
 Capitale Sociale int. versato € 520.000
 Reg. delle Imp. di Varese VA133-4685 - N. R.E.A. 93463
 P. IVA e Cod. Fisc. 00511040123
 Via Manzoni, 57 - 21020 CASCIAGO (Va)
 Tel. 0332 826000 - 826206 - Fax 0332 826188

SAIE



Handwritten signature and initials

SAIE S.r.l.	PIANO DI SICUREZZA LEGGE 19 MARZO 1990 N. 55 SERVIZI LAMPADE VOTIVE	PS03 COSTRUZIONE, MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTI LAMPADE VOTIVE		
		Rev. 05	Data 24/01/02	Foglio 02 di 13

Handwritten signature

lavori di costruzione, manutenzione ed adeguamento alle normative vigenti degli impianti per le lampade votive elettriche da eseguirsi nei cimiteri del Comune di **RIESI (CL)**
Piano delle misure di sicurezza fisiche dei lavoratori redatta dalla società appaltatrice SAIE S.r.l. sede in via Manzoni 57, 21020 Casciago (Va).
Direttore di cantiere: Meucci Ing. Giovanni



SAIE

[Handwritten signatures]

SAIE S.r.l.	PIANO DI SICUREZZA LEGGE 19 MARZO 1990 N. 55 SERVIZI LAMPADE VOTIVE	PS03 COSTRUZIONE, MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTI LAMPADE VOTIVE		
		Rev. 05	Data 24/01/02	Foglio 03 di 13

MANIFICAZIONE DI SICUREZZA IN GENERALE

Personale addetto

Il personale addetto ai lavori è informato, formato e periodicamente aggiornato al fine di operare in condizioni di sicurezza e nel rispetto di quanto previsto dalle norme in vigore. Il personale regolarmente assunto alle dipendenze, è coperto da assicurazione INAIL, ed è assoggettato a controlli sanitari periodici, è stato sottoposto a vaccinazione antitetanica ed a visita di preassunzione idoneità specifica dell'attività.

Indumenti di lavoro e attrezzature

Il personale addetto ai lavori indosserà idonei indumenti e utilizzerà appropriate attrezzature da lavoro, in particolare saranno utilizzate: divisa da lavoro ordinaria composta da pantalone, camicia e/o felpa, guanti antiacqua, scarpe antinfortunistiche. Per i lavori di demolizione, di scavo e per ogni lavoro in cui si utilizzeranno trapani, avvitatori e utensili elettrici, si impiegheranno guanti, elmetti e occhiali di protezione, per i lavori di scavo si utilizzeranno cuffie o tamponi auricolari. Gli indumenti che verranno utilizzati vengono meglio specificati nel successivo punto " MISURE DI SICUREZZA "

Delimitazione delle aree di lavoro

Le attività di realizzazione adeguamento alle normative vigenti manutenzione degli impianti e lampade votive saranno svolte dalla nostra Società nei cimiteri del Comune di **RIESI (CL)**

Le attività di interventi ubicati in diverse posizioni all'interno degli stessi cimiteri e considerato in considerazione di dover lasciare libero accesso alla cittadinanza per le consuete visite ai defunti, si ritiene opportuno delimitare le aree di intervento, esclusivamente durante le operazioni di scavo, mediante delimitazione manuale o mediante mezzi meccanici. Le aree saranno delimitate con i seguenti materiali di segnalazione: nastri segnalatici, cartelli di pericolo di avvicinarsi agli scavi aperti, eventuali cavaletti ecc.

SAIE



SAIE *cl*

SAIE S.r.l.	PIANO DI SICUREZZA LEGGE 19 MARZO 1990 N. 55 SERVIZI LAMPADE VOTIVE	PS03 COSTRUZIONE, MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTI LAMPADE VOTIVE		
		Rev. 05	Data 24/01/02	Foglio 04 di 13

Installazioni igieniche

I cimiteri generalmente sono dotati di proprie installazioni igieniche. Qualora qualcuna di queste non fosse utilizzabile saranno presi accordi con un locale pubblico nelle vicinanze per consentire l'uso di latrine e lavatoi.

Consumazione dei pasti

Per la consumazione dei pasti si prenderanno accordi coi lavoratori ai quali sarà offerta la possibilità di consumarli in un pubblico locale nelle vicinanze dei cimiteri.

Predisposizioni sanitarie

Il cantiere disporrà dei presidi sanitari e farmaceutici per la cura di piccole ustioni e ferite e modesti interventi antinfortunistici.

SAIE



[Handwritten signatures]

SAIE S.r.l.	PIANO DI SICUREZZA LEGGE 19 MARZO 1990 N. 55 SERVIZI LAMPAD E VOTIVE	PS03 COSTRUZIONE, MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTI LAMPAD E VOTIVE		
		Rev. 05	Data 24/01/02	Foglio 05 di 13

IL PRESENTE PIANO SI COMPONE DI

- un piano per il servizio "lampade votive"**
- 01 carico e scarico dell'escavatore
- 02 scavo
- 03 carico e scarico materiali sugli automezzi
- 04 preparazione per i lavori
- 05 lavori elettrici
- 06 reinterro

[Handwritten signature]

SAIE



[Handwritten signature]

SAIE S.r.l.	PIANO DI SICUREZZA LEGGE 19 MARZO 1990 N. 55 SERVIZI LAMPADE VOTIVE	PS 03 - I - 01		
		COSTRUZIONE, MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTI LAMPADE VOTIVE		
		Rev. 05	Data 24.01/02	Foglio 06 di 13

LAVORI ATTREZZI ATTIVITÀ	RISCHI PREVEDIBILI	MISURE DI SICUREZZA
01 Carico e scarico dell'escavatore sull'autocarro mediante rampe di carico	scivciamento delle rampe, scivciamento dell'autocarro	Camion a motore spento, marcia inserita, freno di stazionamento inserito, fermaruote posizionati, predisposta anteriore sicurezza mediante perni di fermo inseriti nelle rampe.
	ribatamento del cassone dell'autocarro	Inserimento spinotti per bloccare il cassone.
	ribatamento dello scavatore	Per carico: eseguire la manovra in retromarcia seguendo con il braccio dello scavatore la quota del terreno. Per scarico: eseguire la manovra avanzando seguendo con il braccio dell'escavatore la quota del terreno.

[Handwritten signature]

SAIE



[Handwritten signatures]

SAIE S.r.l.	PIANO DI SICUREZZA LEGGE 19 MARZO 1990 N. 55 SERVIZI LAMPADE VOTIVE	PS 03 - I - 01 bis		
		COSTRUZIONE, MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTI LAMPADE VOTIVE		
		Rev. 05	Data 24 01/02	Foglio 07 di 13

	Ribaltamenti, scivolamenti e schiacciamenti	<p>Il carico e lo scarico della macchina sull'automezzo comportano sempre delle condizioni di pericolo; usare molta cautela durante tutta l'operazione.</p> <p>Eeguire su terreno solido ed in piano.</p> <p>Bloccare sempre con dei cunei le ruote del mezzo di trasporto.</p> <p>Usare rampe in grado di sopportare il peso della macchina e con larghezza adeguata.</p> <p>Assicurarsi che le rampe siano fermamente ancorate al piano di carico, che abbiano la stessa lunghezza e che siano esenti da tracce di olio, grasso, terriccio, e ghiaccio .</p> <p>Sulle rampe non correggere la traiettoria, se si rende necessario qualche cambiamento scendere dalle rampe e ricercare la traiettoria giusta.</p>
02 Trasporto	Incidenti	<p>Determinare il percorso da seguire tenendo conto della larghezza, dell'altezza e del peso del mezzo e della macchina.</p> <p>Controllare che la sagoma limite sia compatibile con le strade da percorrere, gallerie, sottopassi, ponti, condutture elettriche e telefoniche, etc.</p> <p>Osservare i regolamenti vigenti riguardanti larghezza, altezza, peso e velocità di trasporto ammessa.</p>

SAIE



Handwritten signatures and initials in the top right corner.

SAIE S.r.l.	PIANO DI SICUREZZA LEGGE 19 MARZO 1990 N. 55 SERVIZI LAMPADE VOTIVE	PS 03 - I - 02		
		COSTRUZIONE, MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTI LAMPADE VOTIVE		
		Rev. 05	Data 24/01/02	Foglio 08 di 13

01 Scavo in trincea con mezzo meccanico	Ribaltamento	Prima di avviare il motore controllare attentamente le condizioni dell'area sulla quale si deve lavrare per scoprire eventuali condizioni anomale del terreno che possono rendere pericoloso il lavoro. Se possibile prima di iniziare i lavori livellare il terreno della zona di operatività della macchina.
	urto dei veicoli con le persone	Delimitazione della zona, allontanamento delle persone, utilizzo della segnaletica acustica. Introduzione di tutti i mezzi auto, autocarri, escavatori, etc. all'interno dei cimiteri, a velocità limitatissima (a passo d'uomo).
	scontro tra mezzi	Utilizzare la segnalazione acustica e avere una buona visibilità sui mezzi.
	ribaltamento di mezzi	Carico compatibile con la stabilità dei mezzi.
	contatto con linee elettriche	Delimitazione della zona di transito sotto le linee indicazione altezza massima.
	franamento delle pareti di scavo	Dare pendenza alle pareti, eventuale puntellazione, risanamento del declivio.
	rumore	Dotazione di cuffie o tamponi auricolari.
	caduta in scavi a cielo aperto	Delimitazione della zona con apposita segnaletica.

SAIE



[Handwritten signature]

SAIE S.r.l.	PIANO DI SICUREZZA LEGGE 19 MARZO 1990 N. 55 SERVIZI LAMPADE VOTIVE	PS 03 - I - 02 bis		
		COSTRUZIONE, MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTI LAMPADE VOTIVE		
		Rev. 05	Data 24 01/02	Foglio 09 di 13

02 Rifilatura e completamento manuale dello scavo	schiacciamento dei piedi	Dotazione di scarpe di sicurezza..
	urto della testa	Dotazione di elmetto.
	rottura dei manici degli attrezzi, caduta e urto di parti del corpo	Verifica degli attrezzi.

[Handwritten signature]

SAIE

[Handwritten signatures]



SAIE S.r.l.	PIANO DI SICUREZZA LEGGE 19 MARZO 1990 N. 55 SERVIZI LAMPAD E VOTIVE	PS 03 - I - 03		
		COSTRUZIONE, MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTI LAMPAD E VOTIVE		
		Rev. 05	Data 24/01/02	Foglio 10 di 13

01 Carico e scarico dei materiali sugli automezzi	Schiacciamento del conducente	Carico con autista a terra, carico dei mezzi compatibile con la stabilità dei mezzi. Indossare elmetto di sicurezza.	
	02 Utilizzo autogrù per carico e scarico materiale su automezzo	Schiacciamento degli operatori	Evitare il passaggio sotto i carichi sospesi. Indossare elmetto di sicurezza.
		Rottura cavi o cinghie	Evitare il passaggio sotto carichi sospesi. Controllo preventivo. Carico compatibile con la stabilità del mezzo. Carico compatibile con la portata delle cinghie. Indossare elmetto di sicurezza.
	Ribaltamento dell'autocarro	Posizionare gli stabilizzatori dell'autogrù. Carico compatibile con la stabilità del mezzo. Indossare elmetto di sicurezza.	
	Rumore	Dotazione di cuffie o tamponi auricolari.	

[Handwritten signature]

SAIE S.r.l.

PIANO DI SICUREZZA
LEGGE 19 MARZO 1990 N. 55
SERVIZI LAMPADE VOTIVE

PS 03 - I - 04

CONSTRUZIONE, MANUTENZIONE ED
 ADEGUAMENTO IMPIANTI LAMPADE
 VOTIVE

Rev.
05

Data
24/01/02

Foglio
11 di 13

01 Spostamento monumenti marmorei	rumore	Dotazione di cuffie o tamponi auricolari.
	proiezione detriti	Delimitazione della zona allontanamento degli estranei, dotazione di guanti, di elmetto, di visiera o occhiali e di maschera protettiva.
	schiacciamento dei piedi	Dotazione di scarpe di sicurezza.
02 Montaggio e smontaggio delle lastre di marmo dei colombari o degli ossari	rottura dei manici degli attrezzi, caduta e urto di parti del corpo	Verifica degli attrezzi
	schiacciamento mani e piedi	Dotazione di guanti e scarpe di sicurezza.
	caduta delle lastre	Delimitazione dell'area di intervento, uso dell'elmetto di protezione.
03 Foratura colombari con martello elettrico	proiezione materiali	Dotazione di occhiali protettivi.
04 Foratura monumenti	proiezione materiali	Dotazione di occhiali protettivi.

SAIE S.r.l.

PIANO DI SICUREZZA
LEGGE 19 MARZO 1990 N. 55
SERVIZI LAMPADE VOTIVE

PS 03 - I - 05

COSTRUZIONE, MANUTENZIONE ED
 ADEGUAMENTO IMPIANTI LAMPADE
 VOTIVE

Rev.
05

Data
24/01/02

Foglio
12 di 13

01 Collegamento delle linee elettriche al quadro generale e alle cabine di trasformazione	scariche elettriche	Togliere la tensione sull'impianto dal punto di fornitura ENEL (contatore) segnalare con apposito cartello, in prossimità del sezionatore, il divieto di mettere in tensione l'impianto causa lavori in corso.
02 Lavori su scale, tetti e ponteggi	scivolamenti o ribaltamenti	Collocare la scala o il ponteggio in piano (a livello). Utilizzo della cintura di sicurezza, dell'elmetto e dei guanti.
	caduta di materiale o attrezzi	Delimitazione dell'area di intervento, utilizzo dell'elmetto.
03 Cablaggio cavi elettrici	proiezione di materiali in viso	Dotazione di occhiali protettivi.
04 Posa tubazioni e pozzetti in C.A.	schiacciamento mani e piedi	Dotazione di guanti e scarpe di sicurezza.
05 Posa conduttori elettrici	taglio delle mani	Dotazione di guanti.
06 Utilizzo attrezzature elettriche	scariche elettriche	Usare attrezzatura rispondente alle normative in vigore. Divieto di modificare le attrezzature.

SAIE




SAIE S.r.l.	PIANO DI SICUREZZA LEGGE 19 MARZO 1990 N. 55 SERVIZI LAMPADE VOTIVE	PS 03 - I - 06		
		COSTRUZIONE, MANUTENZIONE ED ADEGUAMENTO IMPIANTI LAMPADE VOTIVE		
		Rev. 05	Data 24/01/02	Foglio 13 di 13

01 Reinterro con mezzo meccanico	sbilanciamento del mezzo meccanico in prossimità degli scavi aperti	Segnali di delimitazione o di avvicinamento.
02 Completamento del reinterro eseguito manualmente	schacciamento	Dotazione scarpe di sicurezza.
	ferimento per rottura attrezzi	Controllo preventivo.
03 Costipamento con costipatrice meccanica	schacciamento dei piedi	Dotazione di scarpe di sicurezza
04 Posa di cordonatura	schacciamento delle mani	Indossare i guanti.
	schacciamento dei piedi	Dotazione di scarpe di sicurezza.

12 MAG. 2003



copia conforme all'originale

DELLI ATTI DEPOSITATI

elo ZIU FFIP10

Il Responsabile Ufficio Contratti

GIOVANNI GIUPPO

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Giuppo", written over the printed name. A long, sweeping horizontal line extends from the end of the signature across the page.